



ANUÁRIO DO INQUÉRITO SOBRE AS LICENÇAS APROVADAS PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS ILACE - 2025



Edição 2026

FICHA TÉCNICA

Supervisão

Joel Futi

Director Geral

Coordenação

Anália da Silva

Directora Geral Adjunta

Equipa Técnica

Departamento de Estatística Económicas e
Financeiras

Edição, Composição, Impressão e Difusão

Instituto Nacional de Estatística

Departamento de Informação e Difusão

Avenida Ho Chi-Minh; Caixa Postal n.º 1215

Tel.: (+244) 924 354 015

Luanda – Angola

<https://www.ine.gov.ao>

Tiragem

Formato digital

Reprodução autorizada, excepto para fins comerciais,
com indicação da fonte bibliográfica
© INE. Luanda, Angola – 2026

Para esclarecimento e informação adicional sobre o conteúdo desta publicação, por favor contactar:
Departamento de Informação e Difusão- Tel.: (+244) 924 354 015
E-mail: geral@ine.gov.ao / geraline9@gmail.com

ÍNDICE

SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS	2
1. SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS	3
2.1. Número de licenças aprovadas por província	3
2.2. Número de licenças aprovadas por tipo.....	4
2.3. Número de licenças aprovadas por classificação do titular	4
2.4. Número de licenças aprovadas por destino da obra	5
2.5. Área bruta das Licenças para a construção em metros quadrado	6
2.6. Área bruta de construção por titular da licença	7
2.7. Área bruta Total de construção por Destino.....	7

ÍNDICE DE QUADROS

QUADROS

Quadro 1- Número de Licenças, segundo a província.....	3
Quadro 2 - Distribuição das Licenças por Província, em percentagem	3
Quadro 3 - Número de licenças aprovada por Tipo	4
Quadro 4 – Distribuição por tipo da licença, em percentagem.....	4
Quadro 5 - Número de Licenças por ano, segundo a Classificação do Titular.....	4
Quadro 6 - Distribuição de Licenças aprovadas por classificação do titular, em percentagem	5
Quadro 7 - Número de licenças por ano, segundo o Destino de obra	5
Quadro 8 - Distribuição de licenças por destino de obra, em percentagem	5
Quadro 9 - Área bruta das Licenças para construção em metros quadrado.....	6
Quadro 10 – Distribuição da área bruta das Licenças para construção e metros quadrado, em percentagem	6
Quadro 11 - Área Bruta da Construção por Titular da Licença.....	7
Quadro 12 - Distribuição da área Bruta da Construção por Titular da Licença, em percentagem	7
Quadro 13- Área Bruta Total da Construção por Destino	7
Quadro 14- Distribuição da área Bruta Total da Construção por Destino.....	8
Quadro 15- Distribuição da área Bruta Total da Construção por Destino.....	8

SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS

% Percentagem

(-) Valor nulo

FOL Ficheiros de Obras Licenciadas

ILACE Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios

INE Instituto Nacional de Estatística

IPGUL..... Instituto de Planeamento do Ordenamento do Território Urbanização e Ambiente

ISFL e IP Instituições Sem Fins Lucrativos e Institutos Públicos

ITAEPG..... Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios em Processo de Construção

Kz. Kwanza

M².....Metros quadrados

n.e. Não especificado

nd Dados não disponíveis

Nº Número

1. SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS

2.1. Número de licenças aprovadas por província

Os resultados do Inquérito sobre as Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios (ILACE) indicam que o número de Licenças para a construção de edifícios no país em 2025 foi de **866**, representando uma redução de 46,97% quando comparado com o ano anterior, destacando-se as províncias do Cuanza Sul com 264, Zaire com 101, Luanda com 75, Cabinda com 61, e Uíge com 42.

Quadro 1- Número de Licenças, segundo a província

Província	2021	2022	2023	2024	2025
Bengo	9	64	9	17	39
Benguela	91	10	40	16	15
Bié	66	40	30	78	33
Cabinda	22	20	27	27	61
Cuando Cubango	25	34	24	17	16
Cuanza Norte	7	16	24	17	25
Cuanza Sul	177	131	245	505	264
Cunene	19	18	18	12	17
Huambo	33	13	33	12	14
Huíla	39	42	1	129	20
Luanda	160	125	90	51	75
Lunda Norte	18	13	11	32	19
Lunda Sul	30	21	23	9	38
Malanje	38	9	41	15	26
Moxico	18	18	13	22	39
Namibe	67	116	39	431	22
Uíge	15	74	17	60	42
Zaire	39	141	40	183	101
Total	873	905	725	1 633	866

Analisando a distribuição percentual do número de licenças por província em 2025, registaram maiores variações nas províncias de Cuanza Sul com 30,48%, Zaire com 11,66%, Luanda com 8,66%, Cabinda com 7,04%, e Uíge com 4,85% do total, respectivamente.

Quadro 2 - Distribuição das Licenças por Província, em percentagem

Província	2021	2022	2023	2024	2025
Bengo	1,03	7,07	1,24	1,04	4,50
Benguela	10,42	1,10	5,52	0,98	1,73
Bié	7,56	4,42	4,14	4,78	3,81
Cabinda	2,52	2,21	3,72	1,65	7,04
Cuando Cubango	2,86	3,76	3,31	1,04	1,85
Cuanza Norte	0,80	1,77	3,31	1,04	2,89
Cuanza Sul	20,27	14,48	33,79	30,92	30,48
Cunene	2,18	1,99	2,48	0,73	1,96
Huambo	3,78	1,44	4,55	0,73	1,62
Huíla	4,47	4,64	0,14	7,90	2,31
Luanda	18,33	13,81	12,41	3,12	8,66
Lunda Norte	2,06	1,44	1,52	1,96	2,19
Lunda Sul	3,44	2,32	3,17	0,55	4,39
Malanje	4,35	0,99	5,66	0,92	3,00
Moxico	2,06	1,99	1,79	1,35	4,50
Namibe	7,67	12,82	5,38	26,39	2,54
Uíge	1,72	8,18	2,34	3,67	4,85
Zaire	4,47	15,58	5,52	11,21	11,66
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

2.2. Número de licenças aprovadas por tipo

Relativamente ao tipo de licenças aprovadas no período em análise, as Novas cifraram em 836, as de Renovação em 19 e por sua vez as de Alteração em 11.

Quadro 3 - Número de licenças aprovada por Tipo

Licenças	2021	2022	2023	2024	2025
Nova	808	725	614	1527	836
Renovação	38	71	22	46	19
Alteração	27	11	3	60	11
Total	873	807	639	1633	866

Quanto à distribuição percentual, as Novas representam **96,54%**, as de Renovação **2,19%** e de Alteração **1,27%**.

Quadro 4 – Distribuição por tipo da licença, em percentagem

Licenças	2021	2022	2023	2024	2025
Nova	92,55	89,84	96,09	93,51	96,54
Renovação	4,35	8,80	3,44	2,82	2,19
Alteração	3,09	1,36	0,47	3,67	1,27
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

2.3. Número de licenças aprovadas por classificação do titular

No que concerne ao número de licenças aprovadas por classificação do titular em 2025, destacam-se em primeiro lugar, as Pessoas singulares com 810, Empresas privadas com 26 e Cooperativas de Habitação com 13.

Quadro 5 - Número de Licenças por ano, segundo a Classificação do Titular

Classificação do Titular	2021	2022	2023	2024	2025
Pessoas Singular	788	738	606	1548	810
Empresa Privada	45	41	17	48	26
Cooperativas de Habitação	3	6	0	1	13
Governo*	8	4	2	12	7
Instituições sem Fins Lucrativos	26	16	8	18	7
Empresas de Serviços Públicos	3	2	6	6	3
Total	873	807	639	1633	866

*Inclui Governo Central, Provincial e Administração Municipal

Analisando as licenças por classificação do titular, verificou-se que quanto às percentagens de licenças emitidas para pessoas singulares representam 93,53%, para as empresas privadas 2,46%, e as instituições sem fins lucrativos com 1,04%.

Quadro 6 - Distribuição de Licenças aprovadas por classificação do titular, em percentagem

Classificação do Titular	2021	2022	2023	2024	2025
Pessoas Singular	90,26	91,45	94,84	94,79	93,53
Empresa Privada	5,15	5,08	2,66	2,94	3,00
Cooperativas de Habitação	0,34	0,74	0,00	0,06	1,5
Governo	0,92	0,50	0,31	0,73	0,81
Instituições sem Fins Lucrativos	2,98	1,98	1,25	1,1	0,81
Empresas de Serviços Públicos	0,34	0,25	0,94	0,37	0,35

2.4. Número de licenças aprovadas por destino da obra

No que diz respeito às licenças aprovadas por destino da obra, destaca-se aqui a “Habitação Familiar” com 721, “Comércio” com 97, Igreja com 16, Outros (Parques de Estacionamento ou Garagens) com 12 e Escolas ou Colégios privados com 11.

Quadro 7 - Número de licenças por ano, segundo o destino de obra

Destino da Obra	2021	2022	2023	2024	2025
Habitação familiar*	616	554	487	1308	721
Comércio**	161	144	81	200	97
Igrejas	33	15	9	32	16
Escolas ou Colégios privados	6	15	5	18	11
Escritórios público e privado	21	17	5	7	4
Hotéis e Restaurantes	12	5	2	7	3
Hospitais ou clínicas	8	7	5	5	2
Instalações Desportivas	14	6	1	8	0
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	2	44	44	48	12
Total	873	807	639	1633	866

* Inclui as licenças de construção de habitação em convivência, condomínio, multifamiliares, unifamiliares e familiares.

** Inclui as licenças para construção de espaços comerciais de grande dimensão e pequena

No que diz respeito às Licenças aprovadas por destino da obra, tiveram maiores percentagens, no período em análise, as “Habitação Familiar” com 83,26%, “Comércio” com 11,20%, Igreja 1,85, Outros (Parques de Estacionamento ou Garagens) com 1,39% e Escolas ou Colégios privados com 1,27%.

Quadro 8 - Distribuição de licenças por destino de obra, em percentagem

Destino da Obra	2021	2022	2023	2024	2025
Habitação familiar	70,56	68,65	76,21	80,1	83,26
Comércio	18,44	17,84	12,68	12,25	11,2
Igrejas	3,78	1,86	1,41	1,96	1,85
Escolas ou Colégios privados	0,69	1,86	0,78	1,1	1,27
Escritórios público e privado	2,41	2,11	0,78	0,43	0,46
Hotéis e Restaurantes	1,37	0,62	0,31	0,43	0,35
Hospitais ou clínicas	0,92	0,87	0,78	0,31	0,23
Instalações Desportivas	1,6	0,74	0,16	0,49	0,00
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,23	5,45	6,89	2,94	1,39
Total	100	100	100	100	100

* inclui as licenças de construção de habitação em condomínio, unifamiliares e familiares.

** inclui as licenças para construção de espaços comerciais de grande dimensão e pequena

2.5. Área bruta das Licenças para a construção em metros quadrado

Os resultados do ILACE indicam que a quantidade de área bruta total da construção em metros quadrado (m²), licenciada no país no ano de 2025 foi de 1 392 789,01 m². Destacam-se as províncias do Benguela com 366 592 m², Malanje 240 780,00 m², Luanda com 156 594,62 m² e Cuanza Sul com 156 005,80 m².

Quadro 9 - Área bruta das Licenças para construção em metros quadrado

Província	2021	2022	2023	2024	2025
Bengo	17 606,27	93 742,00	13 460,00	8 245,00	15 489,00
Benguela	138 042,23	70 455,00	36 715,00	27 129,00	366 592,00
Bié	40 230,00	20 807,00	7 374,00	47 249,42	83 707,00
Cabinda	85 072,58	44 646,00	414 682,00	44 995,11	147 348,92
Cuando Cubango	6 087,00	9 491,00	10 192,00	2 752,00	4 266,00
Cuanza Norte	2 851,00	4 880,00	26 383,00	17 431,59	12 886,40
Cuanza Sul	171 145,20	98 896,00	123 953,00	230 029,00	156 005,80
Cunene	9 132,43	9 336,00	6 744,00	17 175,37	10 596,95
Huambo	22 992,55	7 436,00	11 712,00	10 894,18	4 498,00
Huíla	14 221,68	9 274,00	600,00	50 077,18	4 249,00
Luanda	461 873,48	105 557,00	1 885,00	57 063,00	156 594,62
Lunda Norte	16 154,20	7 676,00	102 212,00	39 063,37	10 445,00
Lunda Sul	27 820,00	22 475,00	20 333,00	5 548,00	19 044,00
Malanje	43 803,44	38 257,00	228 650,00	34 279,74	240 780,00
Moxico	8 611,92	14 496,00	69 952,00	31 048,43	31 027,09
Namibe	56 515,40	129 150,00	170 543,00	290 768,55	18 458,00
Uíge	5 938,00	273 093,00	4 837,00	114 312,95	99 545,24
Zaire	25 742,00	122 224,00	19 663,00	129 890,23	11 256,00
Total	1 153 839,39	1 081 891,00	1 269 890,00	1 157 952,12	1 392 789,01

Em termos percentuais, Benguela detém 26,32%, Malanje 17,29%, Luanda 11,24% e Cuanza Sul 11,20% do total, respetivamente.

Quadro 10 – Distribuição da área bruta das Licenças para construção e metros quadrado, em percentagem

Província	2021	2022	2023	2024	2025
Bengo	1,53	8,66	1,06	0,71	1,11
Benguela	11,96	6,51	2,89	2,34	26,32
Bié	3,49	1,92	0,58	4,08	6,01
Cabinda	7,37	4,13	32,65	3,89	10,58
Quando Cubango	0,53	0,88	0,80	0,24	0,31
Cuanza Norte	0,25	0,45	2,08	1,51	0,93
Cuanza Sul	14,83	9,14	9,76	19,87	11,20
Cunene	0,79	0,86	0,53	1,48	0,76
Huambo	1,99	0,69	0,92	0,94	0,32
Huíla	1,23	0,86	0,05	4,32	0,31
Luanda	40,03	9,76	0,15	4,93	11,24
Lunda Norte	1,40	0,71	8,05	3,37	0,75
Lunda Sul	2,41	2,08	1,60	0,48	1,37
Malanje	3,80	3,54	18,01	2,96	17,29
Moxico	0,75	1,34	5,51	2,68	2,23
Namibe	4,90	11,94	13,43	25,11	1,33
Uíge	0,51	25,24	0,38	9,87	7,15
Zaire	2,23	11,30	1,55	11,22	0,81
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

2.6. Área bruta de construção por titular da licença

Na área bruta da construção por titular da licença, verificou-se que em 2025 as percentagens de licenças emitidas foram para as Pessoas singulares com 896 407, Cooperativas de Habitação com 219 870, Empresas Privadas com 164 653 e as Instituições sem Fins Lucrativos 45 263.

Quadro 11 - Área Bruta da Construção por Titular da Licença

Titular da Licença	2021	2022	2023	2024	2025
Pessoas Singular	772 956,33	880 784,00	968 282,00	963 604,77	896 407
Governo	80 607,75	2 696,00	71 737,00	17 786,18	43 207
Empresa de Serviços Públicos	16 169,00	1 298,00	21 693,00	8 702,59	23 390
Empresa Privada	216 666,92	151 451,00	202 490,00	88 002,99	164 653
Cooperativas de Habitação	33 876,78	12 400,00	-	58 820,21	219 870
Instituições sem Fins Lucrativos	121 066,60	33 262,00	5 688,00	21 035,37	45 263
Total	1 241 343,37	1 081 891,00	1 269 890,00	1 157 952,12	1 392 789,01

Em termos percentuais, a área bruta esta distribuída por Pessoa Singular com 64,36%, Cooperativa da Habitação com 15,79%, Empresa privada com 11,82% e Instituições Sem Fins Lucrativos com 3,25%.

Quadro 12 - Distribuição da área Bruta da Construção por Titular da Licença, em percentagem

Titular da Licença	2021	2022	2023	2024	2025
Pessoas Singular	62,27	81,41	76,25	83,22	64,36
Governo	6,49	0,25	5,65	1,54	3,10
Empresa de Serviços Públicos	1,30	0,12	1,71	0,75	1,68
Empresa Privada	17,45	14,00	15,95	7,60	11,82
Cooperativas de Habitação	2,73	1,15	-	5,08	15,79
Instituições sem Fins Lucrativos	9,75	3,07	0,45	1,82	3,25
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

2.7. Área bruta Total de construção por Destino.

Na área bruta de construção por destino da obra, destaca-se o seguinte: Habitação Familiar com 788 661,30, Comércio com 259 235, Outros com 143 631 e Igrejas com 81 552.

Quadro 13- Área Bruta Total da Construção por Destino

Destino da Obra	2021	2022	2023	2024	2025
Habitação	332 410,28	665 744,00	225 169,00	814 355,04	788 661,30
Comércio	166 624,25	225 516,00	436 662,00	208 136,64	259 235
Escolas ou Colégios privados	9 303,24	34 453,00	37 393,00	29 959,37	27 777
Instalações desportivas	54 429,60	3 538,00	300,00	5 032,59	-
Escritórios público e privado	46 973,20	44 220,00	8 931,00	5 109,59	26 308
Igrejas	276 553,69	8 311,00	12 006,00	29 338,78	81 552
Hotéis e Restaurantes	162 046,62	14 271,00	4 220,00	2 597,00	65 166
Hospitais ou clínicas	104 678,03	42 802,00	75 029,00	3 480,00	458
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	1 365,00	43 036,00	470 180,00	59 943,11	143 631
Total	1 154 383,91	1 081 891,00	1 269 890,00	1 157 952,12	1 392 789

Em termos percentuais, na área bruta da construção por destino da obra, registaram maiores variações os seguintes: Habitação Familiar com 56,62%, Comércio com 18,61%, "Outros" com 10,31% e Igrejas com 5,86%.

Quadro 14 - Distribuição da área Bruta Total da Construção por Destino

Destino da Obra	2021	2022	2023	2024	2025
Habitação	332 410,28	665 744,00	225 169,00	814 355,04	788 661,30
Comércio	166 624,25	225 516,00	436 662,00	208 136,64	259 235
Escolas ou Colégios privados	9 303,24	34 453,00	37 393,00	29 959,37	27 777
Instalações desportivas	54 429,60	3 538,00	300,00	5 032,59	-
Escritórios público e privado	46 973,20	44 220,00	8 931,00	5 109,59	26 308
Igrejas	276 553,69	8 311,00	12 006,00	29 338,78	81 552
Hotéis e Restaurantes	162 046,62	14 271,00	4 220,00	2 597,00	65 166
Hospitais ou clínicas	104 678,03	42 802,00	75 029,00	3 480,00	458
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	1 365,00	43 036,00	470 180,00	59 943,11	143 631
Total	1 154 383,91	1 081 891,00	1 269 890,00	1 157 952,12	1 392 789

Quadro 15- Distribuição da área Bruta Total da Construção por Destino

Destino da Obra	2021	2022	2023	2024	2025
Habitação familiar	41,18	28,80	61,54	17,73	56,62
Comércio	19,82	14,43	20,84	34,39	18,61
Escolas ou Colégios privados	5,40	0,81	3,18	2,94	1,99
Instalações desportivas	5,61	4,72	0,33	0,02	-
Escritórios público e privado	2,46	4,07	4,09	0,70	1,89
Igrejas	18,38	23,96	0,77	0,95	5,86
Hotéis e Restaurantes	6,93	14,04	1,32	0,33	4,68
Hospitais ou clínicas	0,20	9,07	3,96	5,91	0,03
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,02	0,12	3,98	37,03	10,31
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00



www.ine.gov.ao
Rua Ho-Chi-Minh
C.P 1215
Luanda-Angola