

# INQUÉRITO ÀS LICENÇAS APROVADAS PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - 2024

**ILACE - ANUÁRIO**



**2025**

## **FICHA TÉCNICA**

### **Supervisão**

Joel Futi  
Director Geral

### **Coordenação**

Anália da Silva  
Directora Geral Adjunta

### **Equipa Técnica**

Departamento de Estatística Económicas e  
Financeiras

### **Edição, Composição, Impressão e Difusão**

Instituto Nacional de Estatística  
Departamento de Informação e Difusão  
Avenida Ho Chi-Minh; Caixa Postal n.º 1215

Tel.: (+244) 924 354 015

**Luanda – Angola**

**<https://www.ine.gov.ao>**

### **Tiragem**

Formato digital

Reprodução autorizada, excepto para fins comerciais,  
com indicação da fonte bibliográfica  
© INE. Luanda, Angola – 2025

Para esclarecimento e informação adicional sobre o conteúdo desta publicação, por favor contactar:  
Departamento de Informação e Difusão- Tel.: (+244) 924 354 015  
E-mail: [geral@ine.gov.ao](mailto:geral@ine.gov.ao) / [geraline9@gmail.com](mailto:geraline9@gmail.com)

## ÍNDICE

SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS .....	3
1. ENQUADRAMENTO .....	4
2. SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS .....	4
2.1. Número de licenças aprovadas por província .....	4
Quadro 1 - Número de Licenças, segundo a província .....	4
Quadro 2 - Distribuição das Licenças por Província, em percentagem .....	5
2.2. Número de licenças aprovadas por Tipo .....	6
Quadro 3 - Número de licenças aprovada por Tipo.....	6
Quadro 4 – Distribuição por tipo da licença, em percentagem.....	6
Gráfico 2 - Distribuição de Licenças por ano, segundoo Tipo, em percentagem .....	6
1.3. Número de Licenças aprovadas por classificação do Titular .....	7
Quadro 5 - Número de Licenças por ano, segundo a Classificação do Titular .....	7
1.4. Número de Licenças aprovadas por destino da obra .....	8
Quadro 7 - Número de licenças por ano, segundo o Destino de obra .....	8
Quadro 8 - Distribuição de licenças por destino de obra, em percentagem .....	8
Gráfico 4 – Distribuição de licenças por destino de obra, em percentagem.....	8
1.5. Área bruta das Licenças para a construção em metros quadrado .....	9
Quadro 9 - Área bruta das Licenças para construção em metros quadrado .....	9
Quadro 10 – Distribuição da área bruta das Licenças para construção e metros quadrado, em percentagem .....	9
1.6. Área bruta de construção por titular da licença .....	10
Quadro 11 - Área Bruta da Construção por Titular da Licença .....	10
Gráfico 5 - Distribuição da área bruta das licenças aprovadas para construção em metros quadrado, em percentagem .....	10
Quadro 12 - Distribuição da área Bruta da Construção por Titular da Licença, em percentagem .....	10
Gráfico 6 - Distribuição da Área Bruta por Titular de Licença, em percentagem .....	11
1.7. Área bruta Total de construção por Destino. ....	11
Quadro 13- Área Bruta Total da Construção por Destino .....	11
Quadro 14- Distribuição da área Bruta Total da Construção por Destino .....	11
Gráfico 7 – Distribuição da área bruta por destino, em percentagem .....	12

## SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS

% ..... Percentagem

(-) ..... Valor nulo

FOL ..... Ficheiros de Obras Licenciadas

ILACE ..... Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios

INE ..... Instituto Nacional de Estatística

IPGUL..... Instituto de Planeamento do Ordenamento do Território Urbanização e Ambiente

ISFL e IP ..... Instituições Sem Fins Lucrativos e Institutos Públicos

ITAEPCC..... Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios em Processo de Construção

Kz. .... Kwanza

M<sup>2</sup>.....Metros quadrados

n.e. .... Não especificado

nd ..... Dados não disponíveis

Nº ..... Número

## 1. ENQUADRAMENTO

---

O Instituto Nacional de Estatística (INE) coloca a disposição do público o “Anuário” com os resultados do **Inquérito às Licenças Aprovadas para a Construção de Edifícios (ILACE) para o ano 2024**.

As licenças para construção são instrumento de controlo administrativo público, cujo propósito é de planificar e ordenar o crescimento das cidades, assim como velar pela manutenção das normas adoptadas na estrutura de construção, áreas de reserva, embelezamento e construção de vias.

São modalidades das licenças de construção as autorizações para ampliar, adequar, modificar, cerrar, reparar e demolir construções. As licenças de construção e suas modalidades estão sujeitas a demoras e modificações.

## 2. SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS

---

### 2.1. Número de licenças aprovadas por província

Os dados do ILACE indicam que o número de Licenças para a construção de edifícios no país no ano em 2024 foi de **1 633**, destacando-se as províncias do Cuanza Sul com 505, Namibe com 431, Zaire com 183, Huíla com 129 cada, e Bié com 78.

**Quadro 1 - Número de Licenças, segundo a província**

Província	2020	2021	2022	2023	2024
Bengo	25	9	64	9	17
Benguela	73	91	10	40	16
Bié	123	66	40	30	78
Cabinda	21	22	20	27	27
Quando Cubango	3	25	34	24	17
Cuanza Norte	13	7	16	24	17
Cuanza Sul	217	177	131	245	505
Cunene	19	19	18	18	12
Huambo	68	33	13	33	12
Huíla	106	39	42	1	129
Luanda	195	160	125	90	51
Lunda Norte	7	18	13	11	32
Lunda Sul	98	30	21	23	9
Malanje	1	38	9	41	15
Moxico	39	18	18	13	22
Namibe	125	67	116	39	431
Uíge	59	15	74	17	60
Zaire	76	39	141	40	183
<b>Total</b>	<b>1268</b>	<b>873</b>	<b>905</b>	<b>725</b>	<b>1633</b>

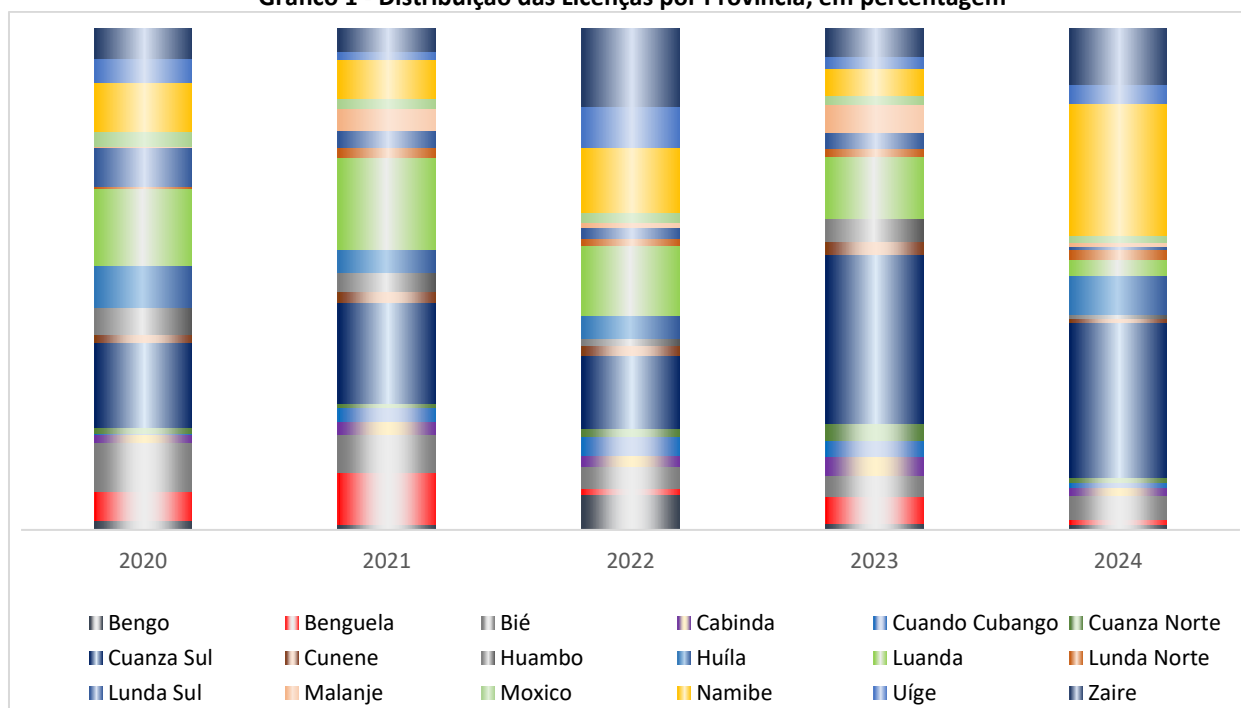
Analisando a distribuição percentual do número de licenças por província em 2024, registaram maiores variações as seguintes: Cuanza Sul com 30,92%, Namibe com 26,39%, Zaire com 11,21%, Huila com 7,90% e Bié com 4,78% do total, respetivamente.

**Quadro 2 - Distribuição das Licenças por Província, em percentagem**

Província	2020	2021	2022	2023	2024
Bengo	1,97%	1,03%	7,07%	1,24%	1,04%
Benguela	5,76%	10,42%	1,10%	5,52%	0,98%
Bié	9,70%	7,56%	4,42%	4,14%	4,78%
Cabinda	1,66%	2,52%	2,21%	3,72%	1,65%
Quando Cubango	0,24%	2,86%	3,76%	3,31%	1,04%
Cuanza Norte	1,03%	0,80%	1,77%	3,31%	1,04%
Cuanza Sul	17,11%	20,27%	14,48%	33,79%	30,92%
Cunene	1,50%	2,18%	1,99%	2,48%	0,73%
Huambo	5,36%	3,78%	1,44%	4,55%	0,73%
Huíla	8,36%	4,47%	4,64%	0,14%	7,90%
Luanda	15,38%	18,33%	13,81%	12,41%	3,12%
Lunda Norte	0,55%	2,06%	1,44%	1,52%	1,96%
Lunda Sul	7,73%	3,44%	2,32%	3,17%	0,55%
Malanje	0,08%	4,35%	0,99%	5,66%	0,92%
Moxico	3,08%	2,06%	1,99%	1,79%	1,35%
Namibe	9,86%	7,67%	12,82%	5,38%	26,39%
Uíge	4,65%	1,72%	8,18%	2,34%	3,67%
Zaire	5,99%	4,47%	15,58%	5,52%	11,21%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

A distribuição percentual do número de licenças por província em 2024 pode, igualmente, ser observada no gráfico 1 abaixo:

**Gráfico 1 - Distribuição das Licenças por Província, em percentagem**



## 2.2. Número de licenças aprovadas por Tipo

Relativamente às Licenças por tipo, as Novas cifraram em 1 527, as de Alteração em 60 e as de Renovação em 46 no período em análise.

Quadro 3 - Número de licenças aprovada por Tipo

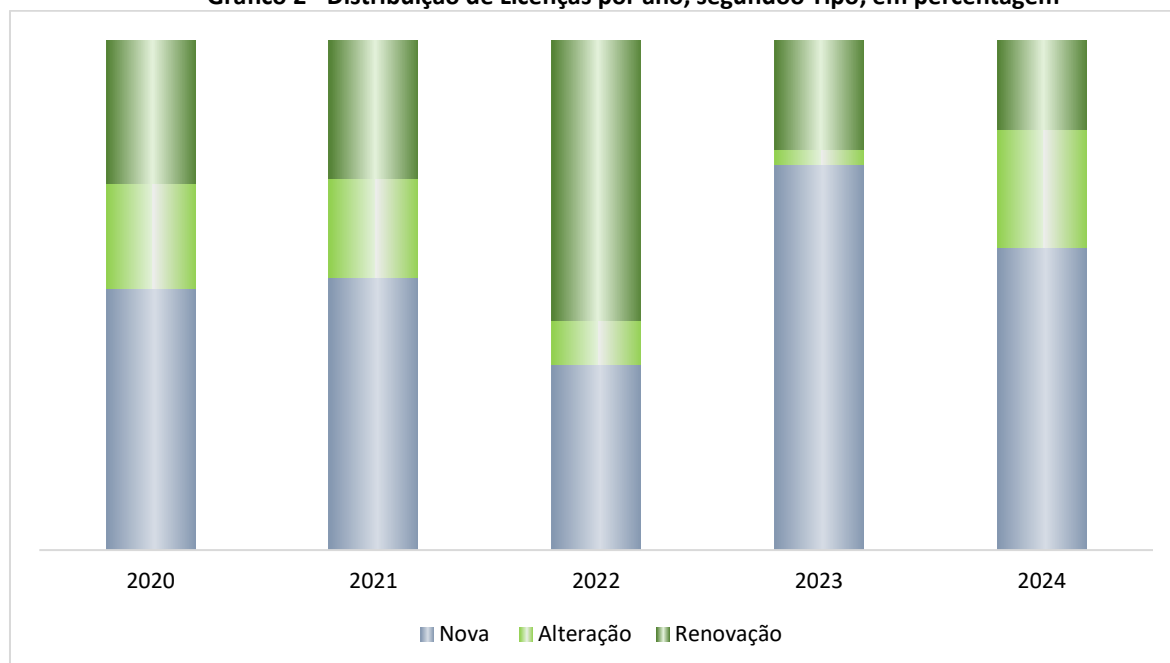
Licenças	2020	2021	2022	2023	2024
Nova	1169	808	725	614	1527
Alteração	42	27	11	3	60
Renovação	57	38	71	22	46
<b>Total</b>	<b>1268</b>	<b>873</b>	<b>807</b>	<b>639</b>	<b>1633</b>

Quanto à distribuição percentual, as Novas representam **93,51%**, as de Renovação **3,67%** e de Alteração **2,82%**.

Quadro 4 – Distribuição por tipo da licença, em percentagem

Licenças	2020	2021	2022	2023	2024
Nova	92,19	92,55	89,84	96,09	93,51
Alteração	3,31	3,09	1,36	0,47	3,67
Renovação	4,50	4,35	8,80	3,44	2,82
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Gráfico 2 - Distribuição de Licenças por ano, segundo o Tipo, em percentagem



### 1.3. Número de Licenças aprovadas por classificação do Titular

No que concerne ao Número de Licenças aprovadas por classificação do Titular, em 2024, destacam-se as seguintes: Pessoas singulares com 1 548, Empresa privada com 48 e Instituições sem fins lucrativos 18.

**Quadro 5 - Número de Licenças por ano, segundo a Classificação do Titular**

Classificação do Titular	2020	2021	2022	2023	2024
Pessoas Singular	1143	788	738	606	1548
Governo*	0	8	4	2	12
Empresa de Serviços Públicos	0	3	2	6	6
Empresa Privada	80	45	41	17	48
Cooperativas de Habitação	1	3	6	0	1
Instituições sem Fins Lucrativos	44	26	16	8	18
<b>Total</b>	<b>873</b>	<b>807</b>	<b>639</b>	<b>639</b>	<b>1633</b>

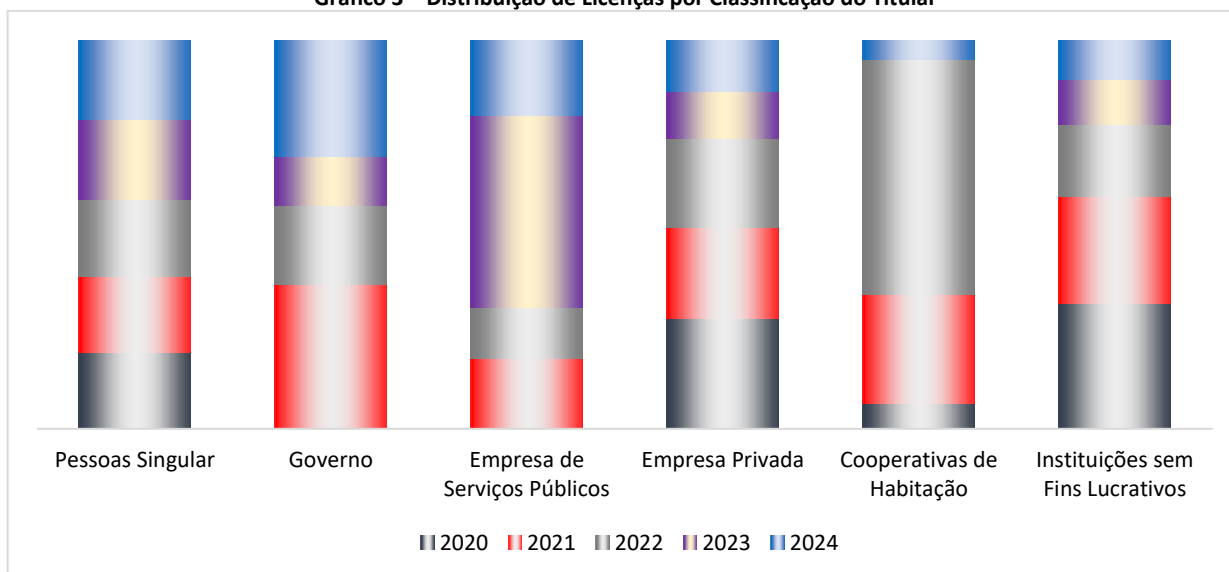
\*Inclui Governo Central, Provincial e Administração Municipal

Analisando as Licenças por Classificação do Titular, verificou-se que quanto às percentagens de licenças emitidas para Pessoas Singulares representam 95,66%, para as Empresas Privadas 2,46%, e as Instituições Sem Fins Lucrativos com 1,04%.

**Quadro 6 - Distribuição de Licenças aprovadas por classificação do titular, em percentagem**

Ano	Pessoas Singular	Governo	Empresa de Serviços Públicos	Empresa Privada	Cooperativas de Habitação	Instituições sem Fins Lucrativos	Total
2020	90,14	0,00	0,00	6,31	0,08	3,47	100,00
2021	90,26	0,92	0,34	5,15	0,34	2,98	100,00
2022	91,45	0,50	0,25	5,08	0,74	1,98	100,00
2023	94,84	0,31	0,94	2,66	0,00	1,25	100,00
2024	94,79	0,73	0,37	2,94	0,06	1,10	100,00

**Gráfico 3 – Distribuição de Licenças por Classificação do Titular**



#### 1.4. Número de Licenças aprovadas por destino da obra.

No que diz respeito às Licenças aprovadas por destino da obra, registaram maiores variações as seguintes: “Habitação Familiar” com 1.255, “Comércio” com 174, Outros (Parques de Estacionamento ou Garagens) com 46 e Igreja com 27.

**Quadro 7 - Número de licenças por ano, segundo o Destino de obra**

Destino da Obra	2020	2021	2022	2023	2024
Habitação familiar*	939	616	554	487	1308
Comércio**	209	161	144	81	200
Igrejas	37	33	15	9	32
Escolas ou Colégios privados	28	6	15	5	18
Escritórios público e privado	19	21	17	5	7
Instalações Desportivas	13	14	6	1	8
Hotéis e Restaurantes	15	12	5	2	7
Hospitais ou clínicas	6	8	7	5	5
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	2	2	44	44	48
<b>Total</b>	<b>1268</b>	<b>873</b>	<b>807</b>	<b>639</b>	<b>1633</b>

\* Inclui as licenças de construção de habitação em convivência, condomínio, multifamiliares, unifamiliares e bifamiliares.

\*\* Inclui as licenças para construção de espaços comerciais de grande dimensão e pequena

No que diz respeito as Licenças aprovadas por destino da obra, tiveram maiores variações as seguintes: “Habitação Familiar” com 80,10%, “Comércio” com 12,25%, Outros (Parques de Estacionamento ou Garagens) com 2,94% e Igreja com 1,96%.

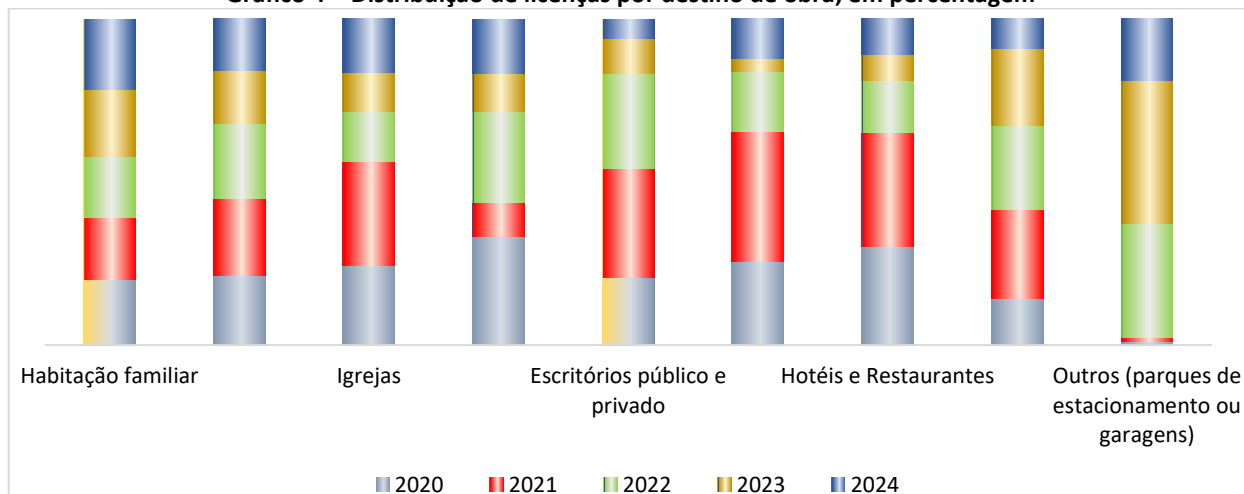
**Quadro 8 - Distribuição de licenças por destino de obra, em percentagem**

Destino da Obra	2020	2021	2022	2023	2024
Habitação familiar*	74,05	70,56	68,65	76,21	80,10
Comércio**	16,48	18,44	17,84	12,68	12,25
Igrejas	2,92	3,78	1,86	1,41	1,96
Escolas ou Colégios privados	2,21	0,69	1,86	0,78	1,10
Escritórios público e privado	1,50	2,41	2,11	0,78	0,43
Instalações Desportivas	1,03	1,60	0,74	0,16	0,49
Hotéis e Restaurantes	1,18	1,37	0,62	0,31	0,43
Hospitais ou clínicas	0,47	0,92	0,87	0,78	0,31
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,16	0,23	5,45	6,89	2,94
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

\* inclui as licenças de construção de habitação em condomínio, unifamiliares e bifamiliares.

\*\* inclui as licenças para construção de espaços comerciais de grande dimensão e pequena

**Gráfico 4 – Distribuição de licenças por destino de obra, em percentagem**



## 1.5. Área bruta das Licenças para a construção em metros quadrado

Os resultados do ILACE indicam que a quantidade de área bruta total da construção em metros quadrado (m<sup>2</sup>) licenciada no país no ano de 2024 foi de 1 157 952,12 m<sup>2</sup>. Destacam-se as províncias do Namibe com 290 768,55 m<sup>2</sup>, Cuanza Sul 230 029,00 m<sup>2</sup>, Zaire com 129 890,23 m<sup>2</sup> e Uíge com 114 312,95 m<sup>2</sup>.

**Quadro 9 - Área bruta das Licenças para construção em metros quadrado**

Província	2020	2021	2022	2023	2024
Bengo	14 361,00	17 606,27	93 742,00	13 460,00	8 245,00
Benguela	46 986,83	138 042,23	70 455,00	36 715,00	27 129,00
Bié	64 000,83	40 230,00	20 807,00	7 374,00	47 249,42
Cabinda	29 665,00	85 072,58	44 646,00	414 682,00	44 995,11
Cuando Cubango	500,00	6 087,00	9 491,00	10 192,00	2 752,00
Cuanza Norte	4 309,00	2 851,00	4 880,00	26 383,00	17 431,59
Cuanza Sul	130 195,26	171 145,20	98 896,00	123 953,00	230 029,00
Cunene	9 132,43	9 132,43	9 336,00	6 744,00	17 175,37
Huambo	35 676,11	22 992,55	7 436,00	11 712,00	10 894,18
Huíla	65 965,65	14 221,68	9 274,00	600,00	50 077,18
Luanda	639 502,94	461 873,48	105 557,00	1 885,00	57 063,00
Lunda Norte	3 197,80	16 154,20	7 676,00	102 212,00	39 063,37
Lunda Sul	54 490,32	27 820,00	22 475,00	20 333,00	5 548,00
Malanje	760,00	43 803,44	38 257,00	228 650,00	34 279,74
Moxico	31 133,79	8 611,92	14 496,00	69 952,00	31 048,43
Namibe	89 072,85	56 515,40	129 150,00	170 543,00	290 768,55
Uíge	45 714,80	5 938,00	273 093,00	4 837,00	114 312,95
Zaire	51 943,91	25 742,00	122 224,00	19 663,00	129 890,23
<b>Total</b>	<b>1 316 608,52</b>	<b>1 153 839,39</b>	<b>1 081 891,00</b>	<b>1 269 890,00</b>	<b>1 157 952,12</b>

Em termos percentuais, **amibe** detém 25,11%, Cuanza Sul 19,87%, Zaire 11,22% e Uíge 9,87% do total, respetivamente.

**Quadro 10 – Distribuição da área bruta das Licenças para construção e metros quadrado, em percentagem**

Província	2020	2021	2022	2023	2024
Bengo	1,09	1,53	8,66	1,06	0,71
Benguela	3,57	11,96	6,51	2,89	2,34
Bié	4,86	3,49	1,92	0,58	4,08
Cabinda	2,25	7,37	4,13	32,65	3,89
Cuando Cubango	0,04	0,53	0,88	0,80	0,24
Cuanza Norte	0,33	0,25	0,45	2,08	1,51
Cuanza Sul	9,89	14,83	9,14	9,76	19,87
Cunene	0,69	0,79	0,86	0,53	1,48
Huambo	2,71	1,99	0,69	0,92	0,94
Huíla	5,01	1,23	0,86	0,05	4,32
Luanda	48,57	40,03	9,76	0,15	4,93
Lunda Norte	0,24	1,40	0,71	8,05	3,37
Lunda Sul	4,14	2,41	2,08	1,60	0,48
Malanje	0,06	3,80	3,54	18,01	2,96
Moxico	2,36	0,75	1,34	5,51	2,68
Namibe	6,77	4,90	11,94	13,43	25,11
Uíge	3,47	0,51	25,24	0,38	9,87
Zaire	3,95	2,23	11,30	1,55	11,22
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## 1.6. Área bruta de construção por titular da licença

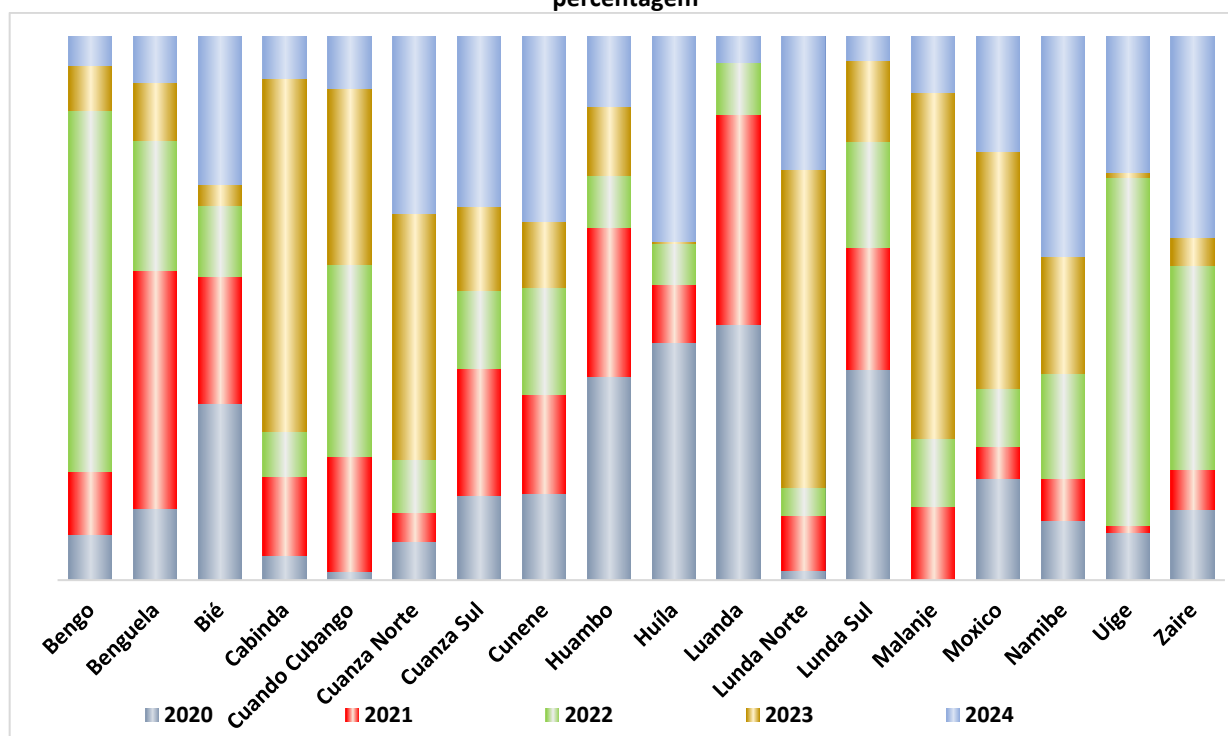
Na área bruta da construção por titular da licença, verificou-se que em 2024 as percentagens de licenças emitidas foram para as Pessoas singulares com 963 604,77, Empresas Privadas com 88 002,99, Cooperativas de Habitação com 58 820,21 e as Instituições sem Fins Lucrativos 21 035,37.

**Quadro 11 - Área Bruta da Construção por Titular da Licença**

Titular da Licença	2020	2021	2022	2023	2024
Pessoas Singular	797 093,45	772 956,33	880 784,00	968 282,00	963 604,77
Governo	5 902,00	80 607,75	2 696,00	71 737,00	17 786,18
Empresa de Serviços Públicos	-	16 169,00	1 298,00	21 693,00	8 702,59
Empresa Privada	268 147,14	216 666,92	151 451,00	202 490,00	88 002,99
Cooperativas de Habitação	855,00	33 876,78	12 400,00	-	58 820,21
Instituições sem Fins Lucrativos	244 610,93	121 066,60	33 262,00	5 688,00	21 035,37
<b>Total</b>	<b>1 316 608,52</b>	<b>1 241 343,37</b>	<b>1 081 891,00</b>	<b>1 269 890,00</b>	<b>1 157 952,12</b>

Em termos percentuais, a área bruta esta distribuída da seguinte maneira: Pessoa Singular 89,69%, Empresa Privada 9,03, Governo com 0,69 e Instituições Sem Fins Lucrativos com 0,51.

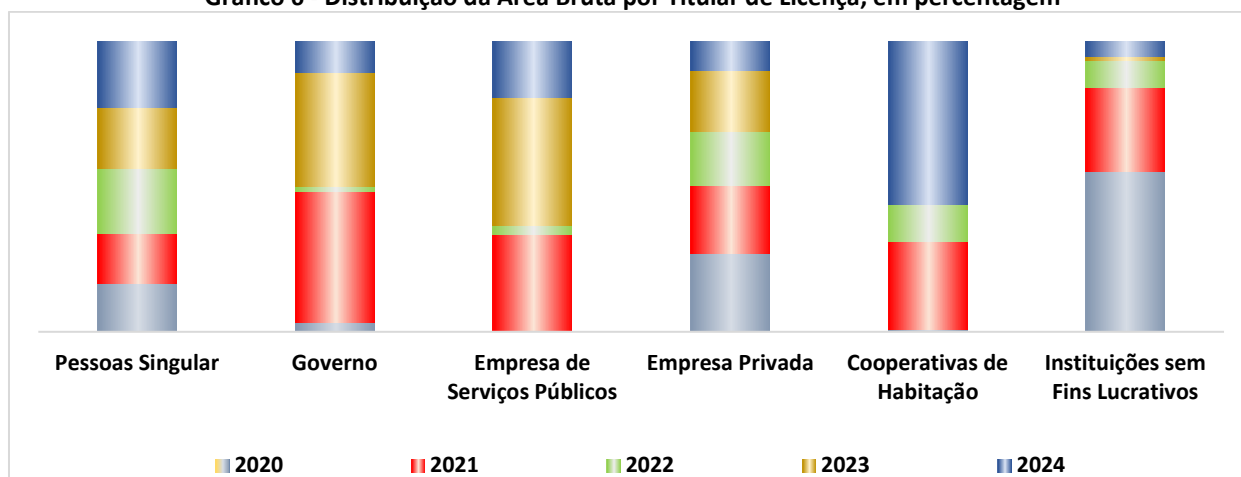
**Gráfico 5 - Distribuição da área bruta das licenças aprovadas para construção em metros quadrado, em percentagem**



**Quadro 12 - Distribuição da área Bruta da Construção por Titular da Licença, em percentagem**

Titular da Licença	2020	2021	2022	2023	2024
Pessoas Singular	60,54	62,27	81,41	76,25	83,22
Governo	0,45	6,49	0,25	5,65	1,54
Empresa de Serviços Públicos	-	1,30	0,12	1,71	0,75
Empresa Privada	20,37	17,45	14,00	15,95	7,60
Cooperativas de Habitação	0,06	2,73	1,15	-	5,08
Instituições sem Fins Lucrativos	18,58	9,75	3,07	0,45	1,82
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 6 - Distribuição da Área Bruta por Titular de Licença, em percentagem**



### 1.7. Área bruta Total de construção por Destino.

Na área bruta de construção por destino da obra, destaca-se o seguinte: Habitação Familiar com 814 355,04, Comércio com 208 136,64, Outros com 59 943,11 e Escolas e Colégios Privados com 29 959,37.

**Quadro 13- Área Bruta Total da Construção por Destino**

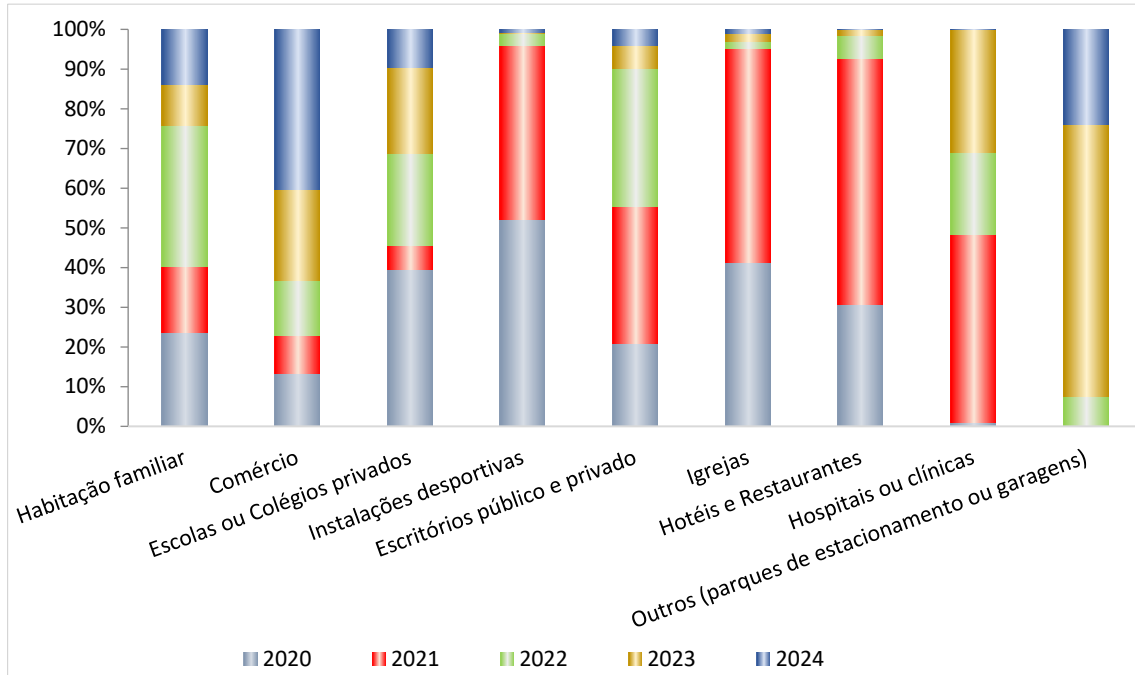
Destino da Obra	2020	2021	2022	2023	2024
Habitação	542 177,87	332 410,28	665 744,00	225 169,00	814 355,04
Comércio	260 910,15	166 624,25	225 516,00	436 662,00	208 136,64
Escolas ou Colégios privados	71 113,46	9 303,24	34 453,00	37 393,00	29 959,37
Instalações desportivas	73 813,00	54 429,60	3 538,00	300,00	5 032,59
Escritórios público e privado	32 401,05	46 973,20	44 220,00	8 931,00	5 109,59
Igrejas	242 042,93	276 553,69	8 311,00	12 006,00	29 338,78
Hotéis e Restaurantes	91 229,06	162 046,62	14 271,00	4 220,00	2 597,00
Hospitais ou clínicas	2 681,00	104 678,03	42 802,00	75 029,00	3 480,00
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	240,00	1 365,00	43 036,00	470 180,00	59 943,11
<b>Total</b>	<b>1 316 608,52</b>	<b>1 154 383,91</b>	<b>1 081 891,00</b>	<b>1 269 890,00</b>	<b>1 157 952,12</b>

Em termos percentuais, na área bruta da construção por destino da obra, registaram maiores variações os seguintes: Habitação Familiar com 70,33%, Comércio com 17,97 %, “Outros” com 5,18 e Escolas ou Colégios privados com 2,59%.

**Quadro 14- Distribuição da área Bruta Total da Construção por Destino**

Destino da Obra	2020	2021	2022	2023	2024
Habitação familiar	41,18	28,80	61,54	17,73	70,33
Comércio	19,82	14,43	20,84	34,39	17,97
Escolas ou Colégios privados	5,40	0,81	3,18	2,94	2,59
Instalações desportivas	5,61	4,72	0,33	0,02	0,43
Escritórios público e privado	2,46	4,07	4,09	0,70	0,44
Igrejas	18,38	23,96	0,77	0,95	2,53
Hotéis e Restaurantes	6,93	14,04	1,32	0,33	0,22
Hospitais ou clínicas	0,20	9,07	3,96	5,91	0,30
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,02	0,12	3,98	37,03	5,18
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 7 – Distribuição da área bruta por destino, em percentagem**





[www.ine.gov.ao](http://www.ine.gov.ao)  
Rua Ho-Chi-Minh  
C.P 1215  
Luanda-Angola