

ITAEPCC

INQUÉRITO TRIMESTRAL DE AVANÇO E
ACOMPANHAMENTO DOS EDIFÍCIOS
EM PROCESSO DE CONSTRUÇÃO

BOLETIM TRIMESTRAL



III TRIMESTRE DE 2024

Ficha Técnica

Supervisão

Joel Futi
Director Geral

Coordenação

Anália da Silva
Directora Geral Adjunta

Equipa Técnica

Departamento de Estatística Económicas e
Financeiras

Edição

Instituto Nacional de Estatística
Departamento de Informação e Difusão
Rua Ho Chi-Minh; Caixa Postal n.º 1215
Tel.: (+244) 226 420 730/1

Luanda – Angola

<https://www.ine.gov.ao>

Composição, Impressão e Difusão

Departamento de Informação e Difusão

Tiragem

Formato Digital

Reprodução autorizada, excepto para fins comerciais,
com indicação da fonte bibliográfica
© INE. Luanda, Angola – 2025

Para esclarecimento e informação adicional sobre o conteúdo desta publicação, por favor contactar:
Departamento de Informação e Difusão- Tel.: (+244) 924 354015
E-mail: geral@ine.gov.ao / geraline9@gmail.com

ÍNDICE

1. SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS	4
2. APRESENTAÇÃO.....	5
3. APRESENTAÇÃO DOS PRINCIPAIS RESULTADOS.....	6
Quadro 1 - Número de obras por província, segundo o Estado	6
3.1 <i>Distribuição (%) das obras por província, segundo o estado</i>	6
Quadro 2- Distribuição (%) por província, segundo Estado	6
Gráfico 1 - Distribuição (%) de obras por província, segundo o Estado	7
3.2. <i>Número de Obras por Província, Segundo Propósito</i>	7
Quadro 3 - Número de obras por província, segundo Propósito	7
Quadro 4 - Distribuição (%) por província, segundo Propósito	8
Gráfico 2 - Distribuição (%) por província, segundo Propósito	8
3.3. <i>Número de Obras por Província, Segundo Tipo de Construtor</i>	9
Quadro 5 - Número de obras por província, segundo Tipo de construtor.....	9
Quadro 6 - Distribuição (%) por província, segundo Tipo de construtor	10
Gráfico 3 - Distribuição (%) por província, segundo Tipo de construtor.....	10
3.4. <i>Número de Obras por Províncias, Segundo Destino</i>	11
Quadro 7 - Número de obras por província, segundo Destino	11
Quadro 8 - Distribuição (%) número de obras por província, segundo Destino.....	11
Gráfico 4 - Distribuição (%) número de obras por província, segundo Destino	12
3.5. <i>Área bruta por Província</i>	12
Quadro 9 – Distribuição por Província, segundo Área bruta	12
Gráfico 5 - Distribuição (%) por província, segundo área bruta	13
3.5.1 <i>Área bruta por província, segundo Propósito</i>	13
Quadro 10 - Área bruta por província, segundo Propósito.....	13
Quadro 11 - Área bruta por província, segundo Propósito.....	14
Gráfico 6 - Distribuição (%) Área bruta por província, segundo Propósito	14
3.6. <i>Área bruta por Província, Segundo Tipo de Construtor</i>	15
Quadro 12 - Área bruta por província, segundo Tipo de Construtor	15
Quadro 13 - Distribuição (%) da área bruta por província, segundo Tipo de construtor.....	15
Gráfico 7 - Distribuição (%) da área bruta por província, segundo tipo de construtor	16
3.7. <i>Área bruta por Província, Segundo Destino</i>	16
Quadro 14 - Área bruta em metros quadrado por Província, segundo Destino	16
Quadro 15 - Distribuição (%) da área bruta em metros quadrado por província, segundo Destino	17
Gráficos 8 - Distribuição (%) da área bruta em metros quadrados por província, segundo Destinos	17
3.8. <i>Materiais de construção mais utilizados, segundo o Destino</i>	18
Quadro 16 - Materiais de construção mais utilizados por destino.....	18
3.9. <i>Número de Mão-de-Obra mais Utilizada, Segundo Destino</i>	18
Quadro 17 - Número de mão-de-obra por província, segundo a Destino	18
Gráfico 9 - Distribuição (%) de mão-de-obra por destino	19
3.10. <i>Custo Médio Mensal da Mão-de-Obra Mais Utilizada, Segundo Destino</i>	19
Quadro 18 - Custo médio mensal da mão-de-obra (Kz) por província, segundo Destino.....	19

1. SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS

(%)	Percentagem
(_)	Valor nulo
(...)	Dado confidencial
FOL	Ficheiros de Obras Licenciadas
ILACE	Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios
INE	Instituto Nacional de Estatística
IPGUL	Instituto de Planeamento do Ordenamento do Território Urbanização e Ambiente
ITAEPCC	Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios em Processo de Construção
Kz.	Kwanza
n.e.	Não especificado
Nd	Dados não disponíveis
Nº	Número
SPINE	Serviços Provinciais do Instituto Nacional de Estatística

2. APRESENTAÇÃO

O Instituto Nacional de Estatística (INE) põe à disposição dos seus usuários a Folha de Informação Rápida (FIR) dos resultados provisórios¹ do **terceiro trimestre de 2024** do Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios em Processo de Construção (ITAEPC). Neste inquérito são consideradas as obras a nível nacional que estiveram em processo de construção durante o período de recolha. As obras apresentadas na FIR são cumulativas e compreendem as que foram objecto da amostra² e as novas (Inquérito) que representa 90% da base inicial.

O INE endereça os agradecimentos a todas as entidades que, em tempo oportuno, se dignaram a prestar informação necessária à realização deste inquérito, contribuindo deste modo para o aumento da produção estatística oficial do país.

Eventuais pedidos de esclarecimentos, comentários ou sugestões, podem ser dirigidos ao Instituto Nacional de Estatística, Departamento de Informação e Difusão.

¹ Os resultados definitivos são apurados no anuário

² Refere-se a amostra de seguimento resultante das obras visitadas no terceiro Trimestre de 2024

3. APRESENTAÇÃO DOS PRINCIPAIS RESULTADOS

No terceiro trimestre de 2024, foram visitadas 5 494 obras, das quais 1 730 estão “Em de construção” e 3 764 “Paralisadas”. Comparando com as obras em processo entre o terceiro trimestre de 2024 e o segundo trimestre de 2024, regista-se um aumento de 5,82%.

Quadro 1 - Número de obras por província, segundo o Estado

Província	Em construção		Paralisadas	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	20	20	16	16
Benguela	1	20	311	308
Bié	179	192	153	153
Cabinda	31	38	557	552
Cuando Cubango	25	41	205	205
Cuanza Norte	26	29	288	288
Cuanza Sul	176	236	114	114
Cunene	1	1	84	84
Huambo	178	176	16	16
Huíla	30	33	309	300
Luanda	418	527	424	421
Lunda Norte	26	35	139	139
Lunda Sul	118	139	66	65
Malanje	21	41	174	174
Moxico	14	13	181	178
Namibe	55	90	12	12
Uíge	7	7	412	409
Zaire	65	92	340	330
Total	1 391	1 730	3 801	3 764

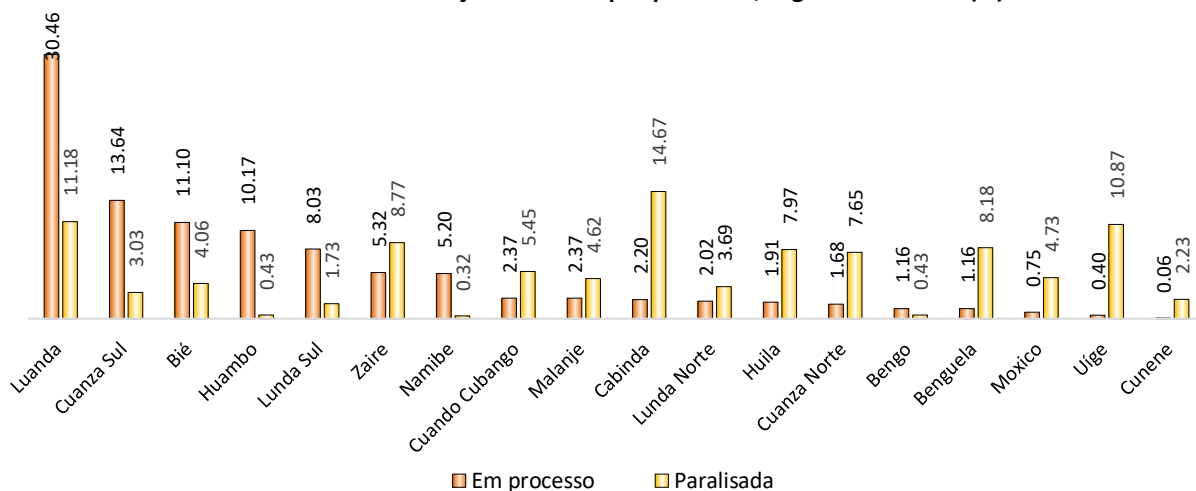
3.1 Distribuição das obras por província, segundo o estado

Na distribuição das obras “Em construção” por província, destacam-se: Luanda com 30,46%, Cuanza Sul com 13,64%, Bié com 11,10%, Huambo com 10,17% e Lunda Sul com 8,03%.

Quadro 2- Distribuição das obras por província, segundo Estado (%)

Província	Em construção		Paralisada	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	1,44	1,16	0,42	0,43
Benguela	0,07	1,16	8,18	8,18
Bié	12,87	11,10	4,03	4,06
Cabinda	2,23	2,20	14,65	14,67
Cuando Cubango	1,80	2,37	5,39	5,45
Cuanza Norte	1,87	1,68	7,58	7,65
Cuanza Sul	12,65	13,64	3,00	3,03
Cunene	0,07	0,06	2,21	2,23
Huambo	12,80	10,17	0,42	0,43
Huíla	2,16	1,91	8,13	7,97
Luanda	30,05	30,46	11,15	11,18
Lunda Norte	1,87	2,02	3,66	3,69
Lunda Sul	8,48	8,03	1,74	1,73
Malanje	1,51	2,37	4,58	4,62
Moxico	1,01	0,75	4,76	4,73
Namibe	3,95	5,20	0,32	0,32
Uíge	0,50	0,40	10,84	10,87
Zaire	4,67	5,32	8,95	8,77
Total	100,00	100,00	100,00	100,00

Gráfico 1 - Distribuição de obras por província, segundo o Estado (%)



3.2. Número de Obras por Província, Segundo Propósito

No terceiro trimestre de 2024, o número de obras por província, segundo o propósito, está classificado em “Habitar” com um total de 4 750, “Uso próprio” com 504 e “Propósito misto” com 240.

Quadro 3 - Número de obras por província, segundo Propósito

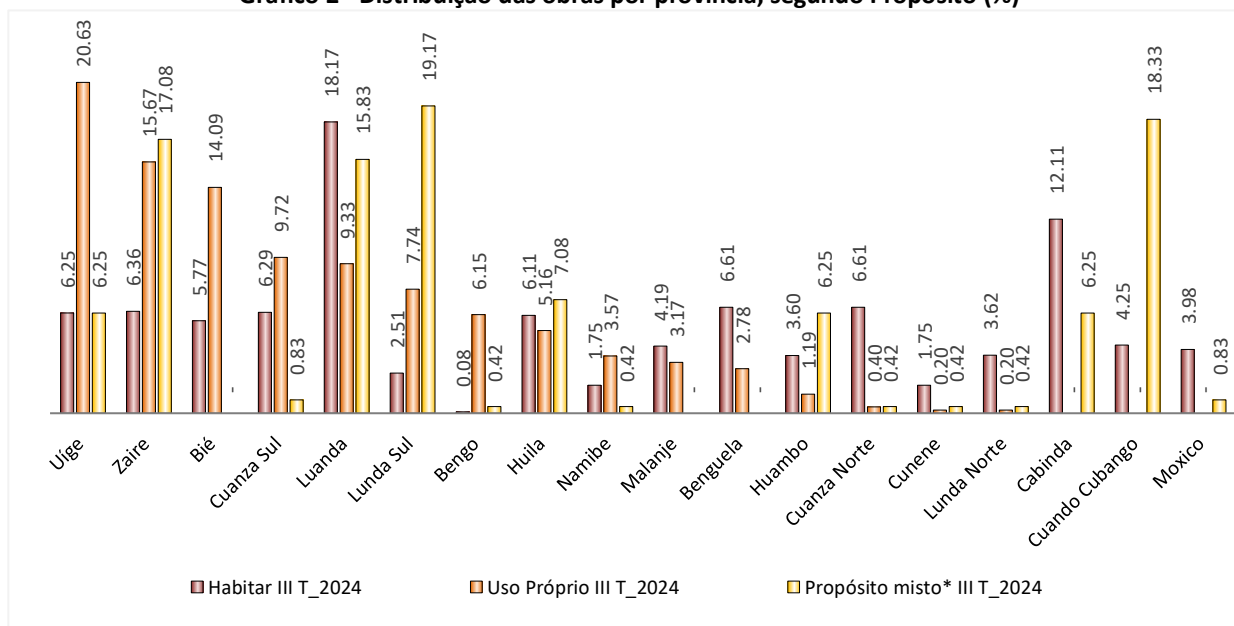
Província	Habitar		Uso Próprio		Propósito misto*	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	4	4	31	31	1	1
Benguela	300	314	12	14	-	-
Bié	265	274	67	71	-	-
Cabinda	574	575	-	-	14	15
Cuando Cubango	191	202	-	-	39	44
Cuanza Norte	311	314	2	2	1	1
Cuanza Sul	249	299	39	49	2	2
Cunene	83	83	1	1	1	1
Huambo	173	171	6	6	15	15
Huíla	293	290	27	26	19	17
Luanda	766	863	42	47	34	38
Lunda Norte	163	172	1	1	1	1
Lunda Sul	104	119	37	39	43	46
Malanje	184	199	11	16	-	-
Moxico	193	189	-	-	2	2
Namibe	53	83	13	18	1	1
Uíge	298	297	106	104	15	15
Zaire	286	302	80	79	39	41
Total	4 490	4 750	475	504	227	240

Quanto à distribuição percentual das obras por província, na categoria das obras para “Habitar” destacam-se as províncias de Luanda com 18,17%, Cabinda com 12,11%, Benguela e Cuanza Norte com 6,61%, cada, Zaire com 6,36%, Cuanza Sul com 6,29%, e Uíge com 6,25% e Huíla com 6,11%, respetivamente. Na variável “Uso Próprio” destacam-se, Uíge com 20,63%, Zaire com 15,67%, Bié com 14,09%, Cuanza Sul com 9,72%, Luanda com 9,33%, Lunda Sul com 7,74%, e Bengo com 6,15%. Na categoria “Propósito Misto” destacam-se Lunda Sul com 19,17%, Cuando Cubango com 18,33%, Zaire com 17,08%, Luanda com 15,83%, Huíla com 7,08%, Cabinda, Huambo e Uíge com 6,25%.

Quadro 4 - Distribuição das obras por província, segundo Propósito (%)

Província	Habitar		Uso Próprio		Propósito misto*	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	0,09	0,08	0,44	6,15	6,53	0,42
Benguela	6,68	6,61	-	2,78	2,53	-
Bié	5,90	5,77	-	14,09	14,11	-
Cabinda	12,78	12,11	6,17	-	-	6,25
Quando Cubango	4,25	4,25	17,18	-	-	18,33
Cuanza Norte	6,93	6,61	0,44	0,40	0,42	0,42
Cuanza Sul	5,55	6,29	0,88	9,72	8,21	0,83
Cunene	1,85	1,75	0,44	0,20	0,21	0,42
Huambo	3,85	3,60	6,61	1,19	1,26	6,25
Huíla	6,53	6,11	8,37	5,16	5,68	7,08
Luanda	17,06	18,17	14,98	9,33	8,84	15,83
Lunda Norte	3,63	3,62	0,44	0,20	0,21	0,42
Lunda Sul	2,32	2,51	18,94	7,74	7,79	19,17
Malanje	4,10	4,19	-	3,17	2,32	-
Moxico	4,30	3,98	0,88	-	-	0,83
Namibe	1,18	1,75	0,44	3,57	2,74	0,42
Uíge	6,64	6,25	6,61	20,63	22,32	6,25
Zaire	6,37	6,36	17,18	15,67	16,84	17,08
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Gráfico 2 - Distribuição das obras por província, segundo Propósito (%)



3.3. Número de Obras por Província, Segundo Tipo de Construtor

As obras por tipo de construtor são classificadas por “Empresa privada” com 113, “Profissional/Mestre de obra” com 1 539 e “Familiar” com 3 842, com análise feita por província segundo categoria do tipo de construtor.

Quadro 5 - Número de obras por província, segundo tipo de construtor

Província	Empresa privada		Profissional/Mestre de Obra		Familiar**	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	1	1	19	19	16	16
Benguela	1	3		17	311	308
Bié	2	2	159	172	171	171
Cabinda	3	4	26	32	559	554
Cuando Cubango	1	1	23	39	206	206
Cuanza Norte	1	1	18	20	295	296
Cuanza Sul	11	12	162	222	117	116
Cunene		-	1	1	84	84
Huambo	9	9	162	160	23	23
Huila	7	7	23	26	309	300
Luanda	21	23	392	501	429	424
Lunda Norte		-	21	30	144	144
Lunda Sul	20	24	96	114	68	66
Malanje	3	3	14	31	178	181
Moxico		-	14	13	181	178
Namibe	3	8	50	81	14	13
Uíge	1	1	6	6	412	409
Zaire	7	14	56	55	342	353
Total	91	113	1 242	1 539	3 859	3 842

Para as obras por tipo de construtor, na categoria de “Empresa privada” destacam-se as seguintes provinciais: Lunda Sul com 21,24%, Luanda com 20,35%, Zaire com 12,39% Cuanza Sul com 10,62%, Huambo com 7,96%, Namibe com 7,08%, e Huila com 6,19%.

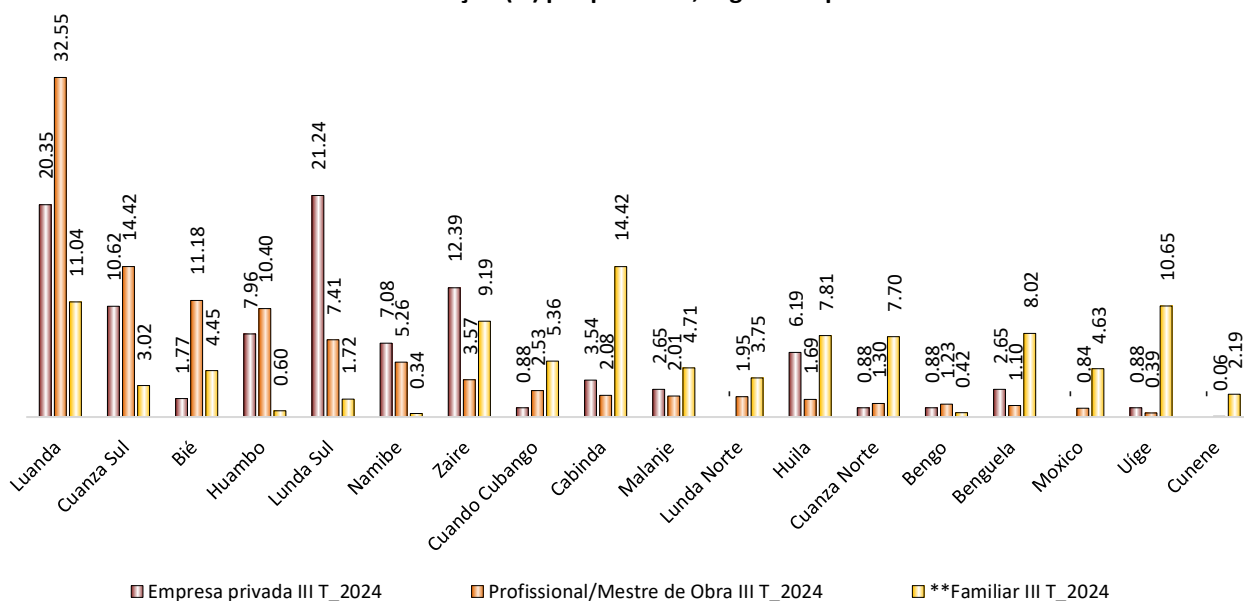
Relativamente ao construtor “Profissional/Mestre de obra” destacam-se as províncias de Luanda com 32,55%, Cuanza Sul com 14,42%, Bié com 11,18%, Huambo com 10,40%, Lunda Sul com 7,41%, Namibe com 5,26%, e Zaire com 3,57%.

Na categoria Familiar destacam-se as províncias de Cabinda com 14,42%, Luanda com 11,04%, Uíge com 10,65%, Zaire com 9,19%, Benguela com 8,02%, Huila com 7,81%, Cuanza Norte com 7,70%, e Cuando Cubango com 5,36%.

Quadro 6 - Distribuição de obras por província, segundo Tipo de construtor (%)

Província	Empresa privada		Profissional/Mestre de Obra		Familiar	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	1,10	0,88	1,53	1,23	0,41	0,42
Benguela	1,10	2,65	-	1,10	8,06	8,02
Bié	2,20	1,77	12,80	11,18	4,43	4,45
Cabinda	3,30	3,54	2,09	2,08	14,49	14,42
Cuando Cubango	1,10	0,88	1,85	2,53	5,34	5,36
Cuanza Norte	1,10	0,88	1,45	1,30	7,64	7,70
Cuanza Sul	12,09	10,62	13,04	14,42	3,03	3,02
Cunene	-	-	0,08	0,06	2,18	2,19
Huambo	9,89	7,96	13,04	10,40	0,60	0,60
Huíla	7,69	6,19	1,85	1,69	8,01	7,81
Luanda	23,08	20,35	31,56	32,55	11,12	11,04
Lunda Norte	-	-	1,69	1,95	3,73	3,75
Lunda Sul	21,98	21,24	7,73	7,41	1,76	1,72
Malanje	3,30	2,65	1,13	2,01	4,61	4,71
Moxico	-	-	1,13	0,84	4,69	4,63
Namibe	3,30	7,08	4,03	5,26	0,36	0,34
Uíge	1,10	0,88	0,48	0,39	10,68	10,65
Zaire	7,69	12,39	4,51	3,57	8,86	9,19
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Gráfico 3 - Distribuição (%) por província, segundo Tipo de construtor



3.4. Número de Obras por Províncias, Segundo Destino

O “Destino” das obras é classificado por obras “Residenciais” (habitação) com 5 215 e “Não Residenciais” (constituído por indústria, comércio, hospitais, escolas, escritórios, igrejas e hotéis) com 279.

Quadro 7 - Número de obras por província, segundo Destino

Província	Residencial		Não Residencial	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	25	25	11	11
Benguela	312	327	-	1
Bié	279	287	53	58
Cabinda	585	585	3	5
Cuando Cubango	219	232	11	14
Cuanza Norte	314	317	-	-
Cuanza Sul	259	308	31	42
Cunene	84	84	1	1
Huambo	178	176	16	16
Huíla	329	321	10	12
Luanda	805	902	37	46
Lunda Norte	164	173	1	1
Lunda Sul	156	173	28	31
Malanje	195	215	-	-
Moxico	193	189	2	2
Namibe	53	84	14	18
Uíge	416	413	3	3
Zaire	388	404	17	18
Total	4 954	5 215	238	279

A interpretação destas categorias é feita por província, onde na residencial destacam-se: Luanda com 17,30%, Cabinda com 11,22%, Uíge com 7,92%, Zaire com 7,75%, Benguela com 6,27%, Huíla com 6,16% e Cuanza Norte com 6,08%.

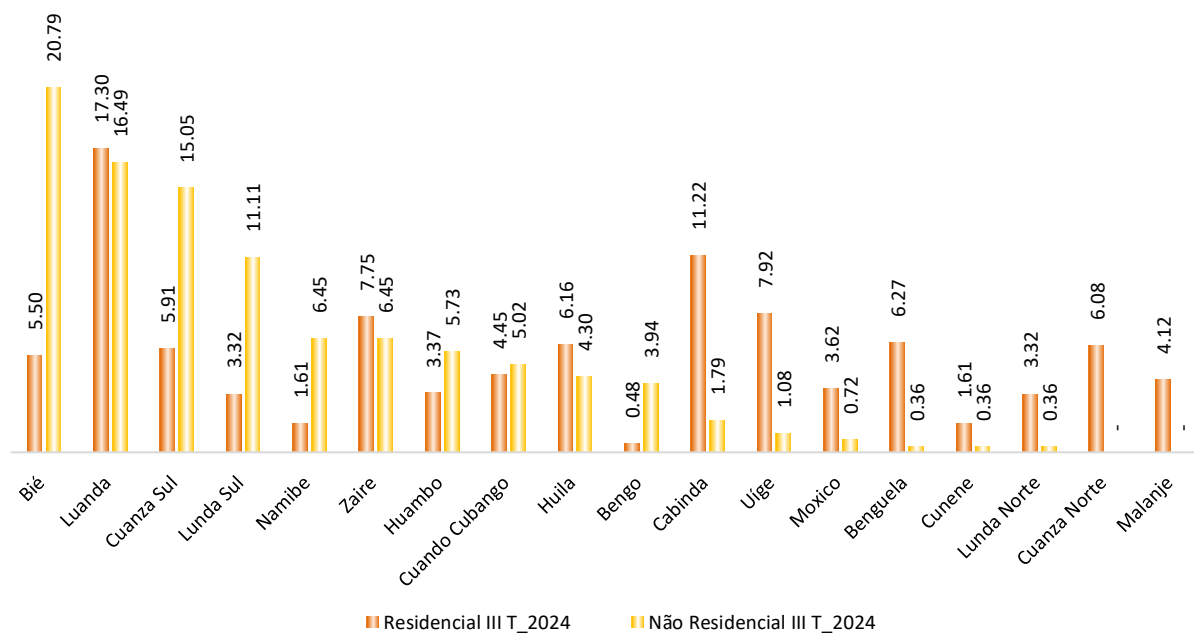
Na categoria não residencial destacam-se: Bié com 20,79%, Luanda com 16,49%, Cuanza Sul com 15,05%, Lunda Sul com 11,11%, Namibe e Zaire com 6,45% cada, Huambo com 5,73% e Cuando Cubango com 5,02%.

Quadro 8 - Distribuição (%) número de obras por província, segundo Destino

Província	Residencial		Não Residencial	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	0,50	0,48	4,62	3,94
Benguela	6,30	6,27	-	0,36
Bié	5,63	5,50	22,27	20,79
Cabinda	11,81	11,22	1,26	1,79
Cuando Cubango	4,42	4,45	4,62	5,02
Cuanza Norte	6,34	6,08	-	-
Cuanza Sul	5,23	5,91	13,03	15,05
Cunene	1,70	1,61	0,42	0,36
Huambo	3,59	3,37	6,72	5,73
Huíla	6,64	6,16	4,20	4,30
Luanda	16,25	17,30	15,55	16,49
Lunda Norte	3,31	3,32	0,42	0,36
Lunda Sul	3,15	3,32	11,76	11,11
Malanje	3,94	4,12	-	-
Moxico	3,90	3,62	0,84	0,72
Namibe	1,07	1,61	5,88	6,45
Uíge	8,40	7,92	1,26	1,08
Zaire	7,83	7,75	7,14	6,45
Total	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: ITAEPC do IIIº Trimestre de 2024

Gráfico 4 - Distribuição (%) número de obras por província, segundo Destino



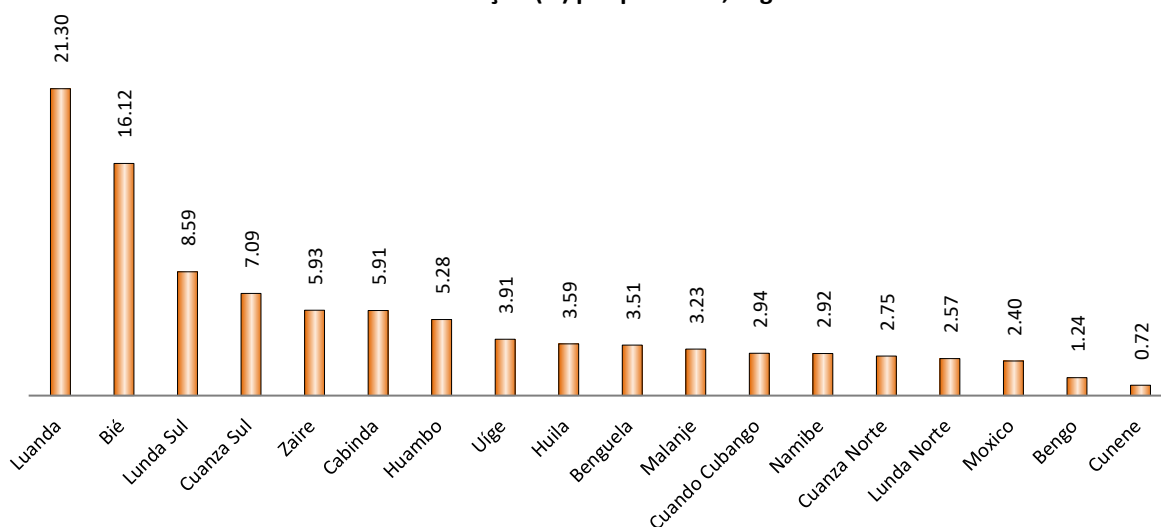
3.5. Área bruta por Província

As províncias que concentram maior área bruta em metros quadrados, no trimestre em análise, são as seguintes: Luanda com 184 249,00 m² Bié com 139 384,00 m² Lunda Sul com 74 330,24 m² Cuanza Sul com 61 342,97 m², representando 21,30%, 16,12%, 8,59% e 7,09% respectivamente, (ver quadro e gráfico 5).

Quadro 9 – Distribuição por Província, segundo Área bruta

Província	Área Bruta Total da Construção			
	II T_2024	%	III T_2024	%
Luanda	170 583,00	20,62	184 249,00	21,30
Bié	135 319,00	16,36	139 384,00	16,12
Lunda Sul	82 985,24	10,03	74 330,24	8,59
Cuanza Sul	63 942,97	7,73	61 342,97	7,09
Zaire	41 190,00	4,98	51 262,00	5,93
Cabinda	50 373,63	6,09	51 088,63	5,91
Huambo	46 039,50	5,56	45 671,50	5,28
Uíge	34 039,50	4,11	33 838,50	3,91
Huíla	33 159,50	4,01	31 056,50	3,59
Benguela	21 197,00	2,56	30 324,12	3,51
Malanje	25 669,80	3,10	27 929,80	3,23
Cuando Cubango	23 119,70	2,79	25 419,70	2,94
Namibe	17 187,50	2,08	25 263,50	2,92
Cuanza Norte	23 294,59	2,82	23 744,59	2,75
Lunda Norte	20 865,96	2,52	22 215,96	2,57
Moxico	21 427,00	2,59	20 776,00	2,40
Bengo	10 756,00	1,30	10 756,00	1,24
Cunene	6 228,00	0,75	6 228,00	0,72
Total	827 377,89	100,00	864 881,01	100,00

Gráfico 5 - Distribuição (%) por província, segundo área bruta



3.5.1 Área bruta por província, segundo Propósito

No terceiro trimestre de 2024, a área bruta em construção por província, segundo o propósito está classificada em obras para “Habitar” com 637 948,41 m², “Uso próprio” com 139 065,50 m² e “Propósito misto” com 87 867,10 m².

Quadro 10 - Área bruta por província, segundo Propósito

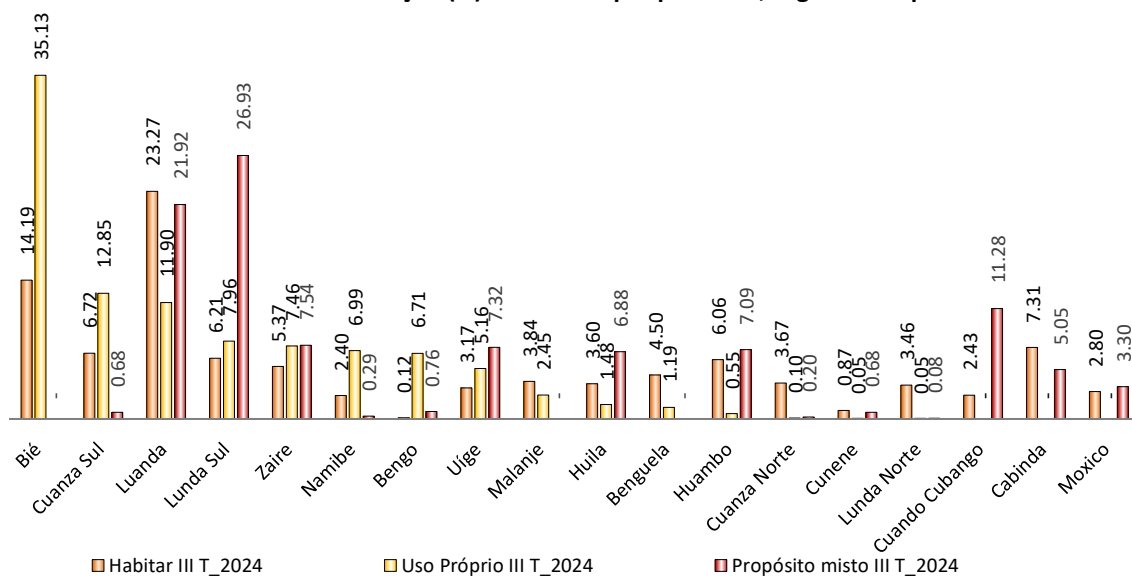
Província	Habitar		Uso Próprio		Propósito misto*	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	758,00	758,00	9 327,00	9 327,00	671,00	671,00
Benguela	20 393,00	28 676,12	804,00	1 648,00	-	-
Bié	87 813,00	90 528,00	47 506,00	48 856,00	-	-
Cabinda	46 087,63	46 652,63	-	-	4 286,00	4 436,00
Cuando Cubango	13 856,00	15 506,00	-	-	9 263,70	9 913,70
Cuanza Norte	22 984,19	23 434,19	134,00	134,00	176,40	176,40
Cuanza Sul	35 576,97	42 876,97	16 366,00	17 866,00	12 000,00	600,00
Cunene	5 561,00	5 561,00	67,00	67,00	600,00	600,00
Huambo	39 048,50	38 680,50	764,00	764,00	6 227,00	6 227,00
Huíla	24 947,00	22 962,00	2 120,50	2 053,50	6 092,00	6 041,00
Luanda	135 459,00	148 443,00	16 466,00	16 548,00	18 658,00	19 258,00
Lunda Norte	20 731,96	22 081,96	67,00	67,00	67,00	67,00
Lunda Sul	37 835,24	39 598,24	15 662,00	11 066,00	29 488,00	23 666,00
Malanje	22 666,80	24 526,80	3 003,00	3 403,00	-	-
Moxico	18 527,00	17 876,00	-	-	2 900,00	2 900,00
Namibe	9 615,00	15 291,00	7 316,50	9 716,50	256,00	256,00
Uíge	20 299,00	20 232,00	7 306,50	7 172,50	6 434,00	6 434,00
Zaire	24 419,00	34 264,00	11 447,00	10 377,00	5 324,00	6 621,00
Total	586 578,29	637 948,41	138 356,50	139 065,50	102 443,10	87 867,10

Na categoria obras para “Habitar” destacam-se: Luanda com 23,27%, Bié com 14,19%, respectivamente. Quanto à variável “Uso próprio” destacam-se o Bié com 35,13%, Cuanza Sul com 12,85%, e Luanda com 11,90%, respectivamente. Na categoria “Propósito misto” destacam-se as província de Lunda Sul com 26,93%, Luanda com 21,92%, e Cuando Cubango com 11,28%, respectivamente.

Quadro 11 - Área bruta por província, segundo Propósito

Província	Habitar		Uso Próprio		Propósito misto	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	0,13	0,12	6,74	6,71	0,65	0,76
Benguela	3,48	4,50	0,58	1,19	-	-
Bié	14,97	14,19	34,34	35,13	-	-
Cabinda	7,86	7,31	-	-	4,18	5,05
Quando Cubango	2,36	2,43	-	-	9,04	11,28
Cuanza Norte	3,92	3,67	0,10	0,10	0,17	0,20
Cuanza Sul	6,07	6,72	11,83	12,85	11,71	0,68
Cunene	0,95	0,87	0,05	0,05	0,59	0,68
Huambo	6,66	6,06	0,55	0,55	6,08	7,09
Huíla	4,25	3,60	1,53	1,48	5,95	6,88
Luanda	23,09	23,27	11,90	11,90	18,21	21,92
Lunda Norte	3,53	3,46	0,05	0,05	0,07	0,08
Lunda Sul	6,45	6,21	11,32	7,96	28,78	26,93
Malanje	3,86	3,84	2,17	2,45	-	-
Moxico	3,16	2,80	-	-	2,83	3,30
Namibe	1,64	2,40	5,29	6,99	0,25	0,29
Uíge	3,46	3,17	5,28	5,16	6,28	7,32
Zaire	4,16	5,37	8,27	7,46	5,20	7,54
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Gráfico 6 - Distribuição (%) Área bruta por província, segundo Propósito



A área bruta por tipo de construtor é classificada por Empresa privada com um total de 71 073,80 m², Profissional/Mestre de obra com um total de 502 634,71 m² e Familiar com um total de 291 172,50 m², com análise feita por categoria segundo a província.

3.6. Área bruta por Província, Segundo Tipo de Construtor

Quadro 12 - Área bruta por província, segundo Tipo de Construtor

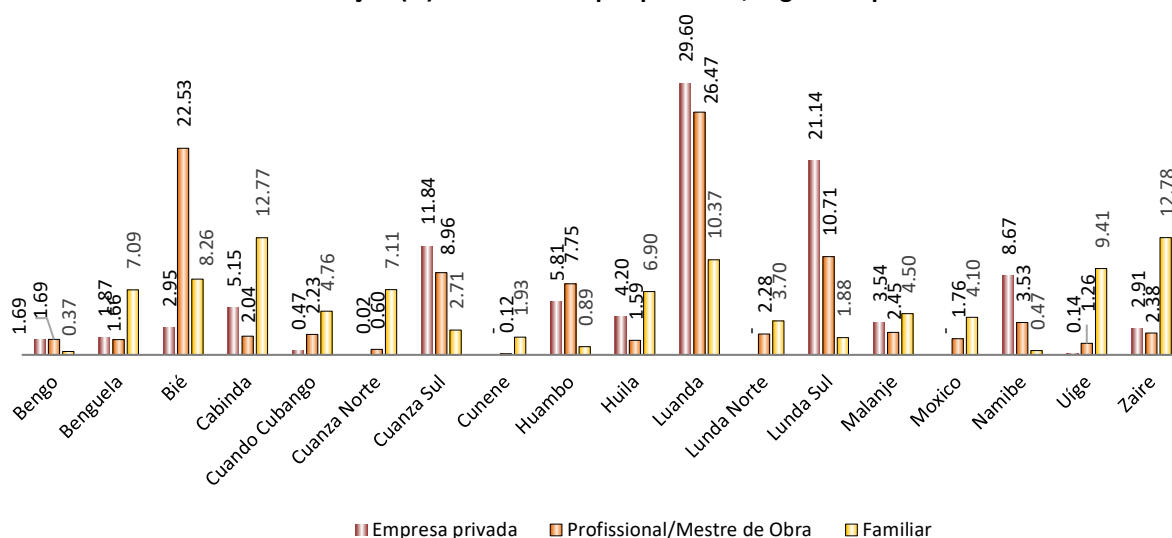
Província	Empresa privada		Profissional/Mestre de Obra		Familiar	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	1 200,00	1 200,00	8 484,00	8 484,00	1 072,00	1 072,00
Benguela	360,00	1 330,00	-	8 358,12	20 837,00	20 636,00
Bié	2 100,00	2 100,00	109 168,00	113 233,00	24 051,00	24 051,00
Cabinda	3 510,00	3 660,00	9 347,63	10 247,63	37 516,00	37 181,00
Cuando Cubango	336,00	336,00	8 913,70	11 213,70	13 870,00	13 870,00
Cuanza Norte	17,20	17,20	2 716,39	3 016,39	20 561,00	20 711,00
Cuanza Sul	19 814,00	8 414,00	36 251,47	45 051,47	7 877,50	7 877,50
Cunene	-	-	600,00	600,00	5 628,00	5 628,00
Huambo	4 131,60	4 131,60	39 305,90	38 937,90	2 602,00	2 602,00
Huíla	2 982,00	2 982,00	9 474,50	7 974,50	20 703,00	20 100,00
Luanda	21 565,00	21 035,00	118 634,00	133 031,00	30 384,00	30 183,00
Lunda Norte	-	-	10 084,96	11 434,96	10 781,00	10 781,00
Lunda Sul	15 901,00	15 025,00	62 145,24	53 833,24	4 939,00	5 472,00
Malanje	2 514,00	2 514,00	10 515,80	12 325,80	12 640,00	13 090,00
Moxico	-	-	9 300,00	8 850,00	12 127,00	11 926,00
Namibe	4 064,00	6 164,00	12 019,50	17 735,50	1 104,00	1 364,00
Uíge	100,00	100,00	6 335,50	6 335,50	27 604,00	27 403,00
Zaire	5 658,00	2 065,00	12 584,00	11 972,00	22 948,00	37 225,00
Total	84 252,80	71 073,80	465 880,59	502 634,71	277 244,50	291 172,50

Para as obras por Tipo de construtor, na categoria de “Empresa privada”, destacam-se as seguintes províncias: Luanda com 29,60%, Lunda Sul com 21,14% e Cuanza Sul com 11,84%, respectivamente. Na variável “Profissional/Mestre de obra” destacam-se: Luanda com 26,47%, Bié com 22,53%, Lunda Sul 10,71% cada e respectivamente. Na categoria “Familiar” destacam-se: Cabinda com 12,77%, Zaire com 12,78%, Luanda com 10,37% e Uíge com 9,41% respectivamente (ver quadro e gráfico 7).

Quadro 13 - Distribuição (%) da área bruta por província, segundo Tipo de construtor

Província	Empresa privada		Profissional/Mestre de Obra		Familiar	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	1,10	1,69	1,53	1,69	0,41	0,37
Benguela	1,10	1,87	-	1,66	8,06	7,09
Bié	2,20	2,95	12,80	22,53	4,43	8,26
Cabinda	3,30	5,15	2,09	2,04	14,49	12,77
Cuando Cubango	1,10	0,47	1,85	2,23	5,34	4,76
Cuanza Norte	1,10	0,02	1,45	0,60	7,64	7,11
Cuanza Sul	12,09	11,84	13,04	8,96	3,03	2,71
Cunene	-	-	0,08	0,12	2,18	1,93
Huambo	9,89	5,81	13,04	7,75	0,60	0,89
Huíla	7,69	4,20	1,85	1,59	8,01	6,90
Luanda	23,08	29,60	31,56	26,47	11,12	10,37
Lunda Norte	-	-	1,69	2,28	3,73	3,70
Lunda Sul	21,98	21,14	7,73	10,71	1,76	1,88
Malanje	3,30	3,54	1,13	2,45	4,61	4,50
Moxico	-	-	1,13	1,76	4,69	4,10
Namibe	3,30	8,67	4,03	3,53	0,36	0,47
Uíge	1,10	0,14	0,48	1,26	10,68	9,41
Zaire	7,69	2,91	4,51	2,38	8,86	12,78
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Gráfico 7 - Distribuição (%) da área bruta por província, segundo tipo de construtor



3.7. Área bruta por Província, Segundo Destino

A área bruta por destino é classificada por obras “Residencial” com 698 813,85 m² e “Não residencial” com 166 067,16 m², a sua análise está feita por província. Na residencial são destacadas Luanda com 23,62%, Bié com 13,05% e Lunda Sul com 7,27%, respectivamente. Na categoria não residencial destacam-se: Bié com 29,01%, Lunda Sul com 14,17%, Luanda com 11,57% e Cuanza Sul com 10,85%, respectivamente.

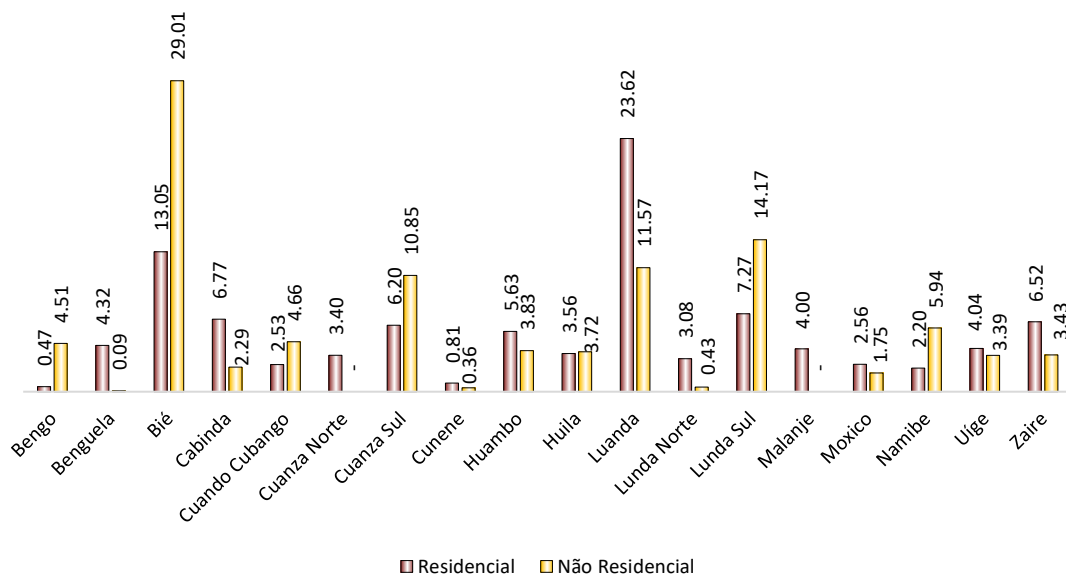
Quadro 14 - Área bruta em metros quadrado por Província, segundo Destino

Província	Residencial		Não Residencial	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	3 274,00	3 274,00	7 482,00	7 482,00
Benguela	21 197,00	30 180,12	-	144,00
Bié	88 797,00	91 212,00	46 522,00	48 172,00
Cabinda	46 863,63	47 278,63	3 510,00	3 810,00
Cuando Cubango	15 732,00	17 682,00	7 387,70	7 737,70
Cuanza Norte	23 294,59	23 744,59	-	-
Cuanza Sul	47 575,97	43 325,97	16 367,00	18 017,00
Cunene	5 628,00	5 628,00	600,00	600,00
Huambo	39 681,50	39 313,50	6 358,00	6 358,00
Huíla	27 277,50	24 874,50	5 882,00	6 182,00
Luanda	151 896,00	165 040,00	18 687,00	19 209,00
Lunda Norte	20 149,00	21 499,00	716,96	716,96
Lunda Sul	53 624,24	50 791,24	29 361,00	23 539,00
Malanje	25 669,80	27 929,80	-	-
Moxico	18 527,00	17 876,00	2 900,00	2 900,00
Namibe	9 615,00	15 391,00	7 572,50	9 872,50
Uíge	28 409,50	28 208,50	5 630,00	5 630,00
Zaire	33 103,00	45 565,00	8 087,00	5 697,00
Total	660 314,73	698 813,85	167 063,16	166 067,16

Quadro 15 - Distribuição (%) da área bruta em metros quadrado por província, segundo Destino

Província	Residencial		Não Residencial	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	0,50	0,47	4,62	4,51
Benguela	6,30	4,32	-	0,09
Bié	5,63	13,05	22,27	29,01
Cabinda	11,81	6,77	1,26	2,29
Cuando Cubango	4,42	2,53	4,62	4,66
Cuanza Norte	6,34	3,40	-	-
Cuanza Sul	5,23	6,20	13,03	10,85
Cunene	1,70	0,81	0,42	0,36
Huambo	3,59	5,63	6,72	3,83
Huíla	6,64	3,56	4,20	3,72
Luanda	16,25	23,62	15,55	11,57
Lunda Norte	3,31	3,08	0,42	0,43
Lunda Sul	3,15	7,27	11,76	14,17
Malanje	3,94	4,00	-	-
Moxico	3,90	2,56	0,84	1,75
Namibe	1,07	2,20	5,88	5,94
Uíge	8,40	4,04	1,26	3,39
Zaire	7,83	6,52	7,14	3,43
Total	100,00	100,00	100,00	100,00

Gráficos 8 - Distribuição (%) da área bruta em metros quadrados por província, segundo Destinos



3.8. Materiais de construção mais utilizados, segundo o Destino

No período em análise, os materiais de construção mais frequentemente estão distribuídos segundo estrutura, parede, piso e tecto. Na estrutura destacam-se “Betão e Ferro”, nas paredes destacam-se “Blocos”, nos pisos destacam-se “Torta de cimento” e no tecto “Telha de barro” entre os principais.

Quadro 16 - Materiais de construção mais utilizados por destino

Matérias	Residencial		Não Residencial	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Estrutura				
1. Betão e Ferro	916	4 344	199	189
2. Estrutura Ferro/Aço	39	38	6	6
3. Blocos	198	197	33	33
Paredes				
1. Blocos	1 014	4 765	193	217
2. Tijolos	122	149	45	48
3. Estrutura prefabricada	17	72	-	8
Piso				
1. Granito	48	63	8	13
2. Cerâmica	59	65	18	19
3. Torta de cimento	288	556	65	98
4. Mármore	24	28	19	20
5. Madeira	734	729	128	123
Tectos				
1. Concreto	91	331	44	27
2. Chapa de zinco	276	343	46	36
3. Telha de barro	729	259	140	15
4. Lusalite	57	20	8	15

3.9. Número de Mão-de-Obra mais Utilizada, Segundo Destino

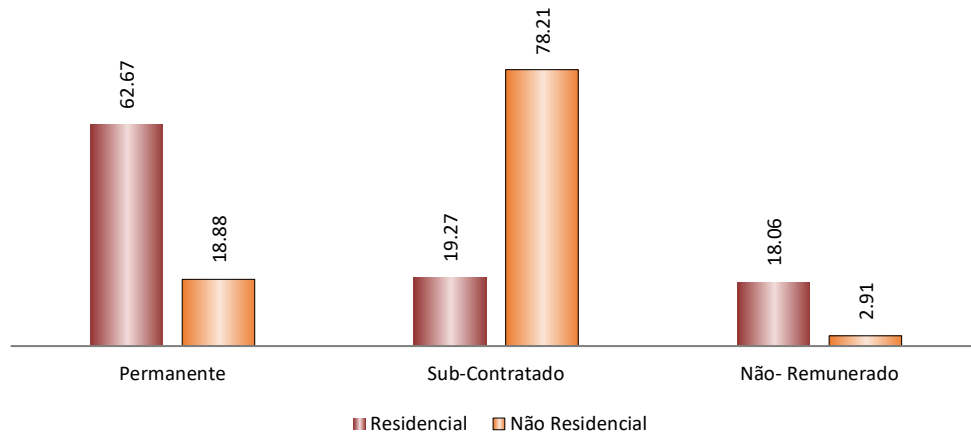
A recolha de dados da força de trabalho envolvida na construção de edifícios no terceiro trimestre de 2024 está subdividida em três variáveis, nomeadamente: “Permanente”, “Subcontratada” e “Não Remunerada”.

Durante o período em análise estiveram envolvidos na construção de edifícios trabalhadores, dos quais, 3 461 permanentes, 2 360 subcontratados e 952 os não remunerados.

Quadro 17 - Número de mão-de-obra por província, segundo a Destino

M-D-O	Residencial		Não Residencial		Total	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Permanente	4 125	3 123	1 649	338	5 774	3 461
Sub-Contratado	869	960	359	1 400	1 228	2 360
Não-Remunerado	63	900	7	52	70	952
Total	5 057	4 983	2 015	1 790	7 072	6 773

Gráfico 9 - Distribuição (%) de mão-de-obra por destino



3.10. Custo Médio Mensal da Mão-de-Obra Mais Utilizada, Segundo Destino

As obras em “Processo” de construção no terceiro trimestre de 2024 declararam um custo médio mensal da mão-de-obra em Kwanzas, no valor de 73 090 163,00. Este custo está distribuído por “Residencial” com 64 838 157,00 e “Não residencial” com 8 252 006,00.

Quadro 18 - Custo médio mensal da mão-de-obra (Kz) por província, segundo Destino

Província	Residencial		Não Residencial		Total	
	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024	II T_2024	III T_2024
Bengo	545 000,00	545 000,00	210 000,00	210 000,00	755 000,00	755 000,00
Benguela	25 000,00	23 565 000,00	-	-	25 000,00	23 565 000,00
Bié	2 483 003,00	200 000,00	1 133 004,00	150 000,00	3 616 007,00	350 000,00
Cabinda	13 040 010,00	2 040 000,00	156 023,00	78 003,00	13 196 033,00	2 118 003,00
Cuando Cubango	8 070 540,00	3 900 142,00	1 390 080,00	360 000,00	9 460 620,00	4 260 142,00
Cuanza Norte	2 480 000,00	200 000,00	-	-	2 480 000,00	200 000,00
Cuanza Sul	17 524 515,00	2 585 006,00	1 640 000,00	495 000,00	19 164 515,00	3 080 006,00
Cunene	-	-	35 000,00	-	35 000,00	-
Huambo	14 283 723,00	-	2 151 000,00	-	16 434 723,00	-
Huíla	871 060,00	135 000,00	485 000,00	115 000,00	1 356 060,00	250 000,00
Luanda	43 850 003,00	16 633 006,00	4 345 003,00	805 000,00	48 195 006,00	17 438 006,00
Lunda Norte	16 455 004,00	4 650 003,00	900 000,00	-	17 355 004,00	4 650 003,00
Lunda Sul	3 628 002,00	875 000,00	1 520 000,00	319 000,00	5 148 002,00	1 194 000,00
Malanje	3 505 000,00	3 670 000,00	-	-	3 505 000,00	3 670 000,00
Moxico	1 517 000,00	-	110 000,00	-	1 627 000,00	-
Namibe	4 132 230,00	2 675 000,00	1 931 000,00	110 002,00	6 063 230,00	2 785 002,00
Uíge	195 000,00	-	160 000,00	-	355 000,00	-
Zaire	6 931 150,00	3 165 000,00	6 820 475,00	5 610 001,00	13 751 625,00	8 775 001,00
Total Geral	139 536 240,00	64 838 157,00	22 986 585,00	8 252 006,00	162 522 825,00	73 090 163,00



Rua Ho-Chi Minh
Caixa Postal n.º 1215
Tel.: (+ 244) 924 354 015
www.ine.gov.ao | Luanda - Angola