

INQUÉRITO ÀS LICENÇAS APROVADAS PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - 2023

ILACE - ANUÁRIO



2024

Ficha Técnica

Supervisão

José Calengi
Director - Geral

Coordenação

Anália da Silva
Directora - Geral Adjunta

Equipa Técnica

Departamento de Estatísticas Económicas e
Financeiras/Domínio de Estatísticas Industriais

Edição

Departamento de Informação e Difusão

Rua Ho Chi-Minh
Caixa Postal n.º 1215
Tel.: (+244) 226 420 730/1
<https://www.ine.gov.ao>
Luanda – Angola

Composição, Impressão e Difusão

Departamento de Informação e Difusão

Tiragem

200 Exemplares

Preço

Kz 500.00

Reprodução autorizada, excepto para fins comerciais,
com indicação da fonte bibliográfica
© INE. Luanda, Angola – 2024

Para esclarecimento e informação adicional sobre o conteúdo desta publicação, por favor contactar:
Departamento de Informação e Difusão
email: geral@ine.gov.ao

ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO	2
2. SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS.....	3
3. SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS	4
4. QUADROS E GRÁFICOS	5
<i>Quadro 1 - Número de licenças por província</i>	<i>5</i>
<i>Quadro 2 - Distribuição (%) de licenças aprovadas por província</i>	<i>5</i>
<i>Quadro 3 - Número de licenças aprovada por tipo</i>	<i>6</i>
<i>Quadro 4 - Distribuição (%) das licenças por tipo.....</i>	<i>6</i>
<i>Quadro 5 - Número de licenças por classificação do titular</i>	<i>7</i>
<i>Quadro 6 - Distribuição (%) de licenças por classificação do titular.....</i>	<i>7</i>
<i>Quadro 7 - Número de licenças por destino de obra</i>	<i>8</i>
<i>Quadro 8 - Distribuição (%) das licenças por Destino de Obra</i>	<i>8</i>
<i>Quadro 9 - Área bruta das Licenças emitidas para construção em metros quadrados.....</i>	<i>9</i>
<i>Gráfico 1 - Distribuição (%) de licenças por província</i>	<i>6</i>
<i>Gráfico 2 Distribuição (%) das licenças por tipo</i>	<i>7</i>
<i>Gráfico 3 - Distribuição das licenças por classificação do titular</i>	<i>8</i>
<i>Gráfico 4 - Distribuição (%) das licenças por Destino de obra</i>	<i>8</i>
<i>Gráfico 5 - Distribuição (%) da área bruta das licenças emitidas para construção</i>	<i>11</i>
<i>Gráfico 6 - Distribuição (%) da área Bruta por Titular da Licença</i>	<i>12</i>
<i>Gráfico 7 - Distribuição (%) da Área Bruta por Destino</i>	<i>13</i>
5. RESUMO METODOLÓGICO E DEFINIÇÃO DE CONCEITOS	14

1. APRESENTAÇÃO

O Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios (ILACE) tem como objectivo conhecer o potencial da actividade edificadora no país:

- Quantificar o número de licenças de obras de construção emitida;
- Construir um Ficheiro de Obras Licenciadas por províncias;
- Identificar os Ficheiros de Construtores (Pessoas singulares, Governo, Administração local e Empresas privadas) que tramitam licenças para construção de edifícios.

O Instituto Nacional de Estatística (INE) põe a disposição dos seus usuários, o “Anuário” com os resultados do **Inquérito às Licenças Aprovadas para a Construção de Edifícios “ILACE” para o ano 2023**. O Inquérito é de âmbito nacional e de natureza económica e financeira e constitui a fonte de informação para a compilação das Contas Nacionais e Ficheiro de base para o Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios no Processo de Construção “ITAEPIC”, a recolha da informação é mensal.

A presente publicação compreende os resultados dos anos de 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023. No entanto, a divulgação dos resultados dos anos anteriores a 2023 é de extrema importância, porquanto, os referidos resultados foram actualizados e continuarão em actualização, sempre nas publicações subsequentes.

Nesta edição, para além da variável número de Licenças emitidas anualmente, estão apresentadas área bruta para a construção de edifícios no sector privado e público e o respectivo destino e/ou utilidade da obra em cada província, a luz do quadro normativo Decreto n.º 80/06 de 30 de Outubro, que aprova o Regulamento de Licenciamento das Operações de Loteamento, Obras de Urbanização e Obras de Construção.

A informação estatística divulgada nesta publicação corresponde a um resumo dos resultados disponíveis. Este inquérito permite fornecer informação estatística, com maior desagregação (a nível de municípios e distritos ou comunas) para as variáveis inquiridas e publicadas de acordo com as necessidades específicas de cada utilizador consoante solicitação ao INE.

O INE agradece as administrações municipais e os governos provinciais que responderam ao inquérito e forneceram informações para tornar possível a elaboração desta publicação. Agradecemos também a colaboração de todos os utilizadores que se dignarem a enviar críticas e sugestões para o melhoramento das próximas publicações.

2. SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS

%	.....	Percentagem
(-)	.....	Valor nulo
(...)	.....	Dado confidencial
DEEF	.....	Departamento de Estatísticas Económicas e Financeiras
DEI	.....	Domínio de Estatísticas Industriais
D POTUA	.....	Direcção Provincial do Ordenamento do Território Urbanismo e Ambiente
FOL	.....	Ficheiros de Obras Licenciadas
ILACE	.....	Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios
INE	.....	Instituto Nacional de Estatística
IPGUL	.....	Instituto de Planeamento do Ordenamento do Território Urbanização e Ambiente
ISFL e IP	.....	Instituições Sem Fins Lucrativos e Institutos Públicos
ITAEPC	.....	Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios em Processo de Construção
Kz.	.....	Kwanza
M ²	.....	Metros quadrados
n.e.	.....	Não especificado
nd	.....	Dados não disponíveis
Nº	.....	Número
SPINE	.....	Serviços Provinciais do Instituto Nacional de Estatística

SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS

Os dados do ILACE indicam que o número de Licenças para a construção de edifícios no país no ano de **2023** foi de **639**, destacando-se as províncias do **Cuanza Sul com 245, Malanje com 41, Benguela e Zaire com 40 cada, e Namibe com 39**, correspondendo a **38,34%, 6,42%, 5,93%, 6,26%** e **6,10%** do total, respetivamente (ver quadro 1 e 2 e gráfico 2).

Quanto às Licenças por tipo verifica-se que em **2023**, as Novas representam **96,09%**, as de Renovação **3,44%** e de Alteração **0,47%** (ver quadro 4 e gráfico 4).

Analisando as Licenças por Classificação do Titular verificou-se que em **2023** as percentagens de licenças emitidas foram para as Pessoas singulares representando **94,84%**, as Empresas Privadas **2,66%**, e as Instituições Sem Fins Lucrativos com **1,25%**, (gráfico 6).

No que diz respeito as Licenças aprovadas por destino da obra, destaca-se o seguinte: “Habitação Familiar” com **76,21%**, “Comércio” com **12,68%**, Outros (Parques de Estacionamento ou Garagens) com **6,89%** Igreja com **1,41%**, (ver quadro 8 e Gráfico 8).

Os resultados do ILACE indicam que a quantidade de área bruta total da construção em metros quadrados (m²) licenciada no país no ano de **2023** foi de **1 269 890 m²**. Destacam-se as províncias de **Cabinda com 414 682 m², Malanje 228 650 m², Namibe com 170 543,00 m² e Cuanza Sul com 123 953 m²**, correspondendo a **32,65%, 18,01%, 13,43%** e **9,76%** do total, respetivamente (ver quadro e Gráfico 9).

A área bruta da construção por titular da licença verificou-se que em **2023** as percentagens de licenças emitidas foram para as Pessoas singulares representando **76,25%**, **Empresas Privadas com 15,95%**, Governo com **5,65%** e as **Empresas de Serviços Públicos 1,71%**, (ver quadro e gráfico 12).

Na área bruta da construção por destino da obra, destaca-se o seguinte: “**Outros**” com **37,03%**, “**Comércio**” com **34,39%**, **Habitação Familiar com 17,73 %** e Hospitais ou Clinicas com **5,91%**, (ver quadro e Gráfico 14).

3. QUADROS E GRÁFICOS

Quadro 1 – Número de licenças por ano, segundo a província

Província	2019	2020	2021	2022	2023
Bengo	58	25	9	64	9
Benguela	105	73	91	10	40
Bié	129	123	66	40	30
Cabinda	23	21	22	20	27
Cuando Cubango	24	3	25	34	24
Cuanza Norte	51	13	7	16	24
Cuanza Sul	175	217	177	131	245
Cunene	63	19	19	18	18
Huambo	28	68	33	13	33
Huíla	136	106	39	42	1
Luanda	240	195	160	27	4
Lunda Norte	24	7	18	13	11
Lunda Sul	65	98	30	21	23
Malanje	24	1	38	9	41
Moxico	69	39	18	18	13
Namibe	86	125	67	116	39
Uíge	25	59	15	74	17
Zaire	107	76	39	141	40
Total	1432	1268	873	807	639

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2023

Quadro 2 - Distribuição (%) de licenças aprovadas por ano, segundo a província

Província	2019	2020	2021	2022	2023
Bengo	4,05	1,97	1,03	7,93	1,41
Benguela	7,33	5,76	10,42	1,24	6,26
Bié	9,01	9,70	7,56	4,96	4,69
Cabinda	1,61	1,66	2,52	2,48	4,23
Cuando Cubango	1,68	0,24	2,86	4,21	3,76
Cuanza Norte	3,56	1,03	0,80	1,98	3,76
Cuanza Sul	12,22	17,11	20,27	16,23	38,34
Cunene	4,40	1,50	2,18	2,23	2,82
Huambo	1,96	5,36	3,78	1,61	5,16
Huíla	9,50	8,36	4,47	5,20	0,16
Luanda	16,76	15,38	18,33	3,35	0,63
Lunda Norte	1,68	0,55	2,06	1,61	1,72
Lunda Sul	4,54	7,73	3,44	2,60	3,60
Malanje	1,68	0,08	4,35	1,12	6,42
Moxico	4,82	3,08	2,06	2,23	2,03
Namibe	6,01	9,86	7,67	14,37	6,10
Uíge	1,75	4,65	1,72	9,17	2,66
Zaire	7,47	5,99	4,47	17,47	6,26
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

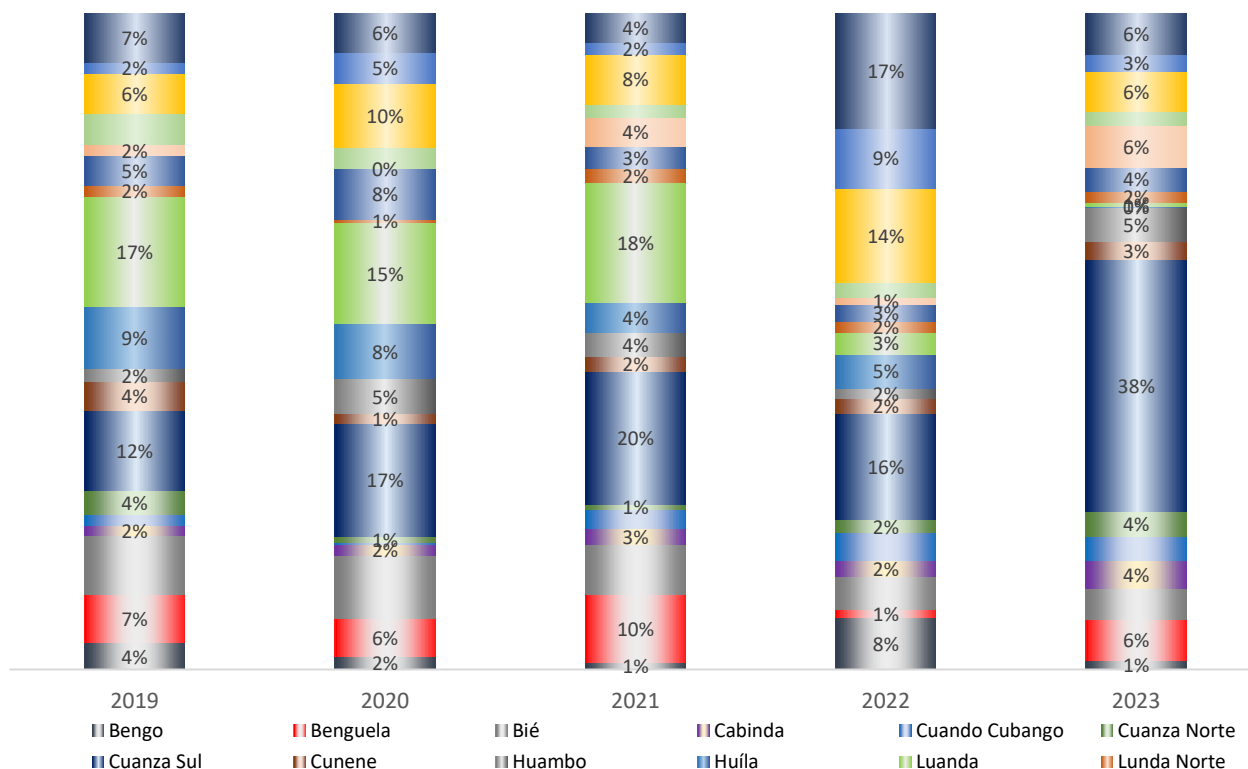
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2023

O gráfico 2 apresenta os resultados de Licenças distribuídas por província. Os resultados estão agrupados ou analisados por ano. Cada uma das tonalidades de cores representa o ano.

Assim, o bloco vertical compreende a série dos últimos 5 anos em cada uma das províncias. O somatório das proporções deve ser feito de forma horizontal para se obter 100% e não de forma vertical ou por província, por ser anual.

Estão representadas as variáveis “Licença por Tipo”, “Titular da Licença” e “Destino da Obra”. Esta análise é extensiva para as demais figuras ou gráficos semelhantes.

Gráfico 1 - Distribuição (%) de licenças por ano, segundo a Província



Quadro 3 - Número de licenças aprovada por ano, segundo o tipo

Licenças	2019	2020	2021	2022	2023
Nova	1297	1169	808	725	614
Alteração	31	42	27	11	3
Renovação	104	57	38	71	22
Total	1432	1268	873	807	639

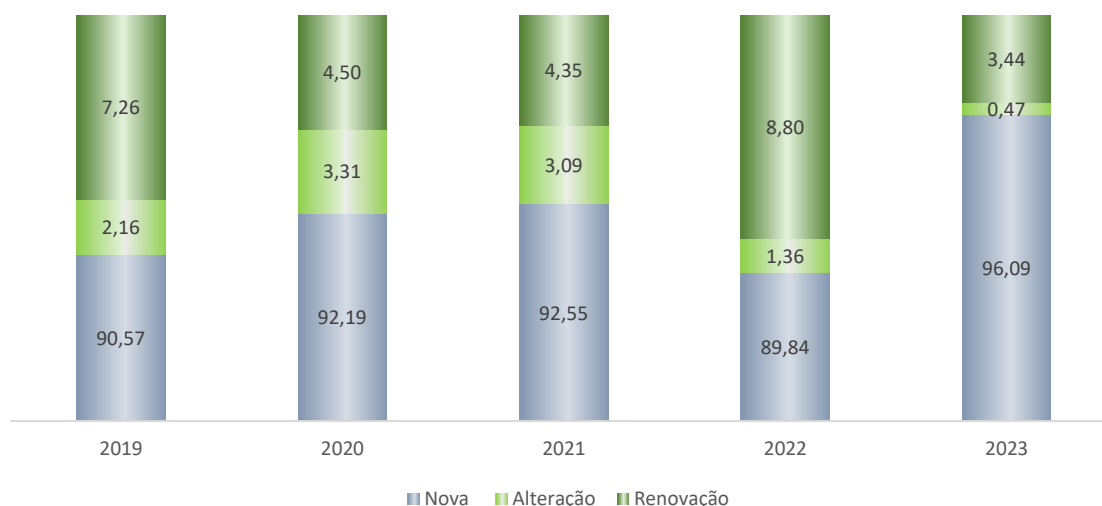
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2023

Quadro 4 - Distribuição (%) das licenças por ano, segundo o tipo

Licenças	2019	2020	2021	2022	2023
Nova	90,57	92,19	92,55	89,84	96,09
Alteração	2,16	3,31	3,09	1,36	0,47
Renovação	7,26	4,50	4,35	8,80	3,44
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2023

Gráfico 2 Distribuição (%) de licenças por ano, segundo o tipo



Quadro 5 - Número de licenças por ano, segundo a classificação do titular

Classificação do Titular	2019	2020	2021	2022	2023
Pessoas Singular	1081	1143	788	738	606
Governo*	1	0	8	4	2
Empresa de Serviços Públicos	1	0	3	2	6
Empresa Privada	255	80	45	41	17
Cooperativas de Habitação	2	1	3	6	0
Instituições sem Fins Lucrativos	92	44	26	16	8
Total	1268	873	807	639	639

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2023

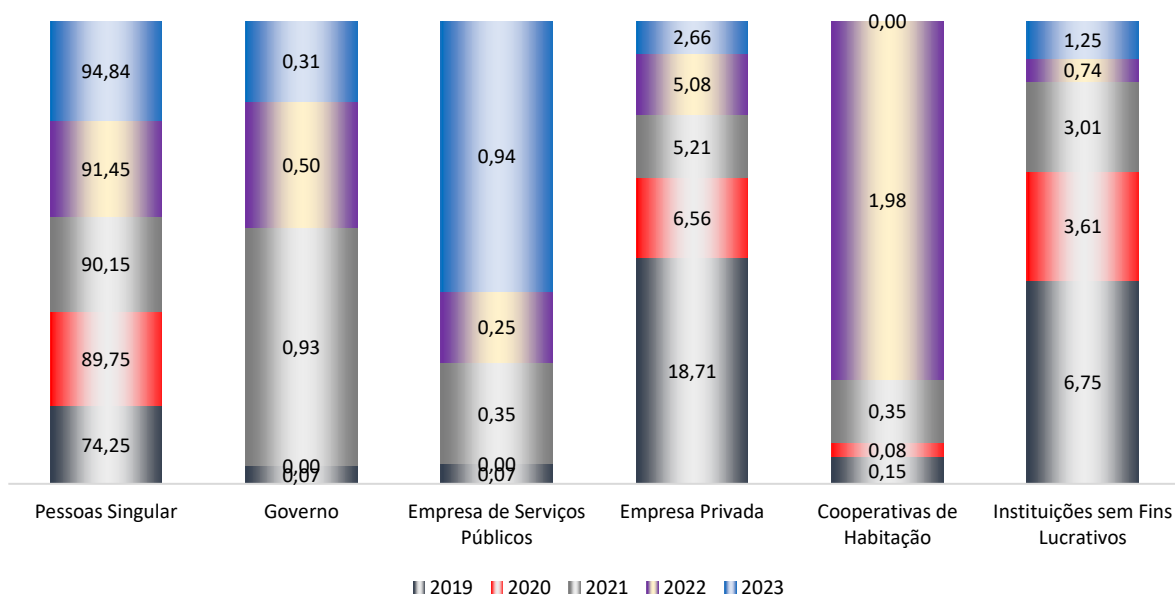
*Inclui Governo Central, Provincial e Administração Municipal

Quadro 6 - Distribuição (%) de licenças aprovadas por classificação do titular, segundo ano

Ano	Pessoas Singular	Governo	Empresa de Serviços Públicos	Empresa Privada	Cooperativas de Habitação	Instituições sem Fins Lucrativos	Total
2019	74,25	0,07	0,07	18,71	0,15	6,75	100,00
2020	89,75	0,00	0,00	6,56	0,08	3,61	100,00
2021	90,15	0,93	0,35	5,21	0,35	3,01	100,00
2022	91,45	0,50	0,25	5,08	1,98	0,74	100,00
2023	94,84	0,31	0,94	2,66	0,00	1,25	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2023

Gráfico 3 – Distribuição de licenças por classificação do titular, segundo o ano



Quadro 7 - Número de licenças por ano, segundo o destino de obra

Destino da Obra	2019	2020	2021	2022	2023
Habitação*	966	939	616	554	487
Comércio**	249	209	161	144	81
Igrejas	86	37	33	15	9
Escolas ou Colégios privados	41	28	6	15	5
Escritórios público e privado	37	19	21	17	5
Indústria	19	13	14	6	1
Hotéis e Restaurantes	20	15	12	5	2
Hospitais ou clínicas	9	6	8	7	5
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	5	2	2	44	44
Total	1432	1268	873	807	639

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2023

* Inclui as licenças de construção de habitação em convivência, condomínio, multifamiliar, unifamiliar e Bifamiliar.

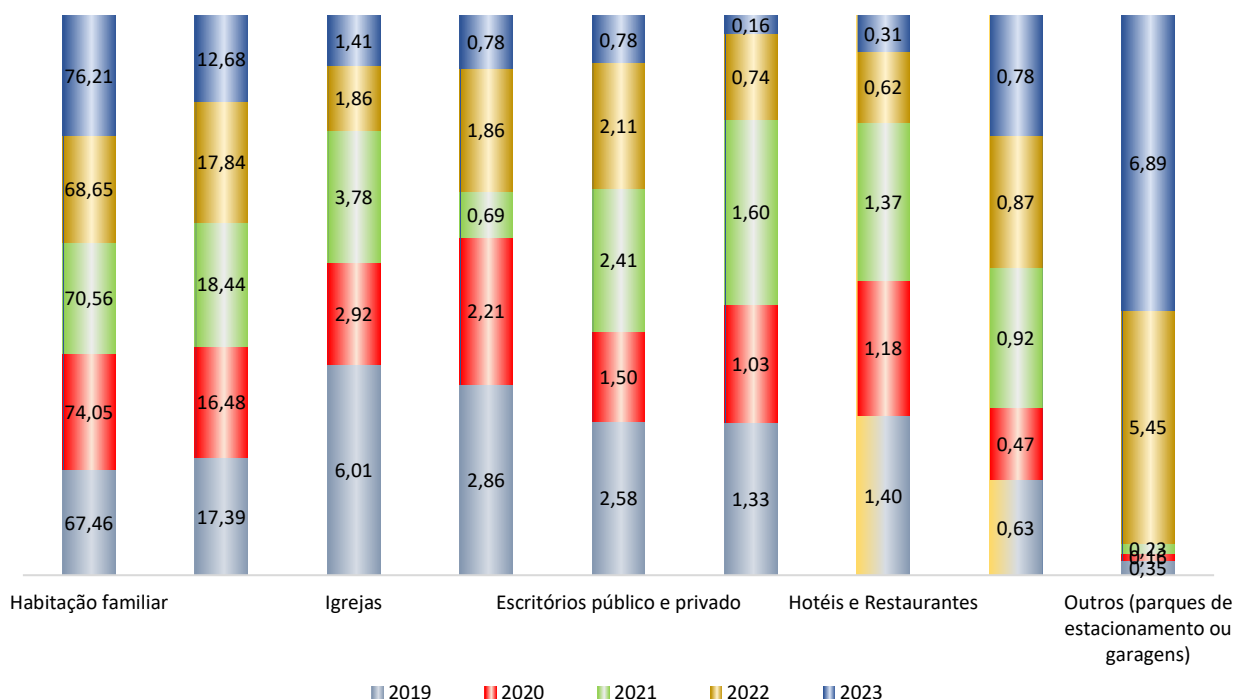
** Inclui as licenças para construção de espaços comerciais de grande dimensão e pequena

Quadro 8 - Distribuição (%) de licenças por Destino de Obra

Destino da Obra	2019	2020	2021	2022	2023
Habitação Familiar	67,46	74,05	70,56	68,65	76,21
Comércio	17,39	16,48	18,44	17,84	12,68
Igrejas	6,01	2,92	3,78	1,86	1,41
Escolas ou Colégios privados	2,86	2,21	0,69	1,86	0,78
Escritórios público e privado	2,58	1,50	2,41	2,11	0,78
Indústria	1,33	1,03	1,60	0,74	0,16
Hotéis e Restaurantes	1,40	1,18	1,37	0,62	0,31
Hospitais ou clínicas	0,63	0,47	0,92	0,87	0,78
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,35	0,16	0,23	5,45	6,89
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2023

Gráfico 4 – Distribuição (%) de licenças por Destino de obra



Quadro 9 - Área bruta de Licenças emitidas para construção em metros quadrados

Província	2019	2020	2021	2022	2023
Bengo	42 667,00	14 361,00	17 606,27	93 742,00	13 460,00
Benguela	63 317,42	46 986,83	138 042,23	70 455,00	36 715,00
Bié	65 325,20	64 000,83	40 230,00	20 807,00	7 374,00
Cabinda	16 330,00	29 665,00	85 072,58	44 646,00	414 682,00
Quando Cubango	5 265,30	500,00	6 087,00	9 491,00	10 192,00
Cuanza Norte	20 890,00	4 309,00	2 851,00	4 880,00	26 383,00
Cuanza Sul	109 283,50	130 195,26	171 145,20	98 896,00	123 953,00
Cunene	50 252,81	9 132,43	9 132,43	9 336,00	6 744,00
Huambo	14 733,80	35 676,11	22 992,55	7 436,00	11 712,00
Huíla	97 470,40	65 965,65	14 221,68	9 274,00	600,00
Luanda	363 442,14	639 502,94	461 873,48	105 557,00	1 885,00
Lunda Norte	22 648,00	3 197,80	16 154,20	7 676,00	102 212,00
Lunda Sul	36 406,60	54 490,32	27 820,00	22 475,00	20 333,00
Malanje	15 865,60	760,00	43 803,44	38 257,00	228 650,00
Moxico	57 889,32	31 133,79	8 611,92	14 496,00	69 952,00
Namibe	18 751,30	89 072,85	56 515,40	129 150,00	170 543,00
Uíge	16 971,00	45 714,80	5 938,00	273 093,00	4 837,00
Zaire	66 501,28	51 943,91	25 742,00	122 224,00	19 663,00
Total	1 084 010,67	1 316 608,52	1 153 839,39	1 081 891,00	1 269 890,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2023
(-): valor nulo

Quadro 10 - Distribuição (%) da área bruta de Licenças para construção em metros quadrados

Província	2019	2020	2021	2022	2023
Bengo	3,94	1,09	1,53	8,66	1,06
Benguela	5,84	3,57	11,96	6,51	2,89
Bié	6,03	4,86	3,49	1,92	0,58
Cabinda	1,51	2,25	7,37	4,13	32,65
Cuando Cubango	0,49	0,04	0,53	0,88	0,80
Cuanza Norte	1,93	0,33	0,25	0,45	2,08
Cuanza Sul	10,08	9,89	14,83	9,14	9,76
Cunene	4,64	0,69	0,79	0,86	0,53
Huambo	1,36	2,71	1,99	0,69	0,92
Huíla	8,99	5,01	1,23	0,86	0,05
Luanda	33,53	48,57	40,03	9,76	0,15
Lunda Norte	2,09	0,24	1,40	0,71	8,05
Lunda Sul	3,36	4,14	2,41	2,08	1,60
Malanje	1,46	0,06	3,80	3,54	18,01
Moxico	5,34	2,36	0,75	1,34	5,51
Namibe	1,73	6,77	4,90	11,94	13,43
Uíge	1,57	3,47	0,51	25,24	0,38
Zaire	6,13	3,95	2,23	11,30	1,55
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

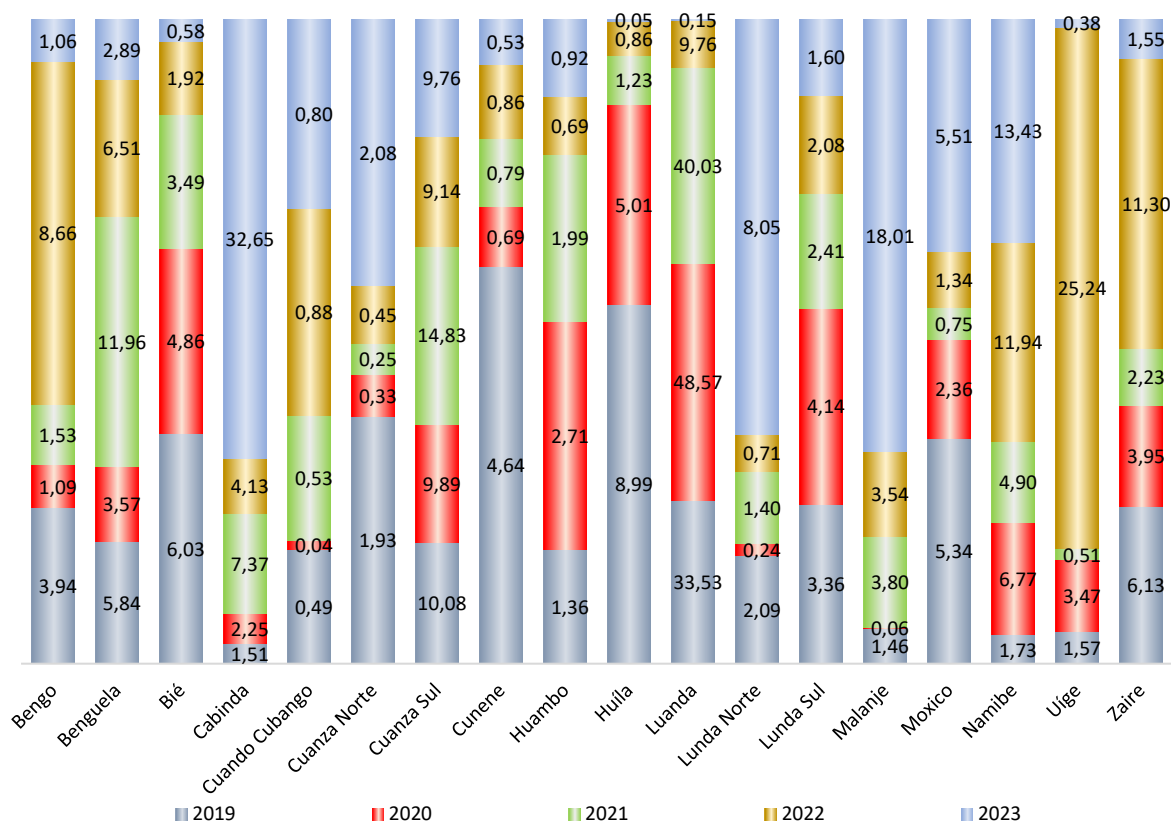
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2023

O gráfico 5 apresenta os resultados da área bruta em metros quadrados, distribuída por província. Os resultados estão agrupados ou analisados por ano. Cada uma das tonalidades de cores representa um ano.

Assim, o bloco vertical compreende a série dos últimos 5 anos em cada uma das províncias. O somatório das proporções deve ser feito de forma horizontal para se obter a proporção 100% e não de forma vertical ou por província, por ser anual.

Estão representadas as variáveis por Titular da Licença, Destino da Obra em metros quadrados. Conforme foi alertado na redação que consta no gráfico 2, o mesmo é extensivo para as demais figuras ou gráficos semelhantes abaixo deste.

Gráfico 5 - Distribuição (%) da área bruta de licenças emitidas para construção



Quadro 11 - Área bruta da construção por titular da licença

Titular da Licença	2019	2020	2021	2022	2023
Pessoas Singular	561 648,30	797 093,45	772 956,33	880 784,00	968 282,00
Governo	4 845,00	5 902,00	80 607,75	2 696,00	71 737,00
Empresa de Serviços Públicos	619,00	-	16 169,00	1 298,00	21 693,00
Empresa Privada	412 859,03	268 147,14	216 666,92	151 451,00	202 490,00
Cooperativas de Habitação	878,00	855,00	33 876,78	12 400,00	-
Instituições sem Fins Lucrativos	103 161,34	244 610,93	121 066,60	33 262,00	5 688,00
Total	1 084 010,67	1 316 608,52	1 241 343,37	1 081 891,00	1 269 890,00

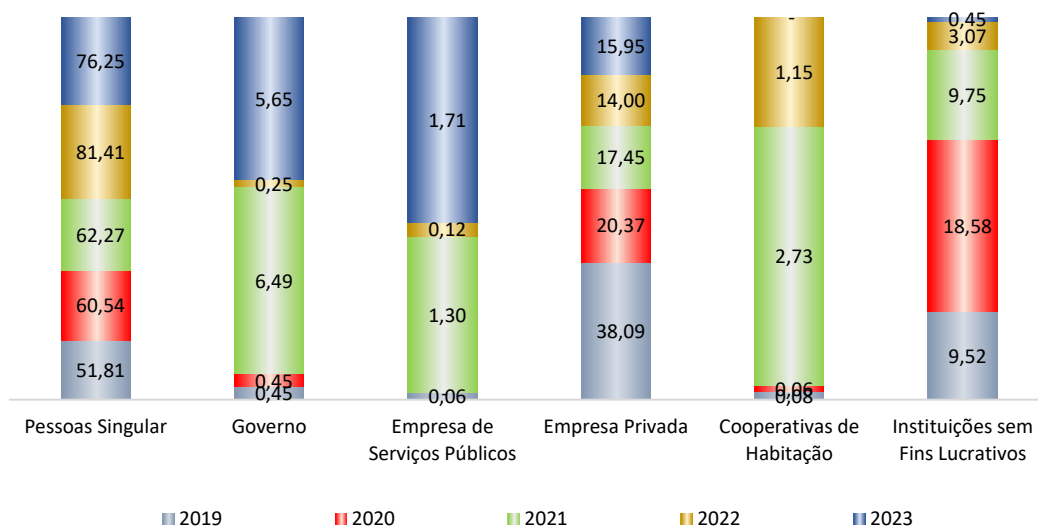
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2023

Quadro 12 - Distribuição (%) da área bruta da construção por titular da licença

Titular da Licença	2019	2020	2021	2022	2023
Pessoas Singular	51,81	60,54	62,27	81,41	76,25
Governo	0,45	0,45	6,49	0,25	5,65
Empresa de Serviços Públicos	0,06	-	1,30	0,12	1,71
Empresa Privada	38,09	20,37	17,45	14,00	15,95
Cooperativas de Habitação	0,08	0,06	2,73	1,15	-
Instituições sem Fins Lucrativos	9,52	18,58	9,75	3,07	0,45
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2023

Gráfico 6 - Distribuição (%) da área Bruta por Titular de Licença



Quadro 13 - Área Bruta por Destino

Destino da Obra	2019	2020	2021	2022	2023
Habitação	462 085,77	542 177,87	332 410,28	665 744,00	225 169,00
Comércio	301 579,75	260 910,15	166 624,25	225 516,00	436 662,00
Escolas ou Colégios privados	77 060,53	71 113,46	9 303,24	34 453,00	37 393,00
Indústria	45 845,80	73 813,00	54 429,60	3 538,00	300,00
Escritórios público e privado	54 300,20	32 401,05	46 973,20	44 220,00	8 931,00
Igrejas	90 515,62	242 042,93	276 553,69	8 311,00	12 006,00
Hotéis e Restaurantes	42 653,00	91 229,06	162 046,62	14 271,00	4 220,00
Hospitais ou clínicas	6 488,00	2 681,00	104 678,03	42 802,00	75 029,00
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	3 330,00	240,00	1 365,00	43 036,00	470 180,00
Total	1 083 858,67	1 316 608,52	1 154 383,91	1 081 891,00	1 269 890,00

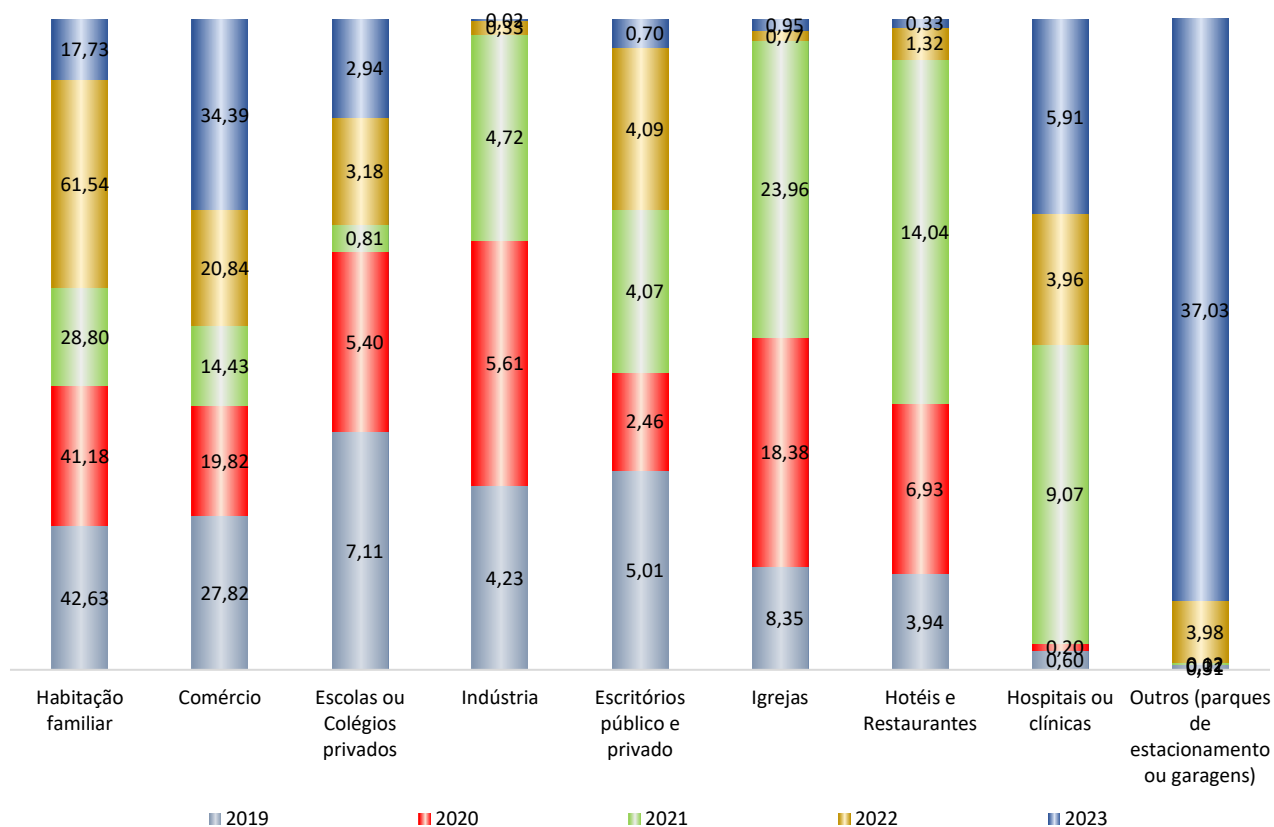
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2023

Quadro 14 – Distribuição (%) da Área Bruta por Destino

Destino da Obra	2019	2020	2021	2022	2023
Habitação familiar	42,63	41,18	28,80	61,54	17,73
Comércio	27,82	19,82	14,43	20,84	34,39
Escolas ou Colégios privados	7,11	5,40	0,81	3,18	2,94
Indústria	4,23	5,61	4,72	0,33	0,02
Escritórios público e privado	5,01	2,46	4,07	4,09	0,70
Igrejas	8,35	18,38	23,96	0,77	0,95
Hotéis e Restaurantes	3,94	6,93	14,04	1,32	0,33
Hospitais ou clínicas	0,60	0,20	9,07	3,96	5,91
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,31	0,02	0,12	3,98	37,03
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2023

Gráfico 7 - Distribuição (%) da Área Bruta por Destino



4. RESUMO METODOLÓGICO E DEFINIÇÃO DE CONCEITOS

As licenças para construção são definidas como um instrumento de controlo administrativo público, cujo propósito é de planificar e ordenar o crescimento das cidades, assim como velar pela manutenção das normas adoptadas na estrutura de construção, áreas de reserva, embelezamento e construção de vias. São modalidades das licenças de construção as autorizações para ampliar, adequar, modificar, cerrar, reparar e demolir construções. As licenças de construção e suas modalidades estão sujeitas a demoras e modificações.

O inquérito às licenças aprovadas para construção de edifícios têm como objectivo, conhecer o potencial da actividade edificadora no país e tem como objectivos específicos os seguintes:

1. Quantificar o número de licenças de obras de construção emitida;
2. Construir um Ficheiro de Obras Licenciadas por províncias;
3. Identificar os Ficheiros de Construtores (Pessoas singulares, Governo, Administração local e Empresas privadas) que tramitam licenças para construção de edifícios.

Tipo de Inquérito

É um inquérito realizado a partir de Registro Administrativo das Licenças emitidas mensalmente para a construção de edifícios.

População

Compreende a totalidade de licenças aprovadas durante o mês de referência, por cada autoridade provincial competente em cada uma das 18 províncias e dos 68 municípios que fazem parte da cobertura do inquérito.

Unidade estatística de observação e de análise

A unidade de observação: são as autoridades encarregadas pela aprovação de licencias de construção em cada município.

A unidade de análise: são as licenças de construção aprovadas pelas autoridades encarregadas pela aprovação de licenças de construção do governo provincial.

Amostra

Na selecção dos elementos da amostra utilizou-se o método de amostragem determinística. O primeiro estágio é o município com crescimento populacional e habitacional considerável, segundo os resultados do Recenseamento Geral da População e Habitação de 2014, o segundo estágio considerou-se actividade económica e o terceiro estágio é actividade edificadora.

Exclui-se da amostra

As licenças passadas para os fins de obras de muro de vedação, cabos fibra ópticas, tapumes, postos de electricidade, saneamento e outros serviços de utilidades pública.

Cobertura geográfica

O inquérito tem cobertura nacional, abrangendo 68 municípios que representam 84% da população, agrega até 50% do território em cada Província, com percentagem de urbanismo superior a 60% e densidade superior a 20 habitantes/Km².

Licença: Documento (Alvará) de permissão emitida e concedida pelo Governo Provincial ou seus delegados (Administrações Municipais), entidades responsáveis pelo processo de licenciamento para autorizar a realização de obras de construção de um edifício.

Edifício: Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes meias que vão das fundações à cobertura, destinada a servir de habitação (com um ou mais alojamentos/fogos) ou outros fins.

Destino da Obra: Tipo de edificação segundo seu uso ou funcionalidade. Pode ser **Residencial** ou **não Residencial**. O residencial inclui as habitações familiares e os lugares de convivência. Os não residenciais incluem as edificações dedicadas a agricultura, a pesca, a indústria, o turismo (hotéis e estabelecimentos de bebidas), aos serviços comerciais (grandes superfícies, centros comerciais, comércio tradicional e centros comerciais), aos serviços de transporte e comunicações (comunicação, parques e estacionamento).

Habitação Familiar: Unidade delimitada por paredes separadoras, constituída pelos espaços privados nos quais se processa a vida do agregado familiar, tais como a sala, os quartos, a cozinha, as instalações sanitárias, a despensa e as varandas privativas.

Edifícios de habitação em convivência: Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes meias que vão das fundações à cobertura, em que a maior parte da sua área útil está instalada uma ou mais convivências como por exemplo creches, lar de idosos, orfanatos, edifícios prisionais, internatos, etc.

Centro comercial: Edificação que contém um conjunto de estabelecimentos de venda de diferentes bens de consumo, além de prestação de serviços e lazer (lanchonetes, restaurantes, salas de cinema, teatro, parques infantis etc.), constituindo-se em uma grande área comercial fechada, dotada de climatização, escadas rolantes, estacionamento, etc.

Comércio tradicional: Unidade limitada por paredes separadoras que consiste nos pequenos estabelecimentos de venda a retalho, situados fora de grandes superfícies comerciais e especializados na transacção de um tipo de produto particular, tipicamente propriedades de pessoas singulares.

Edifício multiuso: Edifícios multifuncionais que constituem em um único ou um conjunto de edifícios, que se integra com múltiplas funções (habitação, comércio, serviços, lazer, cultura, entretenimento, etc.), em diferentes escalas que podem variar de acordo com o meio que está inserido.

Edifício para Ensino e pesquisa científica: Edifícios destinados as actividades de ensino e pesquisa científica, tais como escolas, universidades e centros de pesquisas.

Edifícios de escritório: Edifícios destinados para a realização de um trabalho ou das actividades de uma empresa.

Edifícios de hotelaria e turismo: Edifícios que oferecem aos turistas e viajantes os serviços básicos e necessários para uma viagem de lazer ou negócios, como é o caso da hospedagem, alimentação e outros tantos serviços em troca de um pagamento estipulado.

Edifícios de indústria transformadora: Edifícios destinados para o tipo de indústria que transforma matéria-prima em um produto final ou intermediário para outra indústria de transformação.

Edifícios de culto e animação: Edifícios destinados a realização de actividades religiosas e de culto.

Edifício de serviços médicos: Edifícios destinados aos serviços relacionados a assistência médica é o tratamento de doenças e a preservação da saúde através de serviços médicos, farmacêuticos, enfermagem e outras profissões relacionadas.

Edifícios de actividades recreativas e culturais: Edifícios destinados a realização de actividades culturais e de eventos de animação lúdica e desportiva, tais como recreação, de festas de animação, etc.

Edifício para parques de estacionamento e interfaces: Edifícios concebidos, especificamente, para o estacionamento de automóveis, incluindo galerias subterrâneas e interface.

Área Útil Total: Soma das áreas de todos os compartimentos mais as zonas de circulação (superfície utilizável por pessoas).

Área de Implantação do Edifício: Área de solo delimitada pelo perímetro exterior do contacto do edifício com o solo, acrescida, quando aplicável, da área de solo delimitada pelo perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos em cave, na parte que se situa fora da prumada do perímetro exterior do contacto do edifício com o solo.

Área bruta de Construção de Edifício: Superfície edificada nos diversos pisos. A Área bruta total de Construção exclui, entre outras, as áreas destinadas a estacionamento.

Área Total Habitável: Soma das áreas das divisões (superfície utilizável por pessoas situada em compartimentos habitáveis).

Titular da Licença: Pessoa singular ou colectiva, privado ou público que solicita e/ou lhe é concedida junto a Administração local competente a Licença de construção de uma obra de edifício num determinado espaço de terreno.

