

# BOLETIM DO INQUÉRITO ÀS LICENÇAS APROVADAS PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - **2022**

## **ILACE**



**2023**

**Supervisão**

José Calengi

**Director-Geral**

**Coordenação**

Anália Nunda da Silva  
**Directora-Geral Adjunta**

**Equipa Técnica**

**Departamento de Estatística  
Económicas e Financeiras/ Domínio de  
Estatísticas Industriais**

**Edição**

Instituto Nacional de Estatística  
Departamento de Informação e Difusão  
Rua Ho Chi-Minh; Caixa Postal n.º 1215  
Tel.: (+244) 226 420 730/1  
Luanda – Angola  
<https://www.ine.gov.ao>

**Composição, Impressão e Difusão**

Departamento de Informação e Difusão

**Tiragem**

200 Exemplares

**Preço**

Akz 500.00

Reprodução autorizada, excepto para fins comerciais,  
com indicação da fonte bibliográfica  
© INE. Luanda, Angola – 2021

Para esclarecimento e informação adicional sobre o conteúdo desta publicação, por favor contactar:  
Departamento de Informação e Difusão  
email: [geral@ine.gov.ao](mailto:geral@ine.gov.ao)

## ÍNDICE

<b>1. APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>2</b>
<b>2. SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS.....</b>	<b>3</b>
<b>3. SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS .....</b>	<b>4</b>
<b>4. QUADROS E GRÁFICOS .....</b>	<b>5</b>
<i>Quadro 1 - Número de licenças por província .....</i>	<i>5</i>
<i>Quadro 2 - Distribuição (%) de licenças aprovadas por província .....</i>	<i>5</i>
<i>Quadro 3 - Número de licenças aprovada por tipo .....</i>	<i>6</i>
<i>Quadro 4 - Distribuição (%) das licenças por tipo.....</i>	<i>6</i>
<i>Quadro 5 - Número de licenças por classificação do titular .....</i>	<i>7</i>
<i>Quadro 6 - Distribuição (%) de licenças por classificação do titular.....</i>	<i>7</i>
<i>Quadro 7 - Número de licenças por destino de obra .....</i>	<i>8</i>
<i>Quadro 8 - Distribuição (%) das licenças por Destino de Obra .....</i>	<i>8</i>
<i>Quadro 9 - Área bruta das Licenças emitidas para construção em metros quadrados.....</i>	<i>9</i>
<i>Gráfico 1 - Distribuição (%) de licenças por província .....</i>	<i>6</i>
<i>Gráfico 2 Distribuição (%) das licenças por tipo .....</i>	<i>7</i>
<i>Gráfico 3 - Distribuição das licenças por classificação do titular .....</i>	<i>8</i>
<i>Gráfico 4 - Distribuição (%) das licenças por Destino de obra .....</i>	<i>8</i>
<i>Gráfico 5 - Distribuição (%) da área bruta das licenças emitidas para construção .....</i>	<i>11</i>
<i>Gráfico 6 - Distribuição (%) da área Bruta por Titular da Licença .....</i>	<i>12</i>
<i>Gráfico 7 - Distribuição (%) da Área Bruta por Destino .....</i>	<i>13</i>
<b>5. RESUMO METODOLÓGICO E DEFINIÇÃO DE CONCEITOS .....</b>	<b>14</b>

## 1. APRESENTAÇÃO

O Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios (ILACE) tem como objectivo conhecer o potencial da actividade edificadora no país, visando:

- Quantificar o número de licenças de obras de construção emitida;
- Construir um Ficheiro de Obras Licenciadas por províncias;
- Identificar os Ficheiros de Construtores (Pessoas singulares, Governo, Administração local e Empresas privadas) que tramitam licenças para construção de edifícios.

O Instituto Nacional de Estatística (INE) põe a disposição dos seus usuários, o “Boletim” com os resultados do **Inquérito às Licenças Aprovadas para a Construção de Edifícios “ILACE” para o ano 2022**. O Inquérito é de âmbito nacional e de natureza económica e financeira e constitui a fonte de informação para a compilação das Contas Nacionais e Ficheiro de base para o Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios no Processo de Construção “ITAEPCC”, a recolha da informação é mensal.

A presente publicação compreende os resultados dos anos de 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022. No entanto, a divulgação dos resultados dos anos anteriores a 2022 é de extrema importância, porquanto, os referidos resultados foram actualizados e continuarão em actualização, sempre nas publicações subsequentes.

Nesta edição para além da variável número de Licenças emitidas anualmente, estão apresentadas área bruta para a construção de edifícios no sector privado e público e o respectivo destino e/ou utilidade da obra em cada província, a luz do quadro normativo Decreto n.º 80/06 de 30 de Outubro, que aprova o Regulamento de Licenciamento das Operações de Loteamento, Obras de Urbanização e Obras de Construção.

A informação estatística divulgada nesta publicação corresponde a um resumo dos resultados disponíveis. Este inquérito permite fornecer informação estatística, com maior desagregação (a nível de municípios e distritos ou comunas) para as variáveis inquiridas e publicadas de acordo com as necessidades específicas de cada utilizador consoante solicitação ao INE.

O INE agradece as administrações municipais e os governos provinciais que responderam ao inquérito e forneceram informações para tornar possível a elaboração desta publicação. Agradecemos também a colaboração de todos os utilizadores que se dignarem a enviar críticas e sugestões para o melhoramento das próximas publicações.

## 2. SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS

% ..... Percentagem

(-) ..... Valor nulo

(...) ..... Dado confidencial

DEEF.....Departamento de Estatísticas Económicas e Financeiras

DEI.....Domínio de Estatísticas Industriais

DPOTUA.... Direcção Provincial do Ordenamento do Território Urbanismo e Ambiente

FOL ..... Ficheiros de Obras Licenciadas

ILACE ..... Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios

INE ..... Instituto Nacional de Estatística

IPGUL..... Instituto de Planeamento do Ordenamento do Território Urbanização e Ambiente

ISFL..... Instituições Sem Fins Lucrativos

IP ..... Institutos Públicos

ITAEPc..... Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios em Processo de Construção

Kz. .... Kwanza

M<sup>2</sup>.....Metros quadrados

n.e. .... Não especificado

nd ..... Dados não disponíveis

Nº ..... Número

## SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS

Os dados do ILACE indicam que o número de Licenças para a construção de edifícios no país, no ano de 2022, foi de 807, destacando-se as províncias de Zaire com 141, Cuanza Sul com 131, Namibe com 116, Uíge com 74 e Bengo com 64, correspondendo a 17,47%, 16,23%, 14,37%, 9,17% e 7,93% do total, respetivamente (ver quadro 1 e 2 e gráfico 1).

Quanto as Licenças por tipo, verifica-se que em 2022, as Novas representam 89,84%, as de Renovação 8,80% e de Alteração 1,36% (ver quadro 4 e gráfico 2).

Analisando as Licenças por Classificação do Titular verificou-se que em 2022 as percentagens de licenças emitidas foram para as Pessoas singulares representando 91,45%, as Empresas Privadas 5,08%, Cooperativas de habitação com 1,98% e as Instituições Sem Fins Lucrativos com 0,74%, (ver quadro 6 e gráfico 3).

No que diz respeito as Licenças aprovadas por destino da obra, destaca-se o seguinte: “Habitação Familiar” com 68,65%, “Comércio” com 17,84%, Outros (Parques de Estacionamento ou Garagens) com 5,45%, Escritório Público e Privado com 2,11%, (ver quadro 8 e Gráfico 4).

Os resultados do ILACE indicam que a quantidade de área bruta total da construção em metros quadrados (m<sup>2</sup>) licenciada no país no ano de 2022 foi de **1 081891 m<sup>2</sup>**. Destacam-se as províncias de Uíge com 27 3093 m<sup>2</sup>, Namibe com 129 150 m<sup>2</sup>, Zaire com 122 224 m<sup>2</sup> e Luanda com 105 557 m<sup>2</sup>, correspondendo a 25,24%, 11,94%, 11,30% e 9,76% do total, respetivamente (ver quadro 9 e Gráfico 5).

Na área bruta da construção por titular da licença, verificou-se que em 2022 as percentagens de licenças emitidas foram para as Pessoas singulares representando 81,41%, as Empresas Privada 14,00% e as Instituições Sem Fins Lucrativos 3,07%, (ver quadro 12 e gráfico 6).

Na área bruta da construção por destino da obra, destaca-se o seguinte: “Habitação Familiar” com 61,54%, “Comércio” com 20,84%, Outros (Parques de Estacionamento ou Garagens) 3,98% e Hospitais ou Clinicas com 3,96%, (ver quadro 14 e Gráfico 7).

### 3. QUADROS E GRÁFICOS

Quadro 1 – Número de licenças por ano, segundo a província

Província	2018	2019	2020	2021	2022
Bengo	33	58	25	9	64
Benguela	174	105	73	91	10
Bié	67	129	123	66	40
Cabinda	146	23	21	22	20
Cuando Cubango	2	24	3	25	34
Cuanza Norte	38	51	13	7	16
Cuanza Sul	246	175	217	177	131
Cunene	28	63	19	19	18
Huambo	47	28	68	33	13
Huíla	164	136	106	39	42
Luanda	270	240	195	160	27
Lunda Norte	12	24	7	18	13
Lunda Sul	41	65	98	30	21
Malanje	25	24	1	38	9
Moxico	3	69	39	18	18
Namibe	71	86	125	67	116
Uíge	19	25	59	15	74
Zaire	141	107	76	39	141
<b>Total</b>	<b>1527</b>	<b>1432</b>	<b>1268</b>	<b>873</b>	<b>807</b>

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios\_2022

Quadro 2 - Distribuição (%) de licenças aprovadas por ano, segundo a província

Província	2018	2019	2020	2021	2022
Bengo	2,16	4,05	1,97	1,03	7,93
Benguela	11,39	7,33	5,76	10,42	1,24
Bié	4,39	9,01	9,70	7,56	4,96
Cabinda	9,56	1,61	1,66	2,52	2,48
Cuando Cubango	0,13	1,68	0,24	2,86	4,21
Cuanza Norte	2,49	3,56	1,03	0,80	1,98
Cuanza Sul	16,11	12,22	17,11	20,27	16,23
Cunene	1,83	4,40	1,50	2,18	2,23
Huambo	3,08	1,96	5,36	3,78	1,61
Huíla	10,74	9,50	8,36	4,47	5,20
Luanda	17,68	16,76	15,38	18,33	3,35
Lunda Norte	0,79	1,68	0,55	2,06	1,61
Lunda Sul	2,69	4,54	7,73	3,44	2,60
Malanje	1,64	1,68	0,08	4,35	1,12
Moxico	0,20	4,82	3,08	2,06	2,23
Namibe	4,65	6,01	9,86	7,67	14,37
Uíge	1,24	1,75	4,65	1,72	9,17
Zaire	9,23	7,47	5,99	4,47	17,47
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

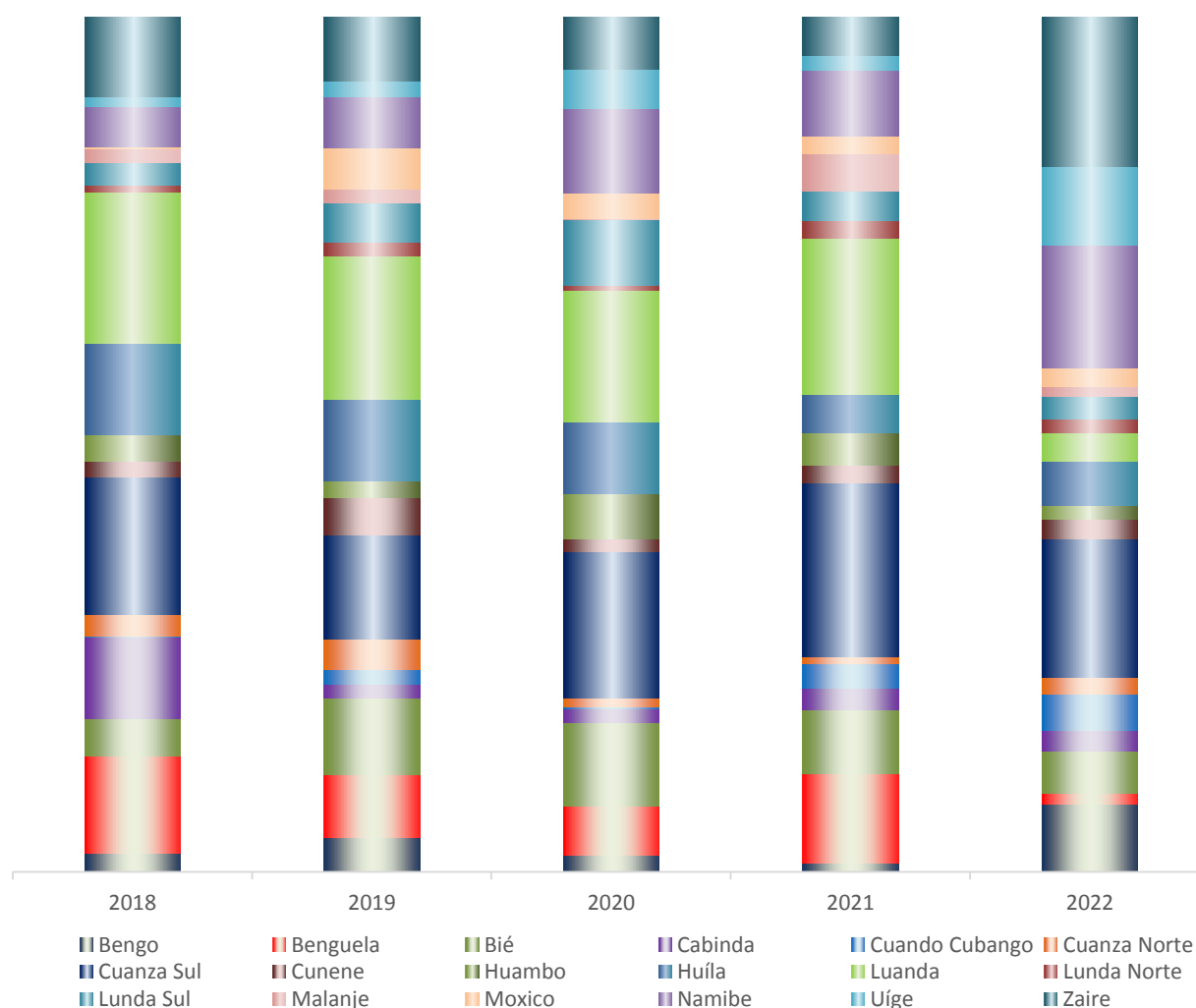
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios\_2022

O gráfico 1 apresenta os resultados de Licenças distribuídas por província. Os resultados estão agrupados ou analisados por ano. Cada uma das tonalidades de cores representa o ano.

Assim, o bloco vertical compreende a série dos últimos 5 anos em cada uma das províncias. O somatório das proporções deve ser feito de forma horizontal para se obter a proporção 100% e não de forma vertical ou por província, por ser anual.

Estão representadas as variáveis “Licença por Tipo”, “Titular da Licença” e “Destino da Obra”. Esta análise é extensiva para as demais figuras ou gráficos semelhantes.

**Gráfico 1 - Distribuição (%) de licenças por ano, segundo a Província**



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios\_2022

**Quadro 3 - Número de licenças aprovada por ano, segundo o tipo**

Licenças	2018	2019	2020	2021	2022
Nova	1403	1297	1169	808	725
Alteração	34	31	42	27	11
Renovação	90	104	57	38	71
<b>Total</b>	<b>1527</b>	<b>1432</b>	<b>1268</b>	<b>873</b>	<b>807</b>

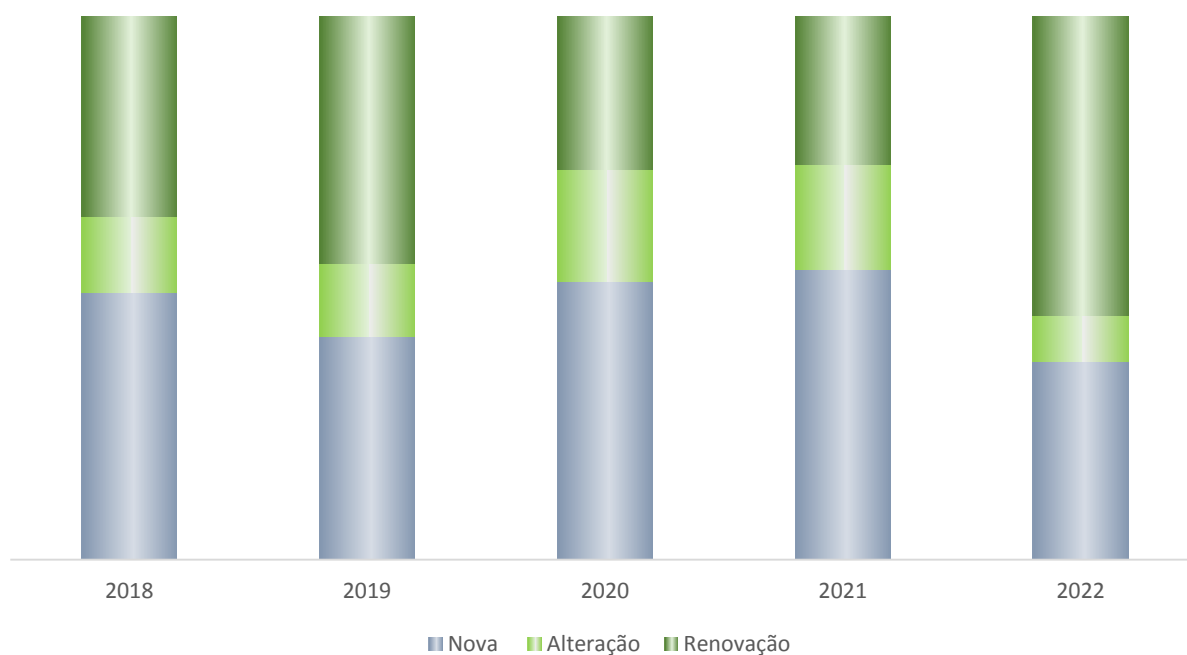
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios\_2022

**Quadro 4 - Distribuição (%) das licenças por ano, segundo o tipo**

Licenças	2018	2019	2020	2021	2022
Nova	91,88	90,57	92,19	92,55	89,84
Alteração	2,23	2,16	3,31	3,09	1,36
Renovação	5,89	7,26	4,50	4,35	8,80
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios\_2022

**Gráfico 2 Distribuição (%) de licenças por ano, segundo o tipo**



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios\_2022

**Quadro 5 - Número de licenças por ano, segundo a classificação do titular**

Classificação do Titular	2018	2019	2020	2021	2022
Pessoas Singular	1220	1081	1143	788	738
Governo*	2	1	0	8	4
Empresa de Serviços Públicos	5	1	0	3	2
Empresa Privada	247	255	80	45	41
Cooperativas de Habitação	5	2	1	3	6
Instituições sem Fins Lucrativos	48	92	44	26	16
<b>Total</b>	<b>1527</b>	<b>1432</b>	<b>1268</b>	<b>873</b>	<b>807</b>

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2022

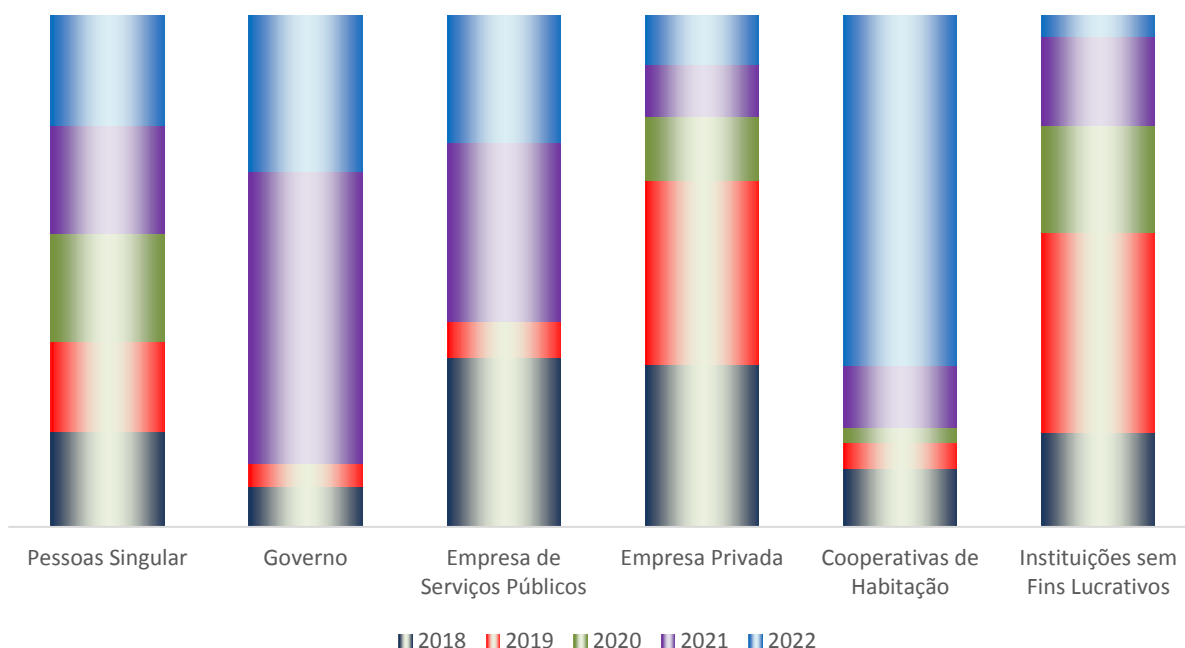
\*Inclui Governo Central, Provincial e Administração Municipal

**Quadro 6 - Distribuição (%) de licenças aprovadas por classificação do titular, segundo ano**

Ano	Pessoas Singular	Governo	Empresa de Serviços Públicos	Empresa Privada	Cooperativas de Habitação	Instituições sem Fins Lucrativos	Total
2018	79,50	0,13	0,33	16,50	0,33	3,21	100,00
2019	74,25	0,07	0,07	18,71	0,15	6,75	100,00
2020	89,75	0,00	0,00	6,56	0,08	3,61	100,00
2021	90,15	0,93	0,35	5,21	0,35	3,01	100,00
2022	91,45	0,50	0,25	5,08	1,98	0,74	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2022

**Gráfico 3 – Distribuição de licenças por classificação do titular, segundo o ano**



**Quadro 7 - Número de licenças por ano, segundo o destino de obra**

Destino da Obra	2018	2019	2020	2021	2022
Habitação*	984	966	939	616	554
Comércio**	309	249	209	161	144
Igrejas	46	86	37	33	15
Escolas ou Colégios privados	47	41	28	6	15
Escritórios público e privado	50	37	19	21	17
Indústria	39	19	13	14	6
Hotéis e Restaurantes	33	20	15	12	5
Hospitais ou clínicas	10	9	6	8	7
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	9	5	2	2	44
<b>Total</b>	<b>1527</b>	<b>1432</b>	<b>1268</b>	<b>873</b>	<b>807</b>

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2022

\* Inclui as licenças de construção de habitação em convivência, condomínio, multifamiliar, unifamiliar e Bifamiliar.

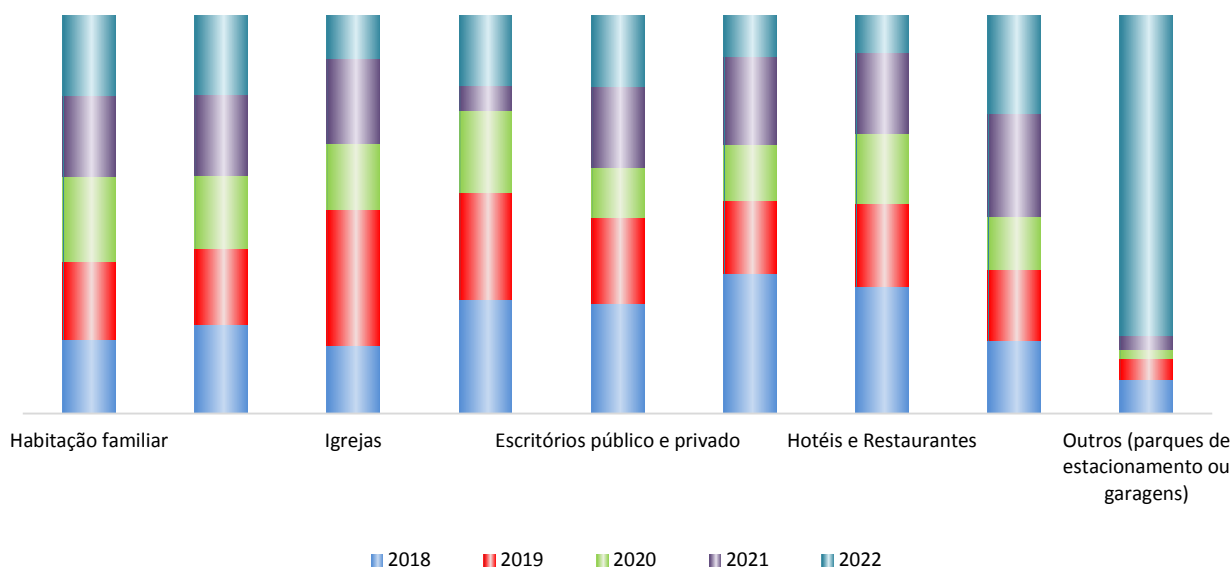
\*\* Inclui as licenças para construção de espaços comerciais de grande dimensão e pequena

**Quadro 8 - Distribuição (%) de licenças por Destino de Obra**

Destino da Obra	2018	2019	2020	2021	2022
Habitação familiar	64,44	67,46	74,05	70,56	68,65
Comércio	20,24	17,39	16,48	18,44	17,84
Igrejas	3,01	6,01	2,92	3,78	1,86
Escolas ou Colégios privados	3,08	2,86	2,21	0,69	1,86
Escritórios público e privado	3,27	2,58	1,50	2,41	2,11
Indústria	2,55	1,33	1,03	1,60	0,74
Hotéis e Restaurantes	2,16	1,40	1,18	1,37	0,62
Hospitais ou clínicas	0,65	0,63	0,47	0,92	0,87
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,59	0,35	0,16	0,23	5,45
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2022

**Gráfico 4 – Distribuição (%) de licenças por Destino de obra**



**Quadro 9 - Área bruta de Licenças emitidas para construção em metros quadrados**

Província	2018	2019	2020	2021	2022
Bengo	12 428,20	42 667,00	14 361,00	17 606,27	93 742,00
Benguela	117 690,89	63 317,42	46 986,83	138 042,23	70 455,00
Bié	23 916,38	65 325,20	64 000,83	40 230,00	20 807,00
Cabinda	101 234,15	16 330,00	29 665,00	85 072,58	44 646,00
Quando	1 086,00	5 265,30	500,00	6 087,00	9 491,00
Cubango					
Cuanza Norte	13 175,79	20 890,00	4 309,00	2 851,00	4 880,00
Cuanza Sul	136 442,90	109 283,50	130 195,26	171 145,20	98 896,00
Cunene	23 029,00	50 252,81	9 132,43	9 132,43	9 336,00
Huambo	27 740,89	14 733,80	35 676,11	22 992,55	7 436,00
Huíla	103 349,76	97 470,40	65 965,65	14 221,68	9 274,00
Luanda	442 778,63	363 442,14	639 502,94	461 873,48	105 557,00
Lunda Norte	5 526,00	22 648,00	3 197,80	16 154,20	7 676,00
Lunda Sul	20 451,00	36 406,60	54 490,32	27 820,00	22 475,00
Malanje	14 907,00	15 865,60	760,00	43 803,44	38 257,00
Moxico	1 058,80	57 889,32	31 133,79	8 611,92	14 496,00
Namibe	37 076,98	18 751,30	89 072,85	56 515,40	129 150,00
Uíge	11 252,49	16 971,00	45 714,80	5 938,00	273 093,00
Zaire	72 515,13	66 501,28	51 943,91	25 742,00	122 224,00
<b>Total</b>	<b>1 165 659,99</b>	<b>1 084 010,67</b>	<b>1 316 608,52</b>	<b>1 153 839,39</b>	<b>1 081 891,00</b>

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2022  
 (-): valor nulo

**Quadro 10 - Distribuição (%) da área bruta de Licenças para construção em metros quadrados**

Província	2018	2019	2020	2021	2022
Bengo	1,07	3,94	1,09	1,53	8,66
Benguela	10,10	5,84	3,57	11,96	6,51
Bié	2,05	6,03	4,86	3,49	1,92
Cabinda	8,68	1,51	2,25	7,37	4,13
Cuando Cubango	0,09	0,49	0,04	0,53	0,88
Cuanza Norte	1,13	1,93	0,33	0,25	0,45
Cuanza Sul	11,71	10,08	9,89	14,83	9,14
Cunene	1,98	4,64	0,69	0,79	0,86
Huambo	2,38	1,36	2,71	1,99	0,69
Huíla	8,87	8,99	5,01	1,23	0,86
Luanda	37,99	33,53	48,57	40,03	9,76
Lunda Norte	0,47	2,09	0,24	1,40	0,71
Lunda Sul	1,75	3,36	4,14	2,41	2,08
Malanje	1,28	1,46	0,06	3,80	3,54
Moxico	0,09	5,34	2,36	0,75	1,34
Namibe	3,18	1,73	6,77	4,90	11,94
Uíge	0,97	1,57	3,47	0,51	25,24
Zaire	6,22	6,13	3,95	2,23	11,30
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

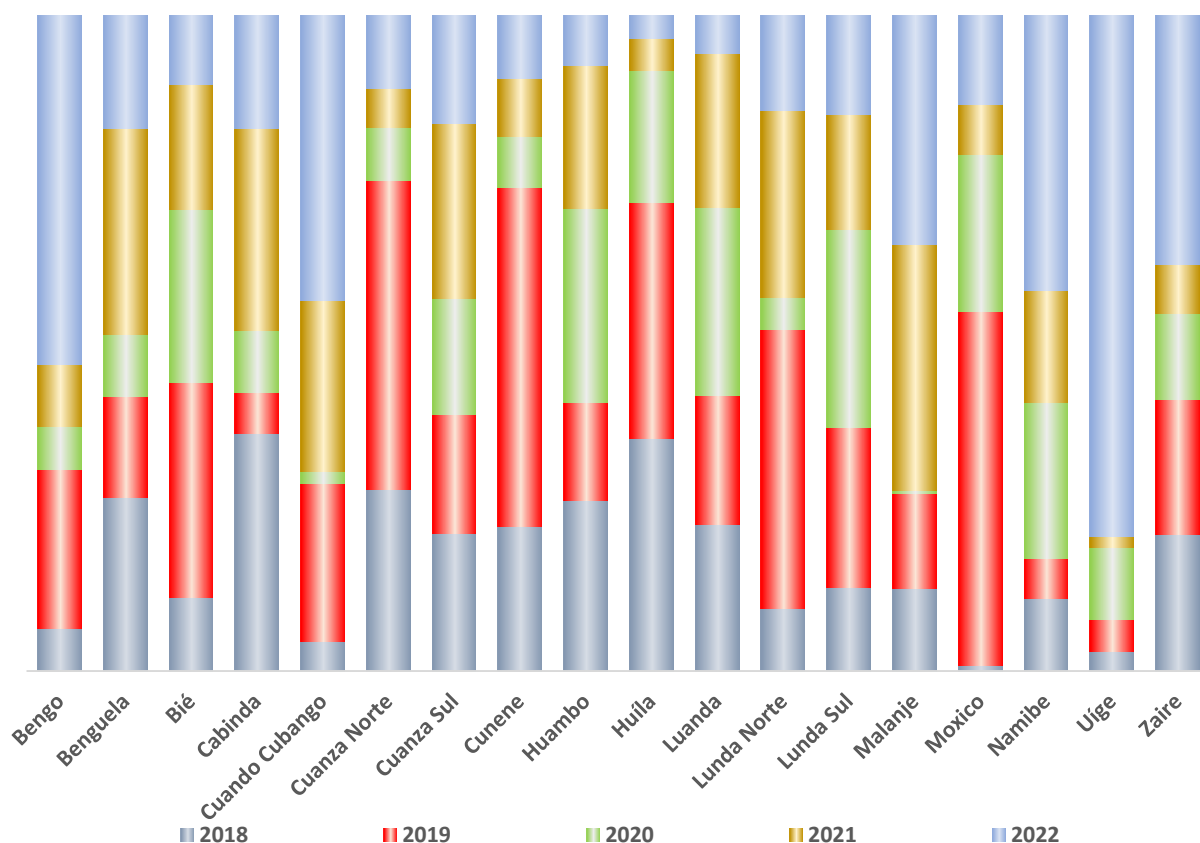
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2022

O gráfico 5 apresenta os resultados da área bruta em metros quadrados, distribuída por província. Os resultados estão agrupados ou analisados por ano. Cada uma das tonalidades de cores representa um ano.

Assim, o bloco vertical compreende a série dos últimos 5 anos em cada uma das províncias. O somatório das proporções deve ser feito de forma horizontal para se obter a proporção 100% e não de forma vertical ou por província, por ser anual.

Estão representadas as variáveis por Titular da Licença, Destino da Obra em metros quadrados. Conforme foi alertado na redação que consta no gráfico 2, o mesmo é extensivo para as demais figuras ou gráficos semelhantes abaixo deste.

Gráfico 5 - Distribuição (%) da área bruta de licenças emitidas para construção



Quadro 11 - Área bruta da construção por titular da licença

Titular da Licença	2018	2019	2020	2021	2022
Pessoas Singular	673 461,47	561 648,30	797 093,45	772 956,33	880 784,00
Governo	3 730,94	4 845,00	5 902,00	80 607,75	2 696,00
Empresa de Serviços Públicos	5 523,64	619,00	-	16 169,00	1 298,00
Empresa Privada	400 859,45	412 859,03	268 147,14	216 666,92	151 451,00
Cooperativas de Habitação	29 754,60	878,00	855,00	33 876,78	12 400,00
Instituições sem Fins Lucrativos	52 329,89	103 161,34	244 610,93	121 066,60	33 262,00
<b>Total</b>	<b>1 165 659,99</b>	<b>1 084 010,67</b>	<b>1 316 608,52</b>	<b>1 241 343,37</b>	<b>1 081 891,00</b>

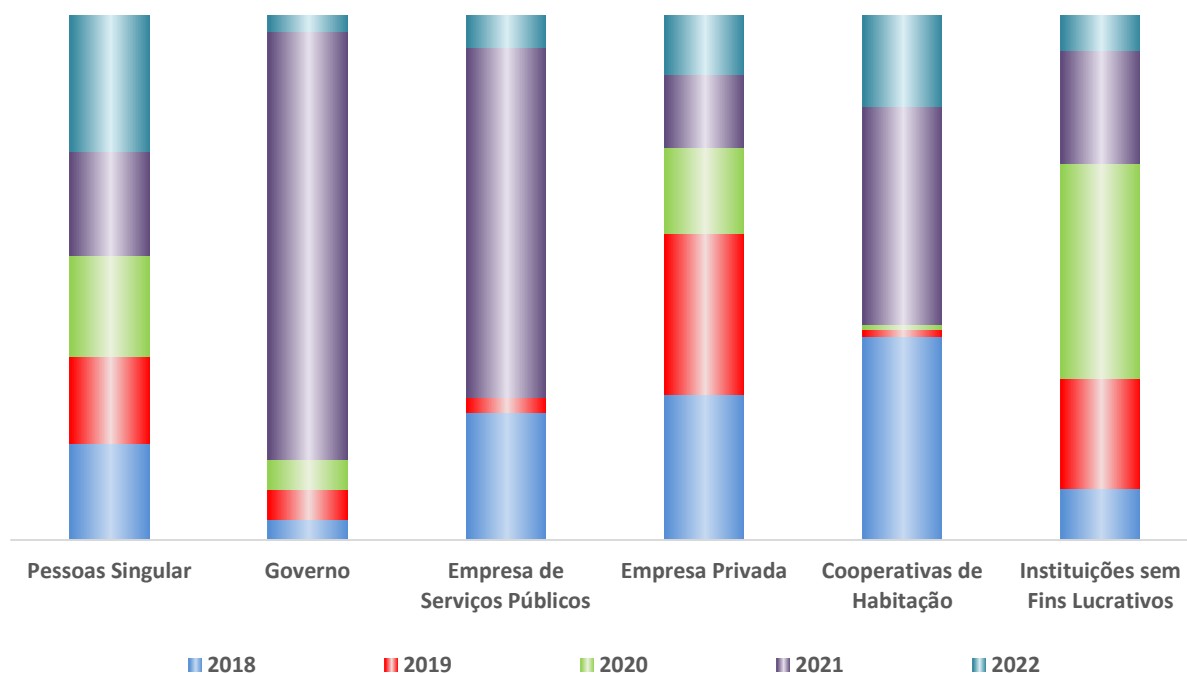
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2022

Quadro 12 – Distribuição (%) da área bruta da construção por titular da licença

Titular da Licença	2018	2019	2020	2021	2022
Pessoas Singular	57,78	51,81	60,54	62,27	81,41
Governo	0,32	0,45	0,45	6,49	0,25
Empresa de Serviços Públicos	0,47	0,06	-	1,30	0,12
Empresa Privada	34,39	38,09	20,37	17,45	14,00
Cooperativas de Habitação	2,55	0,08	0,06	2,73	1,15
Instituições sem Fins Lucrativos	4,49	9,52	18,58	9,75	3,07
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2022

Gráfico 6 - Distribuição (%) da área Bruta por Titular de Licença



Quadro 13 - Área Bruta por Destino

Destino da Obra	2018	2019	2020	2021	2022
Habitação	568 979,40	462 085,77	542 177,87	332 410,28	665 744,00
Comércio	248 379,19	301 579,75	260 910,15	166 624,25	225 516,00
Escolas ou Colégios privados	50 800,92	77 060,53	71 113,46	9 303,24	34 453,00
Indústria	90 860,03	45 845,80	73 813,00	54 429,60	3 538,00
Escritórios público e privado	83 668,31	54 300,20	32 401,05	46 973,20	44 220,00
Igrejas	53 334,05	90 515,62	242 042,93	276 553,69	8 311,00
Hotéis e Restaurantes	52 080,50	42 653,00	91 229,06	162 046,62	14 271,00
Hospitais ou clínicas	10 685,58	6 488,00	2 681,00	104 678,03	42 802,00
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	6 872,01	3 330,00	240,00	1 365,00	43 036,00
<b>Total</b>	<b>1 165 659,99</b>	<b>1 083 858,67</b>	<b>1 316 608,52</b>	<b>1 154 383,91</b>	<b>1 081 891,00</b>

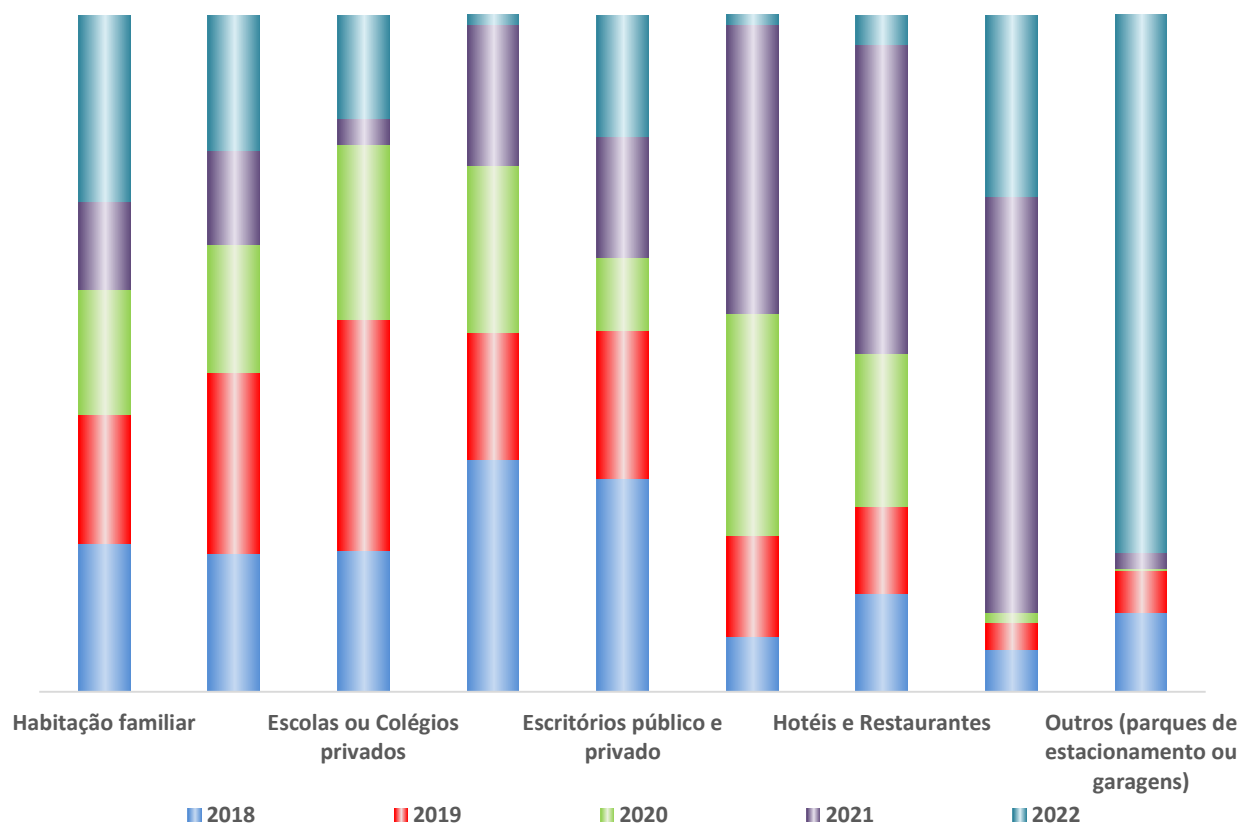
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2022

Quadro 14 – Distribuição (%) da Área Bruta por Destino

Destino da Obra	2018	2019	2020	2021	2022
Habitação familiar	48,81	42,63	41,18	28,80	61,54
Comércio	21,31	27,82	19,82	14,43	20,84
Escolas ou Colégios privados	4,36	7,11	5,40	0,81	3,18
Indústria	7,79	4,23	5,61	4,72	0,33
Escritórios público e privado	7,18	5,01	2,46	4,07	4,09
Igrejas	4,58	8,35	18,38	23,96	0,77
Hotéis e Restaurantes	4,47	3,94	6,93	14,04	1,32
Hospitais ou clínicas	0,92	0,60	0,20	9,07	3,96
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,59	0,31	0,02	0,12	3,98
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2022

Gráfico 7 - Distribuição (%) da Área Bruta por Destino



#### 4. RESUMO METODOLÓGICO E DEFINIÇÃO DE CONCEITOS

As licenças para construção são definidas como um instrumento de controlo administrativo público, cujo propósito é de planificar e ordenar o crescimento das cidades, assim como velar pela manutenção das normas adoptadas na estrutura de construção, áreas de reserva, embelezamento e construção de vias. São modalidades das licenças de construção as autorizações para ampliar, adequar, modificar, cerrar, reparar e demolir construções. As licenças de construção e suas modalidades estão sujeitas a demoras e modificações.

O inquérito às licenças aprovadas para construção de edifícios têm como objectivo, conhecer o potencial da actividade edificadora no país e tem como objectivos específicos os seguintes:

1. Quantificar o número de licenças de obras de construção emitida;
2. Construir um Ficheiro de Obras Licenciadas por províncias;
3. Identificar os Ficheiros de Construtores (Pessoas singulares, Governo, Administração local e Empresas privadas) que tramitam licenças para construção de edifícios.

##### **Tipo de Inquérito**

É um inquérito realizado a partir de Registro Administrativo das Licenças emitidas mensalmente para a construção de edifícios.

##### **População**

Compreende a totalidade de licenças aprovadas durante o mês de referência, por cada autoridade provincial competente em cada uma das 18 províncias e dos 68 municípios que fazem parte da cobertura do inquérito.

##### **Unidade estatística de observação e de análise**

*A unidade de observação:* são as autoridades encarregadas pela aprovação de licencias de construção em cada município.

*A unidade de análise:* são as licenças de construção aprovadas pelas autoridades encarregadas pela aprovação de licenças de construção do governo provincial.

##### **Amostra**

Na selecção dos elementos da amostra utilizou-se o método de amostragem determinística. O primeiro estágio é o município com crescimento populacional e habitacional considerável, segundo os resultados do Recenseamento Geral da População e Habitação de 2014, o segundo estágio considerou-se actividade económica e o terceiro estágio é actividade edificadora.

##### **Exclui-se da amostra**

As licenças passadas para os fins de obras de muro de vedação, cabos fibra ópticas, tapumes, postos de electricidade, saneamento e outros serviços de utilidades pública.

##### **Cobertura geográfica**

O inquérito tem cobertura nacional, abrangendo 68 municípios que representam 84% da população, agrega até 50% do território em cada Província, com percentagem de urbanismo superior a 60% e densidade superior a 20 habitantes/Km<sup>2</sup>.

**Licença:** Documento (Alvará) de permissão emitida e concedida pelo Governo Provincial ou seus delegados (Administrações Municipais), entidades responsáveis pelo processo de licenciamento para autorizar a realização de obras de construção de um edifício.

**Edifício:** Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes meias que vão das fundações à cobertura, destinada a servir de habitação (com um ou mais alojamentos/fogos) ou outros fins.

**Destino da Obra:** Tipo de edificação segundo seu uso ou funcionalidade. Pode ser **Residencial** ou **não Residencial**. O residencial inclui as habitações familiares e os lugares de convivência. Os não residenciais incluem as edificações dedicadas a agricultura, a pesca, a indústria, o turismo (hotéis e estabelecimentos de bebidas), aos serviços comerciais (grandes superfícies, centros comerciais, comércio tradicional e centros comerciais), aos serviços de transporte e comunicações (comunicação, parques e estacionamento).

**Habitação Familiar:** Unidade delimitada por paredes separadoras, constituída pelos espaços privados nos quais se processa a vida do agregado familiar, tais como a sala, os quartos, a cozinha, as instalações sanitárias, a despensa e as varandas privativas.

**Edifícios de habitação em convivência:** Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes meias que vão das fundações à cobertura, em que a maior parte da sua área útil está instalada uma ou mais convivências como por exemplo creches, lar de idosos, orfanatos, edifícios prisionais, internatos, etc.

**Centro comercial:** Edificação que contém um conjunto de estabelecimentos de venda de diferentes bens de consumo, além de prestação de serviços e lazer (lanchonetes, restaurantes, salas de cinema, teatro, parques infantis etc.), constituindo-se em uma grande área comercial fechada, dotada de climatização, escadas rolantes, estacionamento, etc.

**Comércio tradicional:** Unidade limitada por paredes separadoras que consiste nos pequenos estabelecimentos de venda a retalho, situados fora de grandes superfícies comerciais e especializados na transacção de um tipo de produto particular, tipicamente propriedades de pessoas singulares.

**Edifício multiuso:** Edifícios multifuncionais que constituem em um único ou um conjunto de edifícios, que se integra com múltiplas funções (habitação, comércio, serviços, lazer, cultura, entretenimento, etc.), em diferentes escalas que podem variar de acordo com o meio que está inserido.

**Edifício para Ensino e pesquisa científica:** Edifícios destinados as actividades de ensino e pesquisa científica, tais como escolas, universidades e centros de pesquisas.

**Edifícios de escritório:** Edifícios destinados para a realização de um trabalho ou das actividades de uma empresa.

**Edifícios de hotelaria e turismo:** Edifícios que oferecem aos turistas e viajantes os serviços básicos e necessários para uma viagem de lazer ou negócios, como é o caso da hospedagem, alimentação e outros tantos serviços em troca de um pagamento estipulado.

**Edifícios de indústria transformadora:** Edifícios destinados para o tipo de indústria que transforma matéria-prima em um produto final ou intermediário para outra indústria de transformação.

**Edifícios de culto e animação:** Edifícios destinados a realização de actividades religiosas e de culto.

**Edifício de serviços médicos:** Edifícios destinados aos serviços relacionados a assistência médica é o tratamento de doenças e a preservação da saúde através de serviços médicos, farmacêuticos, enfermagem e outras profissões relacionadas.

**Edifícios de actividades recreativas e culturais:** Edifícios destinados a realização de actividades culturais e de eventos de animação lúdica e desportiva, tais como recreação, de festas de animação, etc.

**Edifício para parques de estacionamento e interfaces:** Edifícios concebidos, especificamente, para o estacionamento de automóveis, incluindo galerias subterrâneas e interface.

**Área Útil Total:** Soma das áreas de todos os compartimentos mais as zonas de circulação (superfície utilizável por pessoas).

**Área de Implantação do Edifício:** Área de solo delimitada pelo perímetro exterior do contacto do edifício com o solo, acrescida, quando aplicável, da área de solo delimitada pelo perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos em cave, na parte que se situa fora da prumada do perímetro exterior do contacto do edifício com o solo.

**Área bruta de Construção de Edifício:** Superfície edificada nos diversos pisos. A Área bruta total de Construção exclui, entre outras, as áreas destinadas a estacionamento.

**Área Total Habitável:** Soma das áreas das divisões (superfície utilizável por pessoas situada em compartimentos habitáveis).

**Titular da Licença:** Pessoa singular ou colectiva, privado ou público que solicita e/ou lhe é concedida junto a Administração local competente a Licença de construção de uma obra de edifício num determinado espaço de terreno.



[www.ine.gov.ao](http://www.ine.gov.ao)  
Rua Ho-Chi-Minh  
C.P 1215  
Luanda-Angola