



**INE**

Instituto Nacional  
de Estatística

# ITAEPCC

INQUÉRITO TRIMESTRAL DE AVANÇO E  
ACOMPANHAMENTO DOS EDIFÍCIOS  
EM PROCESSO DE CONSTRUÇÃO

BOLETIM TRIMESTRAL



**III TRIMESTRE DE 2022**



José dos Santos Francisco Calengi

**Director Geral**

**Coordenação**

Anália Nunda Prata da Silva

**Directora Geral Adjunta**

**Equipa Técnica**

Departamento de Estatística Económicas e  
Financeiras

**Edição**

Departamento de Informação e Difusão

Rua Ho Chi-Minh; Caixa Postal n.º 1215

Tel.: (+244) 226 420 730/1

**Luanda – Angola**

<https://www.ine.gov.ao>

**Composição, Impressão e Difusão**

Departamento de Informação e Difusão

**Tiragem**

200 Exemplares

**Preço**

Akz 500.00

Reprodução

Para esclarecimento e informação adicional sobre o conteúdo desta publicação, por favor contactar:

Departamento de Estatísticas Económicas e Financeiras

email: [geral@ine.gov.ao](mailto:geral@ine.gov.ao)

# ÍNDICE

|   |    |
|---|----|
| <b>1. APRESENTAÇÃO</b> .....  | 0  |
| <b>2. SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS</b> .....   | 1  |
| <b>3. SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS</b> .....   | 5  |
| Quadro 1 - Distribuição (%) das obras por estado, segundo província.....                            | 7  |
| Gráfico 1 - Distribuição (%) de obras .....   | 7  |
| Quadro 2 - Distribuição (%) das obras por propósito, segundo província .....                        | 8  |
| Gráfico 2 - Distribuição (%) de obras por propósito .....   | 8  |
| Quadro 3 - Distribuição (%) das obras por tipo de construtor, segundo província .....               | 9  |
| Gráfico 3 - Distribuição (%) de obras por tipo de construtor.....                                   | 9  |
| Quadro 4 - Distribuição (%) das obras por destino, segundo província .....                          | 10 |
| Gráfico 4 - Distribuição (%) de obras por destino .....   | 10 |
| Quadro 5 - Área bruta em metros quadrados por província .....                                       | 11 |
| Gráfico 5 - Distribuição (%) área bruta .....   | 11 |
| Quadro 6 - Distribuição (%) da área bruta por propósito, segundo província.....                     | 12 |
| Gráfico 6 - Distribuição (%) da área bruta por propósito .....                                      | 12 |
| Quadro 7 - Distribuição (%) da área bruta por tipo de construtor, segundo província .....           | 13 |
| Gráfico 7 - Distribuição (%) da área bruta por tipo de construtor .....                             | 13 |
| Quadro 8 - Distribuição (%) da área bruta em metros quadrados por destinos, segundo província ..... | 14 |
| Gráficos 8 - Distribuição (%) da área bruta em metros quadrados por Destinos .....                  | 14 |
| Quadro 9 - Materiais de construção mais utilizados por destino .....                                | 15 |
| Quadro 10 - Distribuição (%) de mão-de-obra por destino .....                                       | 15 |
| Gráfico 9 - Distribuição (%) de mão-de-obra por destino.....  | 15 |
| Quadro 11 - Custo Médio mensal da mão-de-obra (Kz) por destino, segundo província .....             | 16 |
| Quadro 12 - Número de trabalhadores por destinos, segundo província .....                           | 16 |
| <b>4. ANEXOS</b> .....  | 17 |
| Anexo 1 - Número de obras por estado, segundo a província .....                                     | 17 |
| Anexo 2 - Número de obras por propósito, segundo a província .....                                  | 17 |
| Anexo 3 - Número de obras por tipo de construtor, segundo a província .....                         | 19 |
| Anexo 4 - Número de obras por destino, segundo a província .....                                    | 19 |
| Anexo 5 - Área bruta por propósito, segundo a província.....  | 20 |
| Anexo 6 - Área bruta por tipo de construtor, segundo a província .....                              | 20 |
| <b>5. DEFINIÇÃO DE CONCEITOS E RESUMO METODOLÓGICO</b> .....  | 22 |
| <b>5.1 Definição de conceitos</b> .....   | 22 |
| <b>5.2 Resumo Metodológico</b> .....  | 23 |

## 1. APRESENTAÇÃO

O Instituto Nacional de Estatística (INE) apresenta aos seus usuários, o “Boletim” com os resultados provisórios<sup>1</sup> referente ao III trimestre de 2022 do Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios em Processo de Construção (ITAEPC). Neste inquérito são consideradas as obras a nível nacional, durante o período de recolha que estiveram em processo. As obras apresentadas no Boletim são acumulativas, onde compreendem as que foram objecto da amostra<sup>2</sup> e as novas (Inquérito) que representa 90% da base inicial.

Este indicador tem como objectivos os seguintes:

1. Produzir informação de base para caracterizar e conhecer o avanço da construção de edifícios privados nas principais cidades do país, que seja um insumo das Contas Nacionais para calcular agregados económicos;
2. Acompanhar trimestralmente os edifícios em processo de construção do país;
3. Disponibilizar informação para o Executivo, instituições internacionais, académicos e os demais usuários para tomada de decisão.

O INE endereça os agradecimentos a todas as entidades que, em tempo oportuno, que se dignaram a prestar informação necessária à realização deste inquérito, contribuindo deste modo para o aumento da produção estatística oficial do país.

Eventuais pedidos de esclarecimentos, comentários ou sugestões, para melhorar a presente publicação, podem ser dirigidos ao Instituto Nacional de Estatística, Departamento de Informação e Difusão.

---

<sup>1</sup> Os resultados definitivos são apurados no anuário

<sup>2</sup> Refere-se a amostra de seguimento resultante das obras visitadas no III Trimestre de 2022

## 2. SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS

|               |   |
|---------------|---|
| (%) .....     | Percentagem   |
| (_) .....     | Valor nulo  |
| (...) .....   | Dado confidencial   |
| DPOTUA ....   | Direcção Provincial do Ordenamento do Território Urbanização e Ambiente                 |
| FOL .....     | Ficheiros de Obras Licenciadas  |
| ILACE .....   | Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios                            |
| INE .....     | Instituto Nacional de Estatística   |
| IPGUL .....   | Instituto de Planeamento do Ordenamento do Território Urbanização e Ambiente            |
| ITAEPCC ..... | Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios em Processo de Construção |
| Kz. ....      | Kwanza  |
| n.e. ....     | Não especificado  |
| Nd .....      | Dados não disponíveis   |
| Nº .....      | Número  |
| SPINE .....   | Serviços Provinciais do Instituto Nacional de Estatística                               |

### 3. SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS

Durante a recolha de dados do ITAEPIC referente ao III trimestre de 2022 foram visitadas 4 002 obras, das quais 808 estão em processo e 3 194 paralisadas. Comparando as obras em processo entre o II e III trimestre de 2022, regista-se uma diminuição de 13,6%.

Na distribuição das obras em processo destacam-se as seguintes províncias: Luanda com 39,85%, Huambo com 10,39%, Cuanza Sul com 8,54% e Huila com 6,19%, representando a distribuição de 39,85%, 10,39%, 8,54% e 6,19%, (ver quadro e gráfico 1).

As obras por propósito, segundo província está classificada em obras para habitar com um total de 3 452, uso próprio com 444 e propósito misto com 105.

Na categoria obras para habitar destacam-se Benguela com 19,39%, Cuanza Sul com 14,08, Luanda com 12,79, e Malanje com 10,44, respetivamente.

Na variável Uso Próprio destacam-se, Uíge com 20,83%, Huila com 19,30% e Lunda Sul com 10,31% e Bengo com 10,31%, respetivamente.

Na categoria Propósito Misto destacam-se Huila, Uíge e Luanda com 15,71%, Lunda Sul com 12,96% e Cuando Cubango com 11,11% respetivamente, (ver quadro e gráfico 2).

As obras por tipo de construtor são classificadas por Empresa privada com 15, Profissional/Mestre de obra com 193 e Familiar com 25, com análise feita por categoria segundo a província.

Para as obras por tipo de construtor Empresa privada destacam-se as seguintes provinciais: Luanda com 40%, Bengo e Cabinda com 13,33%, respetivamente.

Na variável Profissional/Mestre de obra destacam-se Luanda com 37,82%, Cuanza Sul com 13,47, Bié com 9,84% e Cuando Cubango com 9,33%, respetivamente.

Na categoria Familiar destacam-se Luanda com 36%, Huambo e Uíge com 16%, e Cuanza Sul 8%, respetivamente, (ver quadro e gráfico 3).

Os destinos das obras são classificados por obras residenciais (habitação) com 728 e não residenciais (constituído por indústria, comércio, hospitais, escolas, escritórios, igrejas e hotéis) com 176.

A interpretação destas categorias é feita por província, onde, na residencial destacam-se, Luanda com 41,35%, Huambo com 11,54%, Cuanza Sul com 8,24%, e Huila 6,18%, respetivamente. Na categoria não residencial destacam-se Luanda com 23,86%, Uíge e Huila com 11,93%, Bengo com 10,23% e Cuanza Sul e Bié com 8,52%, respetivamente (ver quadro e gráfico 4).

As províncias que concentram maior área bruta em metros quadrados, no trimestre em análise, são as seguintes: Luanda com 120 731,00, Uíge com 62 927,00, Lunda Sul com 47 433 e Huila com 44 050,00 representando 25,92%, 13,51%, 10,19% e 9,46%, respetivamente, (ver quadro e gráfico 5).

A área bruta por propósito, segundo província está classificada em obras para habitar, uso próprio e propósito misto. Na categoria obras para habitar destacam-se Luanda com 35,20%, Huíla com 10,59%, Uíge com 9,47% e Huambo com 8,48 respectivamente. Quanto à variável uso próprio destacam-se, Uíge com 18,66%, Bengo com 15,78%, Luanda com 16,61% e Bié com 13,51%, respectivamente. Na categoria propósito misto destacam-se Lunda Sul com 23,16%, Cuando Cubango 18,86%, Uíge com 17,93% e Luanda com 14,33% respectivamente (ver quadro e gráfico 6).

A área bruta por tipo de construtor é classificada por Empresa privada com um total de 10 615,17 m<sup>2</sup>, Profissional/Mestre de obra com um total de 64 869,90 m<sup>2</sup> e Familiar com um total de 9 600,50 m<sup>2</sup>, com análise feita por categoria segundo a província.

Para as obras por tipo de construtor, empresa privada, destacam-se as seguintes províncias: Luanda com 32,14%, Cabinda com 32,02%, Zaire com 18,84% e Bengo com 7,08%, respectivamente. Na variável Profissional/Mestre de obra destacam-se Luanda 31,75%, Bié com 20,35%, Huíla com 7,75% e Cuando Cubango com 6,63%, respectivamente. Na Familiar destacam-se Luanda com 50,10%, Huambo com 15,27%, Uíge com 8,06%, e Bié e Zaire com 6,25%, respectivamente (ver quadro e gráfico 7).

A área bruta por destino é classificada por obras residenciais e não residenciais, a sua análise está feita por província. Na residencial são destacadas, Luanda com 31,57%, Lunda Sul com 13,94%, Huíla com 9,97% e Uíge com 9,17% que representam e respectivamente. Na categoria não residencial destacam-se Uíge com 21,42%, Luanda com 16,47%, Cuando Cubango com 10,85% e Huíla com 9,31%, respectivamente (ver quadro e gráfico 8).

No presente inquérito, os materiais de construção mais frequentes identificados por categoria residencial e não residencial estão distribuídos segundo estrutura, parede, piso e tecto. Na residencial por estrutura destacam-se “betão e ferro”, paredes destacam-se “blocos”, pisos destacam-se “torta de cimento” e no tecto “chapa de zinco” entre os principais. Todavia, na categoria não residencial segue a mesma distribuição da residencial, (ver quadro 9).

A recolha da força de trabalho envolvida na construção de edifícios no III Trimestre de 2022 está subdividida em três variáveis, nomeadamente: Permanente, Subcontratada e Não Remunerada. Durante o período em análise estiveram envolvidos na construção de edifícios 5 626 trabalhadores, dos quais, 3 723 permanentes, 1 104 subcontratados e 799 não remunerados. Comparando com o trimestre anterior o efectivo de trabalhador teve um aumento de 355,18%, (ver quadro 10).

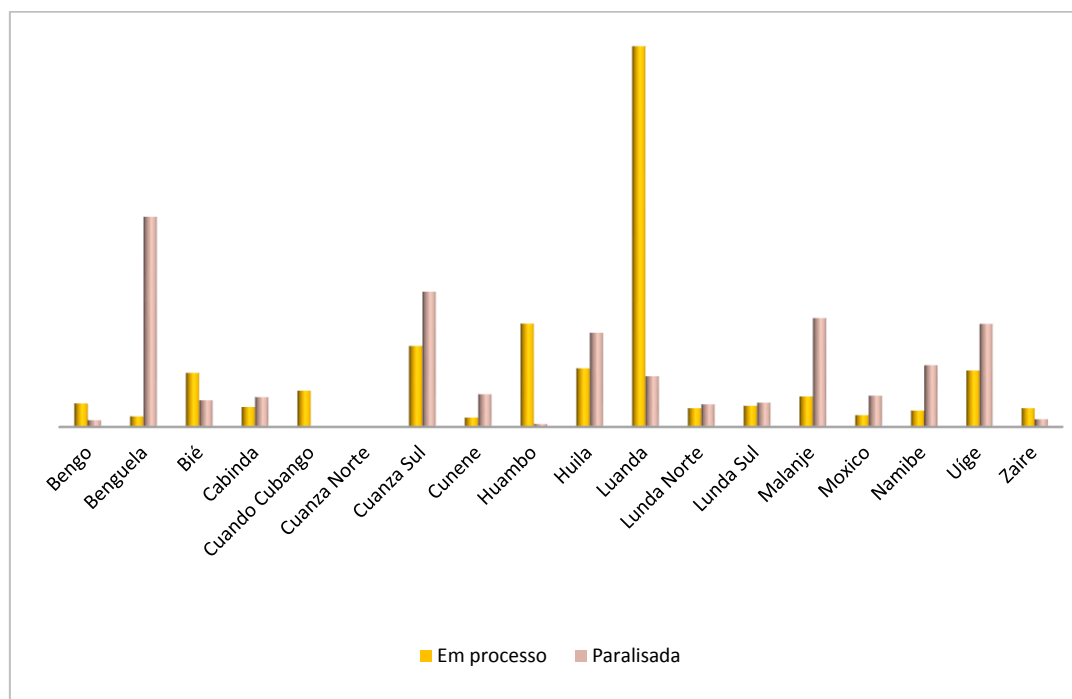
As obras em processo de construção no III Trimestre de 2022 declararam um custo médio mensal da mão-de-obra em Kwanzas, no valor de 74 947 988,00. Este custo está distribuído por residencial com 57 216 994,00 e não residencial com 17 730 994,00. (ver quadro 11).

**Quadro 1 - Distribuição (%) das obras por estado, segundo província**

| Província      | Em processo   |               | Paralisada    |               |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                | II T_2022     | III T_2022    | II T_2022     | III T_2022    |
| Bengo          | 3,74          | 2,48          | 0,18          | 0,72          |
| Benguela       | 0,64          | 1,11          | 20,39         | 22,07         |
| Bié            | 5,67          | 5,69          | 2,75          | 2,82          |
| Cabinda        | 3,21          | 2,10          | 4,96          | 3,13          |
| Quando Cubango | 4,71          | 3,84          | 1,82          | -             |
| Cuanza Norte   | 0,64          | -             | 2,51          | 0,09          |
| Cuanza Sul     | 7,06          | 8,54          | 10,54         | 14,25         |
| Cunene         | 0,11          | 0,99          | 3,31          | 3,44          |
| Huambo         | 7,27          | 10,89         | 1,05          | 0,31          |
| Huíla          | 3,64          | 6,19          | 10,30         | 9,92          |
| Luanda         | 36,36         | 39,85         | 4,66          | 5,35          |
| Lunda Norte    | 2,03          | 1,98          | 2,21          | 2,38          |
| Lunda Sul      | 3,32          | 2,23          | 2,39          | 2,57          |
| Malanje        | 5,45          | 3,22          | 11,50         | 11,46         |
| Moxico         | 5,99          | 1,24          | 5,02          | 3,29          |
| Namibe         | 1,93          | 1,73          | 4,75          | 6,51          |
| Uíge           | 5,35          | 5,94          | 10,24         | 10,86         |
| Zaire          | 2,89          | 1,98          | 1,43          | 0,81          |
| <b>Total</b>   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

**Gráfico 1 - Distribuição (%) de obras**



Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

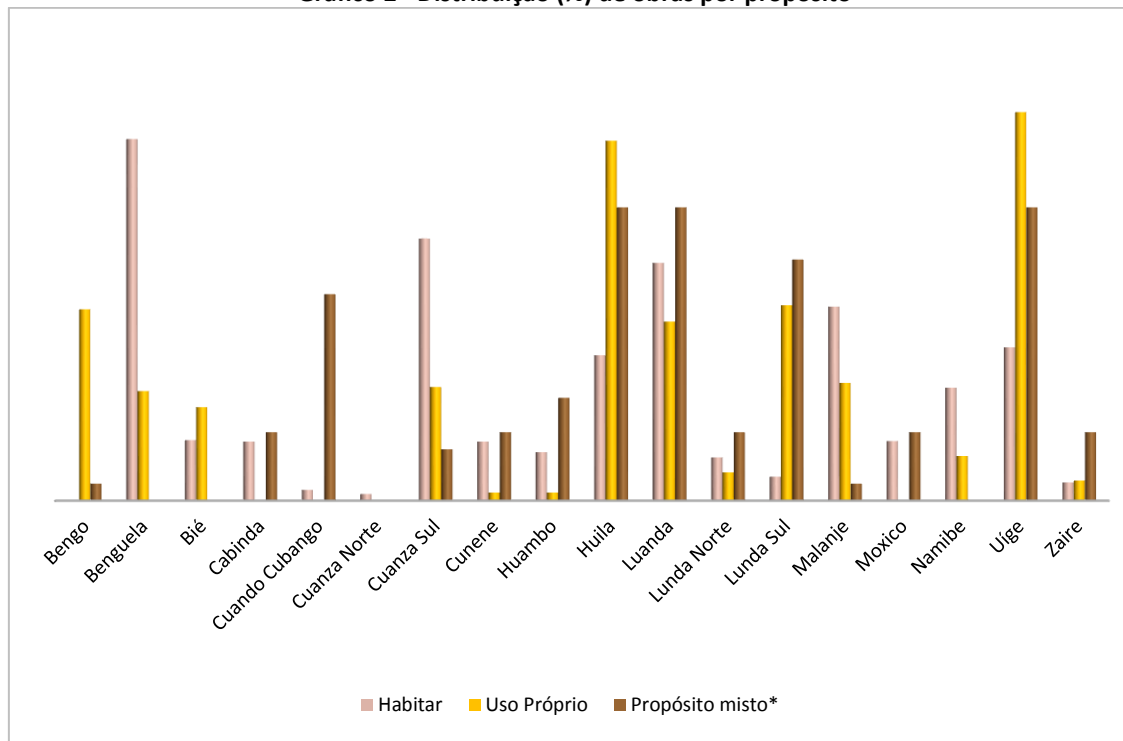
**Quadro 2 - Distribuição (%) das obras por propósito, segundo província**

| Província      | Habitar       |               | Uso Próprio |               | Propósito misto* |               |
|----------------|---------------|---------------|-------------|---------------|------------------|---------------|
|                | II T_2022     | III T_2022    | II T_2022   | III T_2022    | II T_2022        | III T_2022    |
| Bengo          | 0,11          | -             | 8,59        | 10,31         | 1,53             | 0,93          |
| Benguela       | 17,98         | 19,39         | 1,54        | 5,92          | -                | -             |
| Bié            | 3,35          | 3,27          | 4,85        | 5,04          | -                | -             |
| Cabinda        | 4,98          | 3,19          | 0,22        | -             | 6,87             | 3,70          |
| Cuando Cubango | 2,37          | 0,59          | -           | -             | 13,74            | 11,11         |
| Cuanza Norte   | 2,64          | 0,37          | -           | -             | 3,05             | -             |
| Cuanza Sul     | 10,54         | 14,08         | 5,51        | 6,14          | 0,76             | 2,78          |
| Cunene         | 2,85          | 3,19          | 1,10        | 0,44          | 1,53             | 3,70          |
| Huambo         | 2,66          | 2,62          | 0,22        | 0,44          | 5,34             | 5,56          |
| Huíla          | 7,04          | 7,85          | 23,57       | 19,30         | 12,98            | 15,74         |
| Luanda         | 11,91         | 12,79         | 9,25        | 9,65          | 12,98            | 15,74         |
| Lunda Norte    | 2,29          | 2,34          | 1,10        | 1,54          | 6,11             | 3,70          |
| Lunda Sul      | 1,24          | 1,30          | 10,79       | 10,53         | 11,45            | 12,96         |
| Malanje        | 10,60         | 10,44         | 7,71        | 6,36          | -                | 0,93          |
| Moxico         | 5,85          | 3,22          | -           | -             | 6,11             | 3,70          |
| Namibe         | 4,51          | 6,10          | 1,54        | 2,41          | 0,76             | -             |
| Uíge           | 7,59          | 8,27          | 20,26       | 20,83         | 12,21            | 15,74         |
| Zaire          | 1,50          | 0,99          | 3,74        | 1,10          | 4,58             | 3,70          |
| <b>Total</b>   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100</b>  | <b>100,00</b> | <b>100</b>       | <b>100,00</b> |

Fonte: ITAEP do III Trimestre de 2022

\*Agrega o propósito de renda, venda e outros.

**Gráfico 2 - Distribuição (%) de obras por propósito**



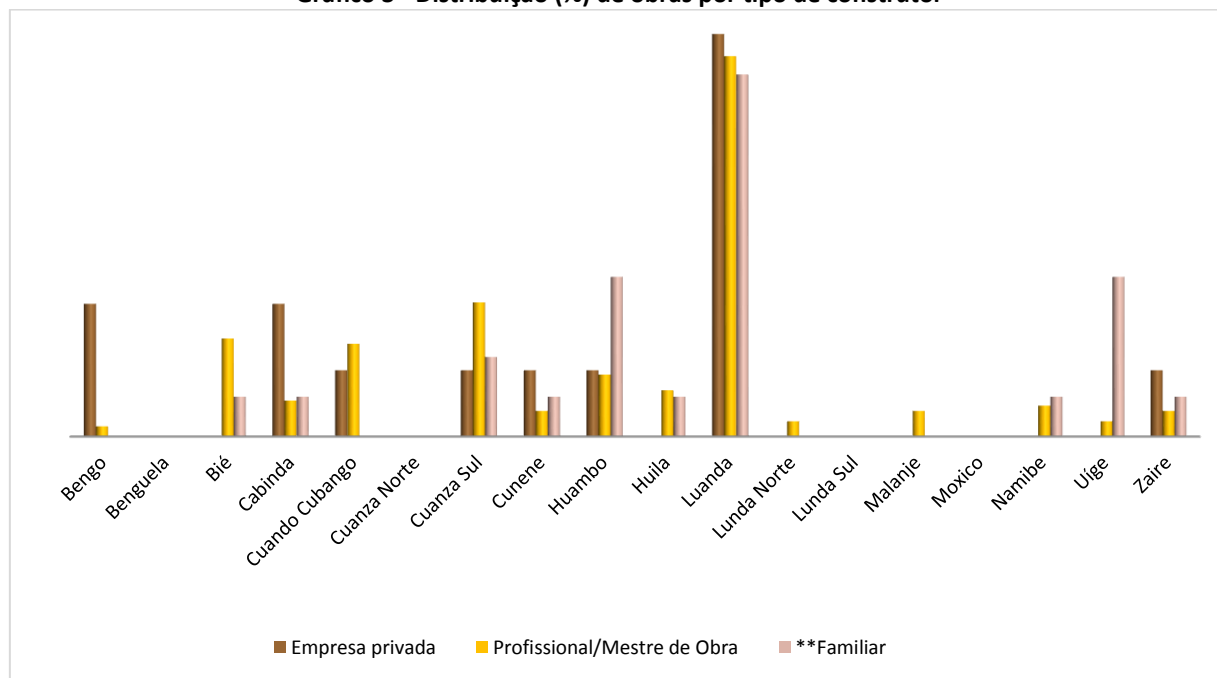
Fonte: ITAEP do III Trimestre de 2022

**Quadro 3 - Distribuição (%) das obras por tipo de construtor, segundo província**

| Província      | Empresa privada |               | Profissional/Mestre de Obra |               | **Familiar    |               |
|----------------|-----------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                | II T_2022       | III T_2022    | I T_2022                    | III T_2022    | II T_2022     | III T_2022    |
| Bengo          | 18,60           | 13,33         | 3,26                        | 1,04          | -             | -             |
| Benguela       | -               | -             | 0,70                        | -             | -             | -             |
| Bié            | 2,33            | -             | 6,06                        | 9,84          | -             | 4,00          |
| Cabinda        | 2,33            | 13,33         | 2,91                        | 3,63          | 17,65         | 4,00          |
| Quando Cubango | 11,63           | 6,67          | 4,43                        | 9,33          | 2,94          | -             |
| Cuanza Norte   | 2,33            | -             | 0,35                        | -             | 5,88          | -             |
| Cuanza Sul     | 4,65            | 6,67          | 6,64                        | 13,47         | 20,59         | 8,00          |
| Cunene         | -               | 6,67          | 0,12                        | 2,59          | -             | 4,00          |
| Huambo         | 9,30            | 6,67          | 7,23                        | 6,22          | 5,88          | 16,00         |
| Huíla          | 2,33            | -             | 3,85                        | 4,66          | -             | 4,00          |
| Luanda         | 16,28           | 40,00         | 37,41                       | 37,82         | 29,41         | 36,00         |
| Lunda Norte    | 2,33            | -             | 1,98                        | 1,55          | 2,94          | -             |
| Lunda Sul      | 2,33            | -             | 3,50                        | -             | -             | -             |
| Malanje        | 2,33            | -             | 5,83                        | 2,59          | -             | -             |
| Moxico         | 6,98            | -             | 6,18                        | -             | -             | -             |
| Namibe         | 2,33            | -             | 1,98                        | 3,11          | -             | 4,00          |
| Uíge           | 11,63           | -             | 5,01                        | 1,55          | 2,94          | 16,00         |
| Zaire          | 2,33            | 6,67          | 2,56                        | 2,59          | 11,76         | 4,00          |
| <b>Total</b>   | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>               | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

**Gráfico 3 - Distribuição (%) de obras por tipo de construtor**



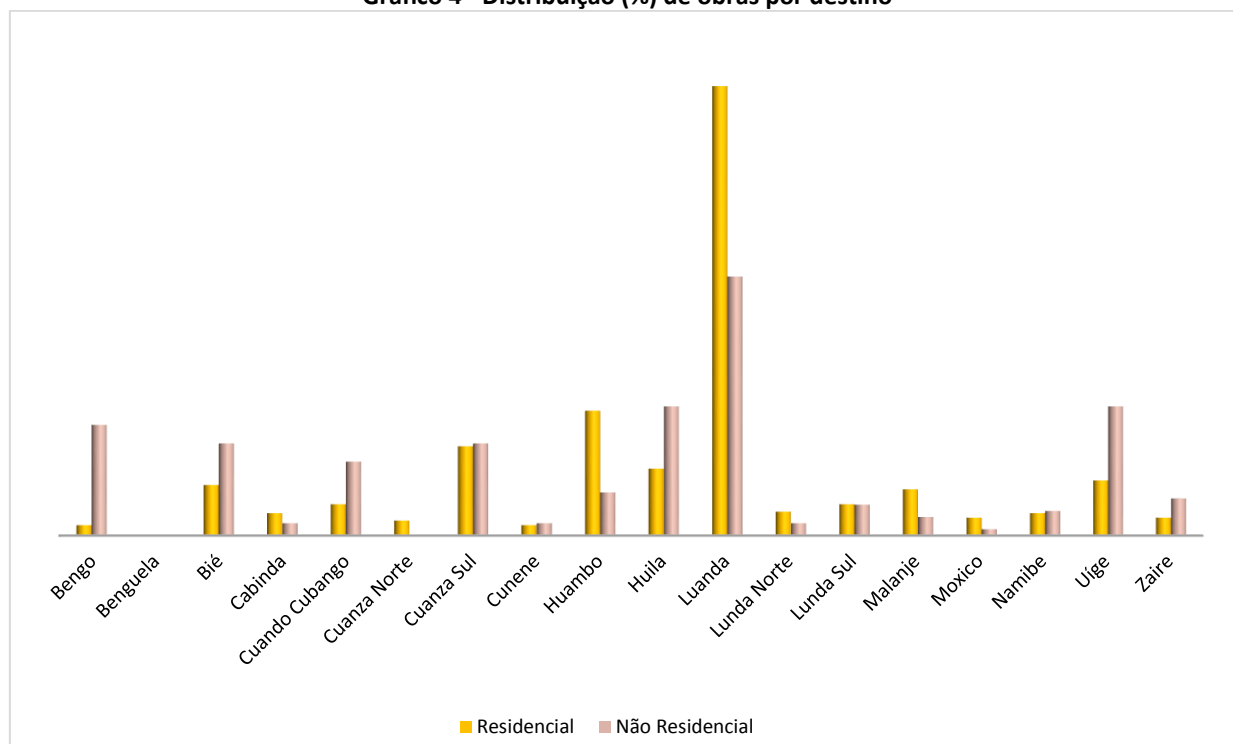
Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

**Quadro 4 - Distribuição (%) das obras por destino, segundo província**

| Província      | Residencial   |               | Não Residencial |               |
|----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
|                | II T_2022     | III T_2022    | II T_2022       | III T_2022    |
| Bengo          | 1,0           | 0,96          | 16,5            | 10,23         |
| Benguela       | 0,59          | -             | 0,53            | -             |
| Bié            | 5,23          | 4,67          | 6,91            | 8,52          |
| Cabinda        | 3,57          | 2,06          | 1,60            | 1,14          |
| Cuando Cubango | 3,69          | 2,88          | 8,51            | 6,82          |
| Cuanza Norte   | 2,26          | 1,37          | 0,53            | -             |
| Cuanza Sul     | 7,02          | 8,24          | 7,45            | 8,52          |
| Cunene         | 0,12          | 0,96          | 1,60            | 1,14          |
| Huambo         | 7,97          | 11,54         | 3,72            | 3,98          |
| Huíla          | 3,69          | 6,18          | 7,98            | 11,93         |
| Luanda         | 37,57         | 41,35         | 20,74           | 23,86         |
| Lunda Norte    | 2,38          | 2,20          | 2,66            | 1,14          |
| Lunda Sul      | 3,45          | 2,88          | 1,06            | 2,84          |
| Malanje        | 5,95          | 4,26          | 1,06            | 1,70          |
| Moxico         | 6,66          | 1,65          | 3,19            | 0,57          |
| Namibe         | 1,78          | 2,06          | 2,66            | 2,27          |
| Uíge           | 4,16          | 5,08          | 9,57            | 11,93         |
| Zaire          | 2,97          | 1,65          | 3,72            | 3,41          |
| <b>Total</b>   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b> |

Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

**Gráfico 4 - Distribuição (%) de obras por destino**



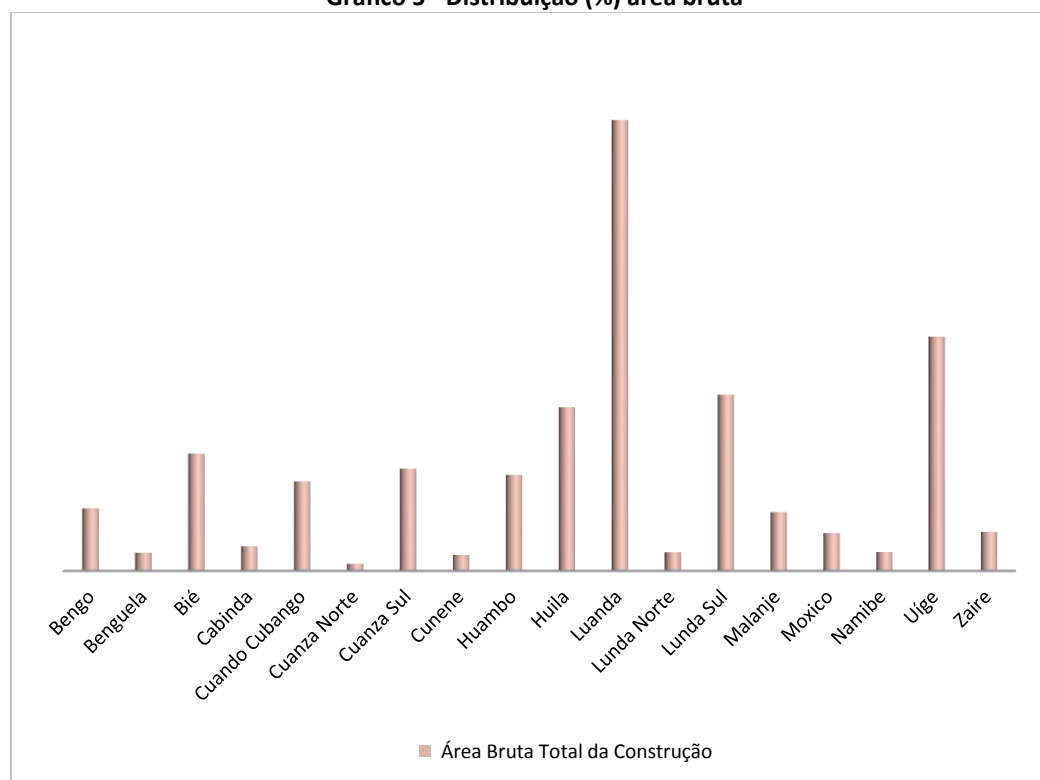
Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

**Quadro 5 - Área bruta em metros quadrados por província**

| Província      | Área Bruta Total da Construção |               |                   |               |
|----------------|--------------------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                | II T_2022                      | %             | III T_2022        | %             |
| Bengo          | 24 722,60                      | 3,13          | 16 882,50         | 3,63          |
| Benguela       | 2 500,00                       | 0,32          | 4 910,00          | 1,05          |
| Bié            | 32 699,00                      | 4,15          | 31 585,00         | 6,78          |
| Cabinda        | 20 625,09                      | 2,61          | 6 664,86          | 1,43          |
| Cuando Cubango | 51 943,14                      | 6,58          | 24 121,00         | 5,18          |
| Cuanza Norte   | 15 968,00                      | 2,02          | 1 952,00          | 0,42          |
| Cuanza Sul     | 62 269,00                      | 7,89          | 27 521,56         | 5,91          |
| Cunene         | 2 100,00                       | 0,27          | 4 300,00          | 0,92          |
| Huambo         | 20 340,20                      | 2,58          | 25 862,10         | 5,55          |
| Huíla          | 16 009,00                      | 2,03          | 44 050,50         | 9,46          |
| Luanda         | 127 520,00                     | 16,17         | 120 713,00        | 25,92         |
| Lunda Norte    | 5 819,00                       | 0,74          | 5 036,00          | 1,08          |
| Lunda Sul      | 15 964,00                      | 2,02          | 47 433,00         | 10,19         |
| Malanje        | 19 837,00                      | 2,51          | 15 854,75         | 3,40          |
| Moxico         | 43 746,05                      | 5,55          | 10 206,45         | 2,19          |
| Namibe         | 5 479,50                       | 0,69          | 5 112,75          | 1,10          |
| Uíge           | 62 155,00                      | 7,88          | 62 927,00         | 13,51         |
| Zaire          | 259 140,00                     | 32,85         | 10 503,00         | 2,26          |
| <b>Total</b>   | <b>788 836,58</b>              | <b>100,00</b> | <b>465 635,47</b> | <b>100,00</b> |

Fonte: ITAEPIC do III Trimestre de 2022

**Gráfico 5 - Distribuição (%) área bruta**



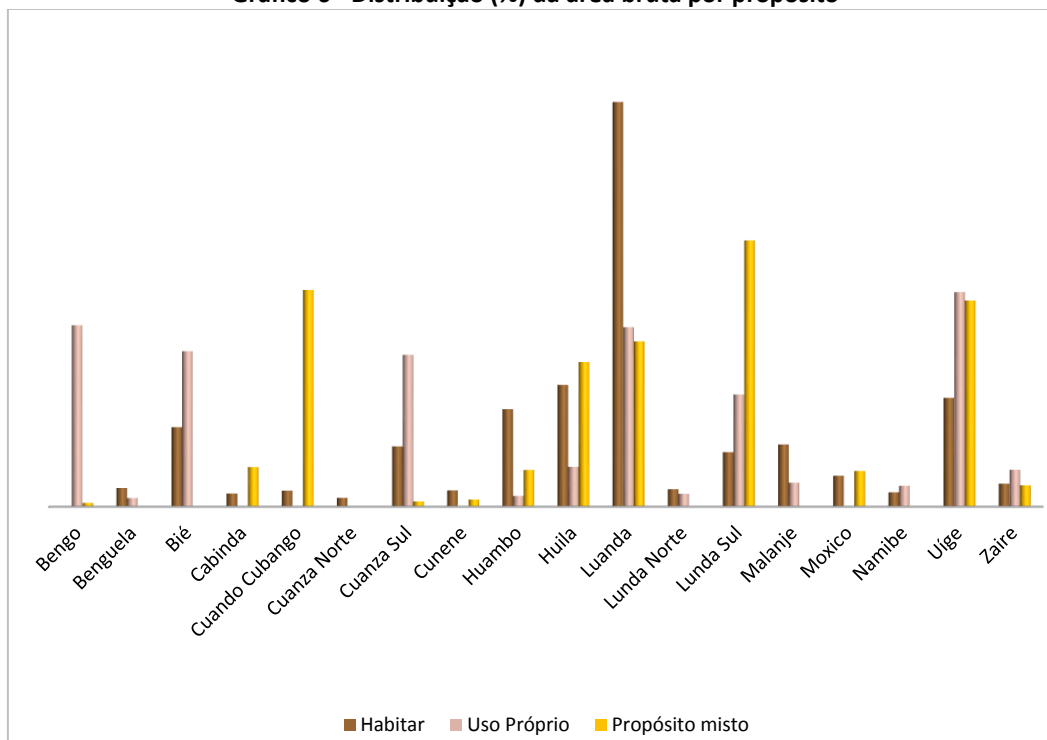
Fonte: ITAEPIC do III Trimestre de 2022

**Quadro 6 - Distribuição (%) da área bruta por propósito, segundo província**

| Província      | Habitar       |               | Uso Próprio   |               | Propósito misto |               |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
|                | II T_2022     | III T_2022    | II T_2022     | III T_2022    | II T_2022       | III T_2022    |
| Bengo          | 0,17          | -             | 16,22         | 15,78         | 0,61            | 0,35          |
| Benguela       | 0,71          | 1,63          | 0,37          | 0,76          | -               | -             |
| Bié            | 7,43          | 6,93          | 8,58          | 13,51         | -               | -             |
| Cabinda        | 1,83          | 1,15          | 0,11          | -             | 4,13            | 3,45          |
| Cuando Cubango | 3,45          | 1,41          | -             | -             | 11,40           | 18,86         |
| Cuanza Norte   | 1,40          | 0,77          | -             | -             | 3,24            | -             |
| Cuanza Sul     | 4,81          | 5,24          | 35,57         | 13,21         | 0,11            | 0,46          |
| Cunene         | 0,21          | 1,43          | 1,11          | -             | -               | 0,64          |
| Huambo         | 5,52          | 8,48          | 0,62          | 0,94          | 1,04            | 3,20          |
| Huíla          | 3,99          | 10,59         | 1,31          | 3,48          | 0,79            | 12,58         |
| Luanda         | 35,37         | 35,20         | 12,28         | 15,61         | 2,87            | 14,38         |
| Lunda Norte    | 1,73          | 1,53          | 0,15          | 1,13          | 0,20            | -             |
| Lunda Sul      | 3,75          | 4,75          | 3,65          | 9,76          | 0,11            | 23,16         |
| Malanje        | 6,75          | 5,42          | 0,52          | 2,10          | -               | -             |
| Moxico         | 8,72          | 2,70          | -             | -             | 5,15            | 3,12          |
| Namibe         | 1,33          | 1,27          | 1,14          | 1,83          | 0,05            | -             |
| Uíge           | 8,43          | 9,47          | 13,92         | 18,66         | 5,25            | 17,93         |
| Zaire          | 4,41          | 2,02          | 4,47          | 3,23          | 65,06           | 1,87          |
| <b>Total</b>   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b> |

Fonte: ITAEP do III Trimestre de 2022

**Gráfico 6 - Distribuição (%) da área bruta por propósito**



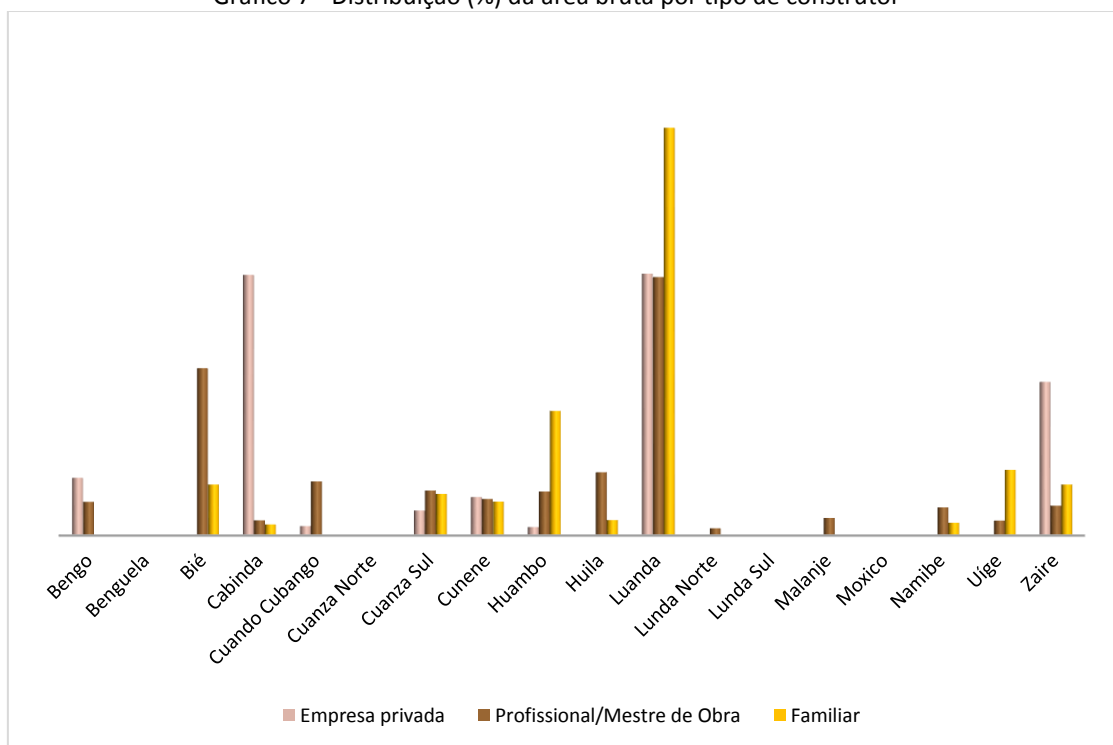
Fonte: ITAEP do III Trimestre de 2022

**Quadro 7 - Distribuição (%) da área bruta por tipo de construtor, segundo província**

| Província      | Empresa privada |               | Profissional/Mestre de Obra |               | Familiar      |               |
|----------------|-----------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                | II T_2022       | III T_2022    | II T_2022                   | III T_2022    | II T_2022     | III T_2022    |
| Bengo          | 2,85            | 7,08          | 3,45                        | 4,11          | 2,91          | -             |
| Benguela       | -               | -             | 0,68                        | -             | -             | -             |
| Bié            | 0,64            | -             | 7,82                        | 20,53         | 3,66          | 6,25          |
| Cabinda        | 0,58            | 32,02         | 4,56                        | 1,84          | 3,80          | 1,36          |
| Quando Cubango | 10,25           | 1,13          | 3,48                        | 6,63          | 1,28          | -             |
| Cuanza Norte   | 3,19            | -             | 0,14                        | -             | 7,47          | -             |
| Cuanza Sul     | 9,72            | 3,05          | 5,79                        | 5,52          | 9,69          | 5,09          |
| Cunene         | -               | 4,71          | 0,16                        | 4,47          | 3,24          | 4,17          |
| Huambo         | 0,50            | 1,02          | 4,59                        | 5,40          | 3,60          | 15,27         |
| Huíla          | 0,27            | -             | 3,26                        | 7,75          | 6,63          | 1,88          |
| Luanda         | 1,13            | 32,14         | 30,56                       | 31,75         | 24,75         | 50,10         |
| Lunda Norte    | 0,03            | -             | 1,13                        | 0,89          | 3,36          | -             |
| Lunda Sul      | 0,13            | -             | 4,23                        | -             | -             | -             |
| Malanje        | 0,08            | -             | 5,23                        | 2,16          | 0,86          | -             |
| Moxico         | 2,93            | -             | 7,97                        | -             | 7,67          | -             |
| Namibe         | 0,06            | -             | 1,12                        | 3,46          | 2,48          | 1,56          |
| Uíge           | 3,92            | -             | 12,57                       | 1,83          | 2,97          | 8,06          |
| Zaire          | 63,73           | 18,84         | 3,25                        | 3,65          | 15,64         | 6,25          |
| <b>Total</b>   | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>               | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

**Gráfico 7 - Distribuição (%) da área bruta por tipo de construtor**



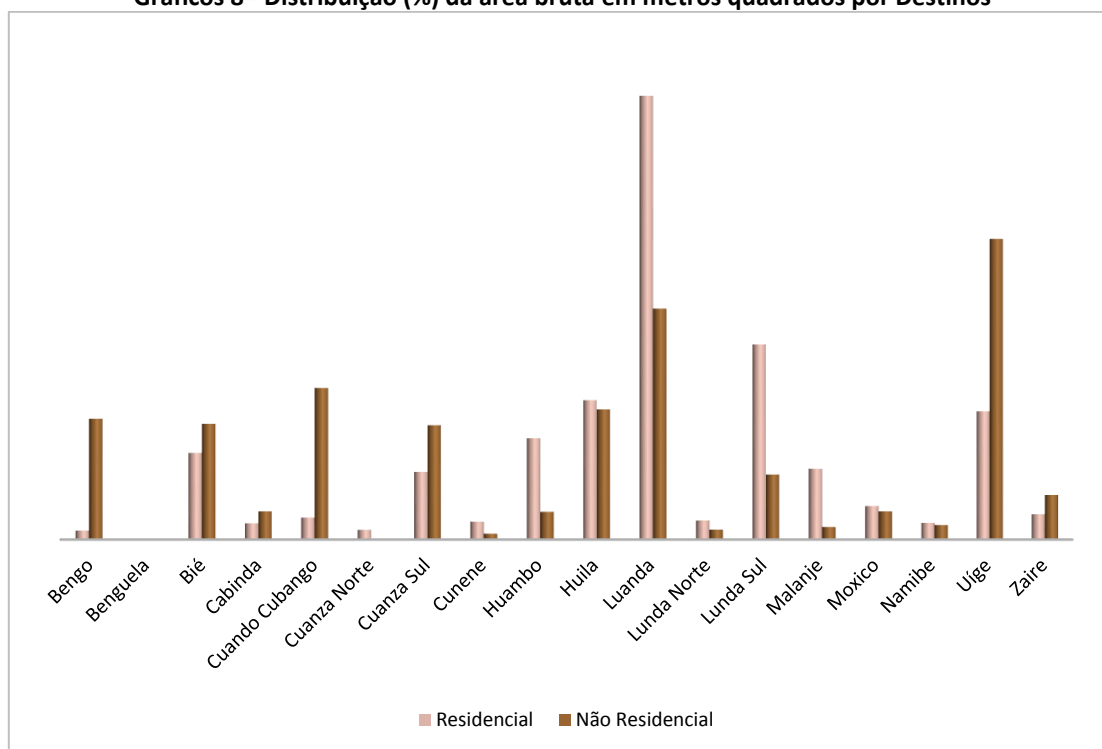
Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

**Quadro 8 - Distribuição (%) da área bruta em metros quadrados por destinos, segundo província**

| Província      | Residencial   |               | Não Residencial |               |
|----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
|                | II T_2022     | III T_2022    | II T_2022       | III T_2022    |
| Bengo          | 0,36          | 0,62          | 8,96            | 8,64          |
| Benguela       | 0,37          | -             | 0,20            | -             |
| Bié            | 3,94          | 6,20          | 4,58            | 8,27          |
| Cabinda        | 1,18          | 1,15          | 5,63            | 2,01          |
| Cuando Cubango | 1,83          | 1,56          | 16,59           | 10,85         |
| Cuanza Norte   | 0,74          | 0,69          | 4,72            | -             |
| Cuanza Sul     | 2,72          | 4,83          | 18,78           | 8,18          |
| Cunene         | 0,11          | 1,27          | 0,59            | 0,41          |
| Huambo         | 3,05          | 7,24          | 1,58            | 1,97          |
| Huíla          | 1,87          | 9,97          | 2,37            | 9,31          |
| Luanda         | 19,17         | 31,57         | 9,85            | 16,47         |
| Lunda Norte    | 0,92          | 1,36          | 0,36            | 0,70          |
| Lunda Sul      | 2,62          | 13,94         | 0,76            | 4,64          |
| Malanje        | 3,58          | 5,05          | 0,28            | 0,89          |
| Moxico         | 4,74          | 2,40          | 7,24            | 2,01          |
| Namibe         | 0,71          | 1,18          | 0,67            | 1,04          |
| Uíge           | 4,86          | 9,17          | 14,22           | 21,42         |
| Zaire          | 47,23         | 1,80          | 2,62            | 3,18          |
| <b>Total</b>   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b> |

Fonte: ITAEPD do III Trimestre de 2022

**Gráficos 8 - Distribuição (%) da área bruta em metros quadrados por Destinos**



Fonte: ITAEPD do III Trimestre de 2022

**Quadro 9 - Materiais de construção mais utilizados por destino**

| Matérias                  | Residencial |            | Não Residencial |            |
|---------------------------|-------------|------------|-----------------|------------|
|                           | II T_2022   | III T_2022 | II T_2022       | III T_2022 |
| <b>Estrutura</b>          |             |            |                 |            |
| 1. Betão e Ferro          | 643         | 553        | 138             | 128        |
| 2. Estrutura Ferro/Aço    | 4           | 4          | -               | 4          |
| 3. Blocos                 | 91          | 88         | 18              | 15         |
| 4. Outro, especifique     | 7           | 4          | -               | 1          |
| <b>Paredes</b>            |             |            |                 |            |
| 1. Blocos                 | 624         | 505        | 115             | 96         |
| 2. Tijolos                | 84          | 88         | 31              | 38         |
| 3. Estrutura prefabricada | 2           | 1          | -               | -          |
| 6. Outro, especifique     | 7           | 4          | 2               | 2          |
| <b>Piso</b>               |             |            |                 |            |
| 1. Granito                | 48          | 43         | 8               | 5          |
| 2. Cerâmica               | 39          | 18         | 10              | 8          |
| 3. Madeira                | 1           | -          | -               | -          |
| 4. Torta de cimento       | 189         | 160        | 51              | 55         |
| 6. Mármore                | 2           | 2          | -               | -          |
| 7. Outro, especifique     | 15          | 11         | 3               | -          |
| <b>Tectos</b>             |             |            |                 |            |
| 1. Concreto               | 57          | 46         | 21              | 23         |
| 2. Chapa de zinco         | 165         | 124        | 28              | 27         |
| 3. Telha de barro         | 44          | 41         | 5               | 4          |
| 4. Lusalite               | 11          | 10         | 2               | 1          |
| 5. Outro, especifique     | 17          | 20         | 6               | 5          |

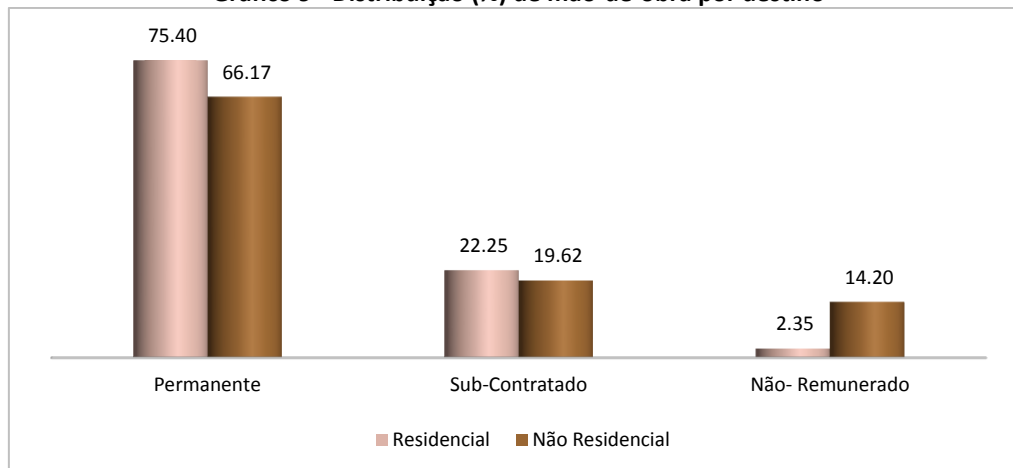
Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

**Quadro 10 - Distribuição (%) de mão-de-obra por destino**

| Trabalhadores   | Residencial |            | Não Residencial |            | Total      |            |
|-----------------|-------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
|                 | II T_2022   | III T_2022 | II T_2022       | III T_2022 | II T_2022  | III T_2022 |
| Permanente      | 76,67       | 66,58      | 69,96           | 65,42      | 75,40      | 66,17      |
| Sub-Contratado  | 21,14       | 15,67      | 27,04           | 26,94      | 22,25      | 19,62      |
| Não- Remunerado | 2,19        | 17,75      | 3,00            | 7,65       | 2,35       | 14,20      |
| <b>Total</b>    | <b>100</b>  | <b>100</b> | <b>100</b>      | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>100</b> |

Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

**Gráfico 9 - Distribuição (%) de mão-de-obra por destino**



Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

**Quadro 11 - Custo Médio mensal da mão-de-obra (Kz) por destino, segundo província**

| Província          | Residencial          |                      | Não Residencial      |                      | Total                |                      |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                    | II T_2022            | III T_2022           | II T_2022            | III T_2022           | II T_2022            | III T_2022           |
| Bengo              | 135 000,00           | 150 000,00           | 928 500,00           | 130 000,00           | 1 063 500,00         | 280 000,00           |
| Benguela           | 130 000,00           | -                    | 70 000,00            | -                    | 200 000,00           | -                    |
| Bié                | 1 953 000,00         | 1 435 000,00         | 542 000,00           | 743 000,00           | 2 495 000,00         | 2 178 000,00         |
| Cabinda            | 7 808 000,00         | 6 210 008,00         | 645 000,00           | 100 000,00           | 8 453 000,00         | 6 310 008,00         |
| Cuando Cubango     | 1 235 000,00         | 657 000,00           | 1 003 000,00         | 435 050,00           | 2 238 000,00         | 1 092 050,00         |
| Cuanza Norte       | 155 000,00           | -                    | 111 000,00           | -                    | 266 000,00           | -                    |
| Cuanza Sul         | 2 922 500,00         | 2 698 000,00         | 1 640 000,00         | 1 200 000,00         | 4 562 500,00         | 3 898 000,00         |
| Cunene             | 210 000,00           | 2 375 000,00         | -                    | 600 000,00           | 210 000,00           | 2 975 000,00         |
| Huambo             | 4 165 000,00         | 5 366 000,00         | 582 000,00           | 629 001,00           | 4 747 000,00         | 5 995 001,00         |
| Huila              | 830 000,00           | 740 585,00           | 420 000,00           | 290 359,00           | 1 250 000,00         | 1 030 944,00         |
| Luanda             | 19 132 833,00        | 19 825 558,00        | 6 802 500,00         | 3 458 030,00         | 25 935 333,00        | 23 283 588,00        |
| Lunda Norte        | 4 500 000,00         | 6 850 002,00         | 210 000,00           | 2 300 000,00         | 4 710 000,00         | 9 150 002,00         |
| Lunda Sul          | 7 720 000,00         | 5 235 000,00         | 70 000,00            | 40 000,00            | 7 790 000,00         | 5 275 000,00         |
| Malanje            | 2 150 000,00         | 940 000,00           | 50 000,00            | 30 000,00            | 2 200 000,00         | 970 000,00           |
| Moxico             | 5 639 500,00         | 1 109 000,00         | 1 877 052,00         | -                    | 7 516 552,00         | 1 109 000,00         |
| Namibe             | 2 815 000,00         | 857 000,00           | 295 000,00           | 538 000,00           | 3 110 000,00         | 1 395 000,00         |
| Uíge               | 1 791 250,00         | 1 721 256,00         | 1 260 000,00         | 1 270 000,00         | 3 051 250,00         | 2 991 256,00         |
| Zaire              | 4 323 500,00         | 1 047 585,00         | 681 000,00           | 5 967 554,00         | 5 004 500,00         | 7 015 139,00         |
| <b>Total Geral</b> | <b>67 615 583,00</b> | <b>57 216 994,00</b> | <b>17 187 052,00</b> | <b>17 730 994,00</b> | <b>84 802 635,00</b> | <b>74 947 988,00</b> |

Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

**Quadro 12 - Número de trabalhadores por destinos, segundo província**

| Província          | Residencial |            | Não Residencial |            | Total      |            |
|--------------------|-------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
|                    | II T_2022   | III T_2022 | II T_2022       | III T_2022 | II T_2022  | III T_2022 |
| Bengo              | 6           | 4          | 29              | 16         | 35         | 20         |
| Benguela           | 5           | -          | 1               | -          | 6          | -          |
| Bié                | 42          | 32         | 11              | 14         | 53         | 46         |
| Cabinda            | 27          | 15         | 3               | 2          | 30         | 17         |
| Cuando Cubango     | 28          | 20         | 16              | 11         | 44         | 31         |
| Cuanza Norte       | 5           | -          | 1               | -          | 6          | -          |
| Cuanza Sul         | 54          | 56         | 12              | 13         | 66         | 69         |
| Cunene             | 1           | 6          | -               | 2          | 1          | 8          |
| Huambo             | 62          | 81         | 6               | 7          | 68         | 88         |
| Huila              | 23          | 35         | 11              | 15         | 34         | 50         |
| Luanda             | 301         | 281        | 39              | 41         | 340        | 322        |
| Lunda Norte        | 14          | 15         | 2               | 1          | 16         | 16         |
| Lunda Sul          | 29          | 17         | 2               | 1          | 31         | 18         |
| Malanje            | 50          | 25         | 1               | 1          | 51         | 26         |
| Moxico             | 51          | 10         | 5               | -          | 56         | 10         |
| Namibe             | 15          | 11         | 3               | 3          | 18         | 14         |
| Uíge               | 33          | 30         | 17              | 18         | 50         | 48         |
| Zaire              | 23          | 10         | 4               | 6          | 27         | 16         |
| <b>Total Geral</b> | <b>769</b>  | <b>648</b> | <b>163</b>      | <b>151</b> | <b>932</b> | <b>799</b> |

Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

## 4. ANEXOS

**Anexo 1 - Número de obras por estado, segundo a província**

| Província      | Em processo |            | Paralisada   |              |
|----------------|-------------|------------|--------------|--------------|
|                | II T_2022   | III T_2022 | II T_2022    | III T_2022   |
| Bengo          | 35          | 20         | 6            | 23           |
| Benguela       | 6           | 9          | 683          | 705          |
| Bié            | 53          | 46         | 92           | 90           |
| Cabinda        | 30          | 17         | 166          | 100          |
| Cuando Cubango | 44          | 31         | 61           |              |
| Cuanza Norte   | 6           |            | 84           | 3            |
| Cuanza Sul     | 66          | 69         | 353          | 455          |
| Cunene         | 1           | 8          | 111          | 110          |
| Huambo         | 68          | 88         | 35           | 10           |
| Huíla          | 34          | 50         | 345          | 317          |
| Luanda         | 340         | 322        | 156          | 171          |
| Lunda Norte    | 19          | 16         | 74           | 76           |
| Lunda Sul      | 31          | 18         | 80           | 82           |
| Malanje        | 51          | 26         | 385          | 366          |
| Moxico         | 56          | 10         | 168          | 105          |
| Namibe         | 18          | 14         | 159          | 208          |
| Uíge           | 50          | 48         | 343          | 347          |
| Zaire          | 27          | 16         | 48           | 26           |
| <b>Total</b>   | <b>935</b>  | <b>808</b> | <b>3 349</b> | <b>3 194</b> |

FONTE: ITAEPC do IIIº Trimestre de 2022

**Anexo 2 - Número de obras por propósito, segundo a província**

| Província      | Habitar      |              | Uso Próprio |            | Propósito misto* |            |
|----------------|--------------|--------------|-------------|------------|------------------|------------|
|                | II T_2022    | III T_2022   | II T_2022   | III T_2022 | II T_2022        | III T_2022 |
| Bengo          | 4            |              | 39          | 47         | 2                | 1          |
| Benguela       | 682          | 687          | 7           | 27         | -                | -          |
| Bié            | 127          | 116          | 22          | 23         | -                | -          |
| Cabinda        | 189          | 113          | 1           |            | 9                | 4          |
| Cuando Cubango | 90           | 21           |             |            | 18               | 12         |
| Cuanza Norte   | 100          | 13           |             |            | 4                | -          |
| Cuanza Sul     | 400          | 499          | 25          | 28         | 1                | 3          |
| Cunene         | 108          | 113          | 5           | 2          | 2                | 4          |
| Huambo         | 101          | 93           | 1           | 2          | 7                | 6          |
| Huíla          | 267          | 278          | 107         | 88         | 17               | 17         |
| Luanda         | 452          | 453          | 42          | 44         | 17               | 17         |
| Lunda Norte    | 87           | 83           | 5           | 7          | 8                | 4          |
| Lunda Sul      | 47           | 46           | 49          | 48         | 15               | 14         |
| Malanje        | 402          | 370          | 35          | 29         | -                | 1          |
| Moxico         | 222          | 114          |             |            | 8                | 4          |
| Namibe         | 171          | 216          | 7           | 11         | 1                | -          |
| Uíge           | 288          | 293          | 92          | 95         | 16               | 17         |
| Zaire          | 57           | 35           | 17          | 5          | 6                | 4          |
| <b>Total</b>   | <b>3 794</b> | <b>3 543</b> | <b>454</b>  | <b>456</b> | <b>131</b>       | <b>108</b> |

FONTE: ITAEPC do IIIº Trimestre de 2022

\* Agrega o propósito de alugar, venda e outros propósitos não descrito

### Anexo 3 - Número de obras por tipo de construtor, segundo a província

| Província      | Empresa privada |            | Profissional/Mestre de Obra |            | **Familiar |            |
|----------------|-----------------|------------|-----------------------------|------------|------------|------------|
|                | II T_2022       | III T_2022 | II T_2022                   | III T_2022 | II T_2022  | III T_2022 |
| Bengo          | 8               | 2          | 28                          | 2          | -          | -          |
| Benguela       |                 |            | 6                           |            | -          | -          |
| Bié            | 1               |            | 52                          | 19         | -          | 1          |
| Cabinda        | 1               | 2          | 25                          | 7          | 6          | 1          |
| Cuando Cubango | 5               | 1          | 38                          | 18         | 1          | -          |
| Cuanza Norte   | 1               |            | 3                           |            | 2          | -          |
| Cuanza Sul     | 2               | 1          | 57                          | 26         | 7          | 2          |
| Cunene         |                 | 1          | 1                           | 5          | -          | 1          |
| Huambo         | 4               | 1          | 62                          | 12         | 2          | 4          |
| Huíla          | 1               |            | 33                          | 9          | -          | 1          |
| Luanda         | 7               | 6          | 321                         | 73         | 10         | 9          |
| Lunda Norte    | 1               |            | 17                          | 3          | 1          | -          |
| Lunda Sul      | 1               |            | 30                          |            | -          | -          |
| Malanje        | 1               |            | 50                          | 5          | -          | -          |
| Moxico         | 3               |            | 53                          |            | -          | -          |
| Namibe         | 1               |            | 17                          | 6          | -          | 1          |
| Uíge           | 5               |            | 43                          | 3          | 1          | 4          |
| Zaire          | 1               | 1          | 22                          | 5          | 4          | 1          |
| <b>Total</b>   | <b>43</b>       | <b>15</b>  | <b>858</b>                  | <b>193</b> | <b>34</b>  | <b>25</b>  |

Fonte: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

\*\* Familiar e outros destinados não escritos

### Anexo 4 - Número de obras por destino, segundo a província

| Província      | Residencial |            | Não Residencial |            |
|----------------|-------------|------------|-----------------|------------|
|                | II T_2022   | III T_2022 | II T_2022       | III T_2022 |
| Bengo          | 8           | 7          | 31              | 18         |
| Benguela       | 5           | -          | 1               | -          |
| Bié            | 44          | 34         | 13              | 15         |
| Cabinda        | 30          | 15         | 3               | 2          |
| Cuando Cubango | 31          | 21         | 16              | 12         |
| Cuanza Norte   | 19          | 10         | 1               | -          |
| Cuanza Sul     | 59          | 60         | 14              | 15         |
| Cunene         | 1           | 7          | 3               | 2          |
| Huambo         | 67          | 84         | 7               | 7          |
| Huíla          | 31          | 45         | 15              | 21         |
| Luanda         | 316         | 301        | 39              | 42         |
| Lunda Norte    | 20          | 16         | 5               | 2          |
| Lunda Sul      | 29          | 21         | 2               | 5          |
| Malanje        | 50          | 31         | 2               | 3          |
| Moxico         | 56          | 12         | 6               | 1          |
| Namibe         | 15          | 15         | 5               | 4          |
| Uíge           | 35          | 37         | 18              | 21         |
| Zaire          | 25          | 12         | 7               | 6          |
| <b>Total</b>   | <b>841</b>  | <b>728</b> | <b>188</b>      | <b>176</b> |

FONTE: ITAEPCC do III Trimestre de 2022

### Anexo 5 - Área bruta por propósito, segundo a província

| Província      | Habitar           |                   | Uso Próprio       |                   | Propósito misto   |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                | II T_2022         | III T_2022        | II T_2022         | III T_2022        | II T_2022         | III T_2022        |
| Bengo          | 480,00            | -                 | 21 999,00         | 16 498,50         | 2 243,60          | 384,00            |
| Benguela       | 2 000,00          | 4 120,00          | 500,00            | 790,00            | -                 | -                 |
| Bié            | 21 065,00         | 17 464,00         | 11 634,00         | 14 121,00         | -                 | -                 |
| Cabinda        | 5 183,62          | 2 905,69          | 150,00            |                   | 15 291,47         | 3 759,17          |
| Cuando Cubango | 9 770,90          | 3 562,00          |                   |                   | 42 172,24         | 20 559,00         |
| Cuanza Norte   | 3 968,00          | 1 952,00          |                   |                   | 12 000,00         | -                 |
| Cuanza Sul     | 13 621,00         | 13 217,56         | 48 248,00         | 13 804,00         | 400,00            | 500,00            |
| Cunene         | 600,00            | 3 600,00          | 1 500,00          |                   | -                 | 700,00            |
| Huambo         | 15 642,70         | 21 385,60         | 840,00            | 984,00            | 3 857,50          | 3 492,50          |
| Huíla          | 11 311,00         | 26 700,00         | 1 780,00          | 3 638,50          | 2 918,00          | 13 712,00         |
| Luanda         | 100 246,00        | 88 721,00         | 16 662,00         | 16 315,00         | 10 612,00         | 15 677,00         |
| Lunda Norte    | 4 897,00          | 3 854,00          | 198,00            | 1 182,00          | 724,00            | -                 |
| Lunda Sul      | 10 620,00         | 11 985,00         | 4 944,00          | 10 200,00         | 400,00            | 25 248,00         |
| Malanje        | 19 137,00         | 13 654,75         | 700,00            | 2 200,00          | -                 | -                 |
| Moxico         | 24 710,10         | 6 807,60          |                   |                   | 19 035,95         | 3 398,85          |
| Namibe         | 3 771,50          | 3 195,75          | 1 540,00          | 1 917,00          | 168,00            | -                 |
| Uíge           | 23 877,00         | 23 869,00         | 18 878,00         | 19 508,00         | 19 400,00         | 19 550,00         |
| Zaire          | 12 489,00         | 5 086,00          | 6 056,00          | 3 377,00          | 240 595,00        | 2 040,00          |
| <b>Total</b>   | <b>283 389,82</b> | <b>252 079,95</b> | <b>135 629,00</b> | <b>104 535,00</b> | <b>369 817,76</b> | <b>109 020,52</b> |

Fonte: ITAEP do III Trimestre de 2022

### Anexo 6 - Área bruta por tipo de construtor, segundo a província

| Província      | Empresa privada   |                  | Profissional/Mestre de Obra |                  | Familiar         |                 |
|----------------|-------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------|
|                | II T_2022         | III T_2022       | II T_2022                   | III T_2022       | II T_2022        | III T_2022      |
| Bengo          | 10 742,00         | 752,00           | 12 630,60                   | 2 670,00         | 1 350,00         | -               |
| Benguela       |                   |                  | 2 500,00                    |                  | -                | -               |
| Bié            | 2 400,00          |                  | 28 602,00                   | 13 323,00        | 1 697,00         | 600,00          |
| Cabinda        | 2 193,47          | 3 399,17         | 16 670,06                   | 1 194,00         | 1 761,56         | 131,00          |
| Cuando Cubango | 38 603,00         | 120,00           | 12 748,14                   | 4 305,00         | 592,00           | -               |
| Cuanza Norte   | 12 000,00         |                  | 507,00                      |                  | 3 461,00         | -               |
| Cuanza Sul     | 36 600,00         | 324,00           | 21 178,00                   | 3 582,56         | 4 491,00         | 489,00          |
| Cunene         |                   | 500,00           | 600,00                      | 2 900,00         | 1 500,00         | 400,00          |
| Huambo         | 1 890,00          | 108,00           | 16 780,00                   | 3 502,90         | 1 670,20         | 1 466,00        |
| Huíla          | 1 000,00          |                  | 11 936,00                   | 5 032,00         | 3 073,00         | 180,50          |
| Luanda         | 4 246,00          | 3 412,00         | 111 802,00                  | 20 602,00        | 11 472,00        | 4 810,00        |
| Lunda Norte    | 112,00            |                  | 4 149,00                    | 578,00           | 1 558,00         | -               |
| Lunda Sul      | 500,00            |                  | 15 464,00                   |                  | -                | -               |
| Malanje        | 300,00            |                  | 19 137,00                   | 1 400,00         | 400,00           | -               |
| Moxico         | 11 030,45         |                  | 29 157,60                   |                  | 3 558,00         | -               |
| Namibe         | 220,00            |                  | 4 109,50                    | 2 243,00         | 1 150,00         | 150,00          |
| Uíge           | 14 769,00         |                  | 46 008,00                   | 1 186,00         | 1 378,00         | 774,00          |
| Zaire          | 240 000,00        | 2 000,00         | 11 891,00                   | 2 371,00         | 7 249,00         | 600,00          |
| <b>Total</b>   | <b>376 605,92</b> | <b>10 615,17</b> | <b>365 869,90</b>           | <b>64 889,46</b> | <b>46 360,76</b> | <b>9 600,50</b> |

Fonte: ITAEP do III Trimestre de 2022

### Anexo 7 Área bruta em metros quadrados por Destinos, segundo a província

| Província      | Residencial       |                   | Não Residencial   |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                | II T_2022         | III T_2022        | II T_2022         | III T_2022        |
| Bengo          | 1 932,00          | 1 775,00          | 22 790,60         | 14 596,50         |
| Benguela       | 2 000,00          | -                 | 500,00            | -                 |
| Bié            | 21 065,00         | 17 620,00         | 11 634,00         | 13 965,00         |
| Cabinda        | 6 313,62          | 3 265,69          | 14 311,47         | 3 399,17          |
| Cuando Cubango | 9 770,90          | 4 446,00          | 42 172,24         | 18 319,00         |
| Cuanza Norte   | 3 968,00          | 1 952,00          | 12 000,00         | -                 |
| Cuanza Sul     | 14 521,00         | 13 717,56         | 47 748,00         | 13 804,00         |
| Cunene         | 600,00            | 3 600,00          | 1 500,00          | 700,00            |
| Huambo         | 16 317,70         | 20 560,60         | 4 022,50          | 3 329,00          |
| Huila          | 9 979,00          | 28 328,50         | 6 030,00          | 15 722,00         |
| Luanda         | 102 484,00        | 89 686,00         | 25 036,00         | 27 808,00         |
| Lunda Norte    | 4 897,00          | 3 854,00          | 922,00            | 1 182,00          |
| Lunda Sul      | 14 024,00         | 39 601,00         | 1 940,00          | 7 832,00          |
| Malanje        | 19 137,00         | 14 354,75         | 700,00            | 1 500,00          |
| Moxico         | 25 328,60         | 6 807,60          | 18 417,45         | 3 398,85          |
| Namibe         | 3 771,50          | 3 363,75          | 1 708,00          | 1 749,00          |
| Uíge           | 26 003,00         | 26 045,00         | 36 152,00         | 36 170,00         |
| Zaire          | 252 489,00        | 5 126,00          | 6 651,00          | 5 377,00          |
| <b>Total</b>   | <b>534 601,32</b> | <b>284 103,45</b> | <b>254 235,26</b> | <b>168 851,52</b> |

Fonte: ITAEPC do III Trimestre de 2022

### Anexo 8 - Número de mão-de-obra por destino, segundo a província

| M-D-O           | Residencial  |              | Não Residencial |              | Total        |              |
|-----------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
|                 | II T_2022    | III T_2022   | II T_2022       | III T_2022   | II T_2022    | III T_2022   |
| Permanente      | 769          | 2 431        | 163             | 1 292        | 932          | 3 723        |
| Subcontratado   | 212          | 572          | 63              | 532          | 275          | 1 104        |
| Não- Remunerado | 22           | 648          | 7               | 151          | 29           | 799          |
| <b>Total</b>    | <b>1 003</b> | <b>3 651</b> | <b>233</b>      | <b>1 975</b> | <b>1 236</b> | <b>5 626</b> |

Fonte: ITAEPC do III Trimestre de 2022

## 5. DEFINIÇÃO DE CONCEITOS E RESUMO METODOLÓGICO

### 5.1 Definição de conceitos

**Área (bruta) de Construção do Edifício:** Superfície edificada nos diversos pisos. A Área (bruta) Total de Construção exclui, entre outras, as áreas destinadas ao estacionamento. Estas áreas deverão ser registadas nas modalidades correspondentes ao estacionamento.

**Comércio:** Edifícios destinados principalmente ao comércio a grosso, a retalho e serviços; como centros comerciais, lojas, drogarias, restaurantes, funerárias e estações de serviço automotor.

**Destino da Obra:** Tipo de edificação segundo seu uso ou funcionalidade. Pode ser **Residencial** ou **não Residencial**. O residencial inclui as habitações familiares e os lugares de convivência. Os não residenciais incluem as edificações dedicadas a agricultura, a pesca, a indústria, o turismo (hotéis e estabelecimentos de bebidas), aos serviços comerciais (grandes superfícies, centros comerciais, comércio tradicional e centros comerciais), aos serviços de transporte e comunicações (comunicação, parques e estacionamento).

**Educação:** Edifícios que se destinam para uso directo em actividades de instrução, que proporcionam cursos de ensinamento e técnica, tais como escolas, institutos, universidades, etc. Se incluem também os museus, galerias de arte, bibliotecas, etc.

**Em processo:** São todas aquelas obras que tiveram início das actividades construtivas durante o trimestre em referência ou trimestres anteriores.

**Escritórios:** Edifícios destinados ao exercício de actividade profissionais ou serviços financeiros, tais como escritórios de advogados, engenheiros, bancos, sociedades de poupança e habitação, etc.

**Finalizada:** São todas aquelas obras terminadas no trimestre em referência ou em estudo.

**Habitação:** Compreende os edifícios com destino habitacional. Pode ser unifamiliar, bifamiliar e multifamiliares. Estes últimos consideram as centralidades, os condomínios e os fogos.

**Hospital e assistência médica:** Os edifícios que se destinam principalmente a proverem serviços de saúde hospitalares ou institucionais; tais como hospitais, postos de saúde, clínicas, sanatórios, lar de idosos, orfanatos e outros similares.

**Hotéis:** Edifícios concebidos para a prestação de serviços de alojamento. Inclui motéis, residências, albergues.

**Igreja:** Edifícios e estruturas destinadas a serviços e funções religiosas ou para educar e albergar pessoal religioso.

**Indústria:** Todos os edifícios destinados as actividades de fabricação armada e depósito de produtos industriais, tais como fábricas, plantas, laboratórios, etc.

**Obras em processo de construção:** são todas as obras que, no momento do inquérito, geram algum processo construtivo e que podem apresentar os seguintes estados: "Obras inacabadas", "Novas obras", "Obras que continuam em processo de construção", "Obras Reiniciadas", "Obras que ingressam no universo por ampliação de cobertura", "Obras paralisadas", "Obras que continuam inactivas" e "Obras concluídas".

**Outros destinos:** Edifícios e estruturas utilizadas para funções religiosas, edifício para clubes, salas de reuniões, cinemas, teatros, estádios desportivos e outros para fins de entretenimento.

**Paralisada:** São todas aquelas obras que na altura da visita estão paralisadas por alguma razão e não estão a realizar nenhuma actividade de construção.

**Propósito da obra:** Refere-se ao propósito, em termos económicos, pela qual se realiza a obra, estas podem ser: habitação do proprietário (autoconsumo), arrendamento (cedência temporária) ou para venda (cedência permanente).

## 5.2 Resumo Metodológico

### Tipo de Inquérito

Levantamento censitário nas áreas de cobertura geográfica.

### População

Compreende a totalidade das obras em processo de construção que constam da base do Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifício durante o mês de referência, nas áreas de cobertura geográfica do país.

### Unidade estatística de observação e de análise

Considera-se, para o presente inquérito, unidade estatística todas as obras em processo de construção que constam da base do Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios (ILACE) e as que foram inquiridas durante o período de recolha do inquérito. Para a unidade de análise é considerado o edifício ou habitação.

### Técnica de amostragem

A selecção da amostra se realizou por amostragem *multietápica* determinística, com a primeira etapa de selecção a ser o município com crescimento populacional considerável (tamanho da população) e com a concentração da actividade económica de pelo menos 80%. A segunda etapa de selecção foi o bairro, observando todas características da primeira etapa. A terceira etapa e última é a secção que mereceu o levantamento completo de todas obras que constam dela (recenseamento).

### Cobertura geográfica

O inquérito é de âmbito nacional e com desagregação por província.

### Período de Recolha e operação de campo

Os dados são recolhidos no mês seguinte ao término do trimestre a que diz respeito. O cronograma de recolha e dados corresponde aos meses, Janeiro, para o 4º trimestre do ano N-1, Abril, para a recolha do 1º trimestre do ano N, Julho, para o 2º trimestre do ano N e Outubro, para o 3º trimestre do ano N. Logo, a recolha deve durar 30 dias no período fixado.

A primeira operação do ITAEPC realizou-se em Fevereiro de 2021 e permitiu produzir dados sobre o estoque de obras em construção. Os resultados obtidos servem de base de toda a operação que irá permitir determinar o primeiro período homólogo no ano N+1 (4º trimestre de 2021).

O inquérito é de seguimento e dinâmico. Durante os períodos subsequentes deverão ser acompanhadas a evolução de todas as obras levantadas no período anterior que estiveram na condição de “em processo” e paralisada até a fase de conclusão e a medida que os agentes de campo procedem com as visitas também devem, dentro de cada secção, certificar se existem novas construções para serem inquiridas. As obras em processo a quando da revisita devem, obrigatoriamente, abrirem as questões de identificação como, “o Número Único da Obra e a opção Amostra, Destino da Obra, Área Bruta Total da Construção, Número de Total de Unidades, Número Total de Unidades Vendidas, Grau de Avanço da Obra, Valor da Obra, Materiais Predominantes, Mão-de-Obra e os Anexos 1 e 2”. As obras novas e as paralisadas abrem a característica “recenseamento”.

### Estrutura do Questionário

O questionário conta com 57 perguntas distribuídas pelas seguintes secções: (0) Controlo da obra, (I) Generalidade da obra; (II) Endereço da Obra; (III) Dados gerais da entidade construtora/empresa; (IV) Dados gerais da pessoa ou empresa vendedora; (V) Características e estrutura produtiva das obras; (VI) Materiais; (VII) Mão-de-obra

Todas as obras são georreferenciadas para permitir o seguimento nas etapas de revisitas durante a fase de vigência da construção.

