

INQUÉRITO ÀS LICENÇAS APROVADAS PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - **2021**

ILACE



2022

Supervisão

José Calengi

Director-Geral

Coordenação

Anália Nunda da Silva

Directora-Geral Adjunta

Equipa Técnica

Carlos Pedro

**Chefe de Departamento de Estatísticas
Económicas e Financeiras**

Edição

Instituto Nacional de Estatística
Departamento de Informação e Difusão

Rua Ho Chi-Minh; Caixa Postal n.º 1215

Tel.: (+244) 226 420 730/1

Luanda – Angola

<https://www.ine.gov.ao>

Composição, Impressão e Difusão

Departamento de Informação e Difusão

Tiragem

200 Exemplares

Preço

Akz 500.00

Reprodução autorizada, excepto para fins comerciais,
com indicação da fonte bibliográfica
© INE. Luanda, Angola – 2021

Para esclarecimentos e informação adicional, por favor contactar:

Departamento de Estatísticas Económicas e Financeiras

carlos.pedro@ine.gov.ao Chefe de Departamento

Departamento de Informação e Difusão

Email: geral@ine.gov.ao

ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO	2
2. SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS	3
SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS	3
3. QUADROS E GRÁFICOS	5
<i>Quadro 1 – Número de licenças por ano, segundo a província</i>	5
<i>Quadro 2 - Distribuição (%) de licenças aprovadas por ano, segundo a província</i>	5
<i>Gráfico 1 - Distribuição (%) de licenças por ano, segundo a Província</i>	6
<i>Quadro 3 - Número de licenças aprovada por ano, segundo o tipo</i>	6
<i>Quadro 4 - Distribuição (%) das licenças por ano, segundo o tipo</i>	6
<i>Gráfico 2 Distribuição (%) de licenças por ano, segundo o tipo</i>	7
<i>Quadro 5 - Número de licenças por ano, segundo a classificação do titular</i>	7
<i>Quadro 6 - Distribuição (%) de licenças aprovadas por classificação do titular, segundo ano</i>	7
<i>Gráfico 3 – Distribuição de licenças por classificação do titular, segundo o ano</i>	8
<i>Quadro 7 - Número de licenças por ano, segundo o destino de obra</i>	8
<i>Quadro 8 - Distribuição (%) de licenças por Destino de Obra</i>	9
<i>Gráfico 4 – Distribuição (%) de licenças por Destino de obra</i>	9
<i>Quadro 9 - Área bruta de Licenças emitidas para construção em metros quadrados</i>	10
<i>Quadro 10 - Distribuição (%) da área bruta de Licenças para construção em metros quadrados</i>	10
<i>Gráfico 5 - Distribuição (%) da área bruta de licenças emitidas para construção</i>	11
<i>Quadro 11 - Área bruta da construção por titular da licença</i>	11
<i>Quadro 12 – Distribuição (%) da área bruta da construção por titular da licença</i>	12
<i>Gráfico 6 - Distribuição (%) da área Bruta por Titular de Licença</i>	12
<i>Quadro 13 - Área Bruta por Destino</i>	13
<i>Quadro 14 – Distribuição (%) da Área Bruta por Destino</i>	13
<i>Gráfico 7 - Distribuição (%) da Área Bruta por Destino</i>	14
4. RESUMO METODOLÓGICO E DEFINIÇÃO DE CONCEITOS	15

1. APRESENTAÇÃO

O Instituto Nacional de Estatística (INE) põe a disposição dos seus usuários o “Anuário” com os resultados do **Inquérito às Licenças Aprovadas para a Construção de Edifícios “ILACE” para o ano 2021**. O Inquérito é de âmbito nacional e de natureza económica e financeira e constitui a fonte de informação para a compilação das Contas Nacionais e Ficheiro de base para o Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios no Processo de Construção “ITAEP”, a recolha da informação é mensal.

O Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios (ILACE) tem como objectivo conhecer o potencial da actividade edificadora no país:

- Quantificar o número de licenças de obras de construção emitida;
- Construir um Ficheiro de Obras Licenciadas por províncias;
- Identificar os Ficheiros de Construtores (Pessoas singulares, Governo, Administração local e Empresas privadas) que tramitam licenças para construção de edifícios.

A presente publicação compreende os resultados dos anos de 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021. No entanto, a divulgação dos resultados dos anos anteriores a 2021 é de extrema importância, porquanto, os referidos resultados foram actualizados e continuarão em actualização, sempre nas publicações subsequentes.

Nesta edição para além da variável número de Licenças emitidas anualmente, estão apresentadas a área bruta para a construção de edifícios no sector privado e público e o respectivo destino e/ou utilidade da obra em cada província, a luz do quadro normativo Decreto n.º 80/06 de 30 de Outubro, que aprova o Regulamento de Licenciamento das Operações de Loteamento, Obras de Urbanização e Obras de Construção.

A informação estatística divulgada nesta publicação corresponde a um resumo dos resultados disponíveis. Este inquérito permite fornecer informação estatística, com maior desagregação (a nível de municípios e distritos ou comunas) para as variáveis inquiridas e publicadas de acordo com as necessidades específicas de cada utilizador, consoante solicitação ao INE.

O INE agradece as administrações municipais e os governos provinciais que responderam ao inquérito e forneceram informações para tornar possível a elaboração desta publicação. Agradecemos também a colaboração de todos os utilizadores que se dignarem enviar críticas e sugestões para o melhoramento das próximas publicações.

2. SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS

% Percentagem

(-) Valor nulo

(...) Dado confidencial

DEEF.....Departamento de Estatísticas Económicas e Financeiras

DEI.....Domínio de Estatísticas Industriais

DPOTUA.... Direcção Provincial do Ordenamento do Território Urbanismo e Ambiente

FOL Ficheiros de Obras Licenciadas

ILACE Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios

INE Instituto Nacional de Estatística

IPGUL..... Instituto de Planeamento do Ordenamento do Território Urbanização e Ambiente

ISFL e IP Instituições Sem Fins Lucrativos e Institutos Públicos

ITAEPCC..... Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios em Processo de Construção

Kz. Kwanza

M².....Metros quadrados

n.e. Não especificado

nd Dados não disponíveis

Nº Número

SPINE..... Serviços Provinciais do Instituto Nacional de Estatística

SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS

Os dados do ILACE indicam que o número de Licenças para a construção de edifícios no país no ano de 2021 foi de 873, destacando-se as províncias de Cuanza Sul com 177, Luanda com 160, Benguela 91, Namibe com 67 e Bié com 66, correspondendo a 20,27%, 18,33%, 10,42%, 7,67% e 7,56% do total, respectivamente (ver quadro 2 e 3 e gráfico 1).

Quanto às Licenças por tipo, verifica-se que em 2021 as Novas representam 92,55%, as de Renovação 4,35% e de Alteração 3,09% (ver quadro 4 e gráfico 2).

Analisando as Licenças por Classificação do Titular verificou-se que em 2021 as percentagens de licenças emitidas foram para as Pessoas singulares representando 90,16%, as Empresas Privada 5,21%, e as Instituições Sem Fins Lucrativos com 3,01%, (ver quadro 6 e gráfico 3).

No que diz respeito às Licenças aprovadas por destino da obra, destaca-se o seguinte: “Habitação Familiar” com 70,56%, “Comércio” com 18,44%, “Igreja” com 3,78% e “Escritórios Público e Privado” com 2,41%, (ver quadro 8 e Gráfico 4).

Os resultados do ILACE indicam que a quantidade de área bruta total da construção em metros quadrados (m²) licenciada no país no ano de 2021 foi de 1 153 839,39. Destacam-se as províncias de Luanda com 461 873,48 m², Cuanza Sul com 171 145,20 m², Benguela com 138 042,23 m² e Cabinda com 85 072,58 m², correspondendo a 40,03%, 14,83%, 11,96% e 7,37% do total, respectivamente (ver quadro 9 e 10).

A área bruta da construção por titular da licença verificou-se que em 2021 as percentagens de licenças emitidas foram para as Pessoas singulares representando 62,27%, as Empresas Privada 17,45% e as Instituições Sem Fins Lucrativos 9,75%, (ver quadro 12 e gráfico 6).

Na área bruta da construção por destino da obra, destaca-se o seguinte: “Habitação Familiar” com 28,80%, “Igreja” com 23,96%, “Comércio” com 14,43%, e Hotéis e Restaurante com 14,04% (ver quadro 14 e Gráfico 7).

3. QUADROS E GRÁFICOS

Quadro 1 – Número de licenças por ano, segundo a província

Província	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	7	37	103	33	58	25	9
Benguela	361	325	125	174	105	73	91
Bié	0	0	2	67	129	123	66
Cabinda	34	278	207	146	23	21	22
Cuando Cubango	4	1	0	2	24	3	25
Cuanza Norte	69	15	100	38	51	13	7
Cuanza Sul	61	35	3	246	175	217	177
Cunene	0	0	0	28	63	19	19
Huambo	3	6	0	47	28	68	33
Huíla	104	38	144	164	136	106	39
Luanda	289	360	607	270	240	195	160
Lunda Norte	31	1	8	12	24	7	18
Lunda Sul	17	38	1	41	65	98	30
Malanje	27	34	36	25	24	1	38
Moxico	0	0	0	3	69	39	18
Namibe	8	53	98	71	86	125	67
Uíge	89	53	119	19	25	59	15
Zaire	29	67	91	141	107	76	39
Total	1133	1341	1644	1527	1432	1268	873

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2021

Quadro 2 - Distribuição (%) de licenças aprovadas por ano, segundo a província

Província	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Bengo	0,62	2,76	6,27	2,16	4,05	1,97	1,03
Benguela	31,86	24,24	7,60	11,39	7,33	5,76	10,42
Bié	0,00	0,00	0,12	4,39	9,01	9,70	7,56
Cabinda	3,00	20,73	12,59	9,56	1,61	1,66	2,52
Cuando Cubango	0,35	0,07	0,00	0,13	1,68	0,24	2,86
Cuanza Norte	6,09	1,12	6,08	2,49	3,56	1,03	0,80
Cuanza Sul	5,38	2,61	0,18	16,11	12,22	17,11	20,27
Cunene	0,00	0,00	0,00	1,83	4,40	1,50	2,18
Huambo	0,26	0,45	0,00	3,08	1,96	5,36	3,78
Huíla	9,18	2,83	8,76	10,74	9,50	8,36	4,47
Luanda	25,51	26,85	36,92	17,68	16,76	15,38	18,33
Lunda Norte	2,74	0,07	0,49	0,79	1,68	0,55	2,06
Lunda Sul	1,50	2,83	0,06	2,69	4,54	7,73	3,44
Malanje	2,38	2,54	2,19	1,64	1,68	0,08	4,35
Moxico	0,00	0,00	0,00	0,20	4,82	3,08	2,06
Namibe	0,71	3,95	5,96	4,65	6,01	9,86	7,67
Uíge	7,86	3,95	7,24	1,24	1,75	4,65	1,72
Zaire	2,56	5,00	5,54	9,23	7,47	5,99	4,47
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

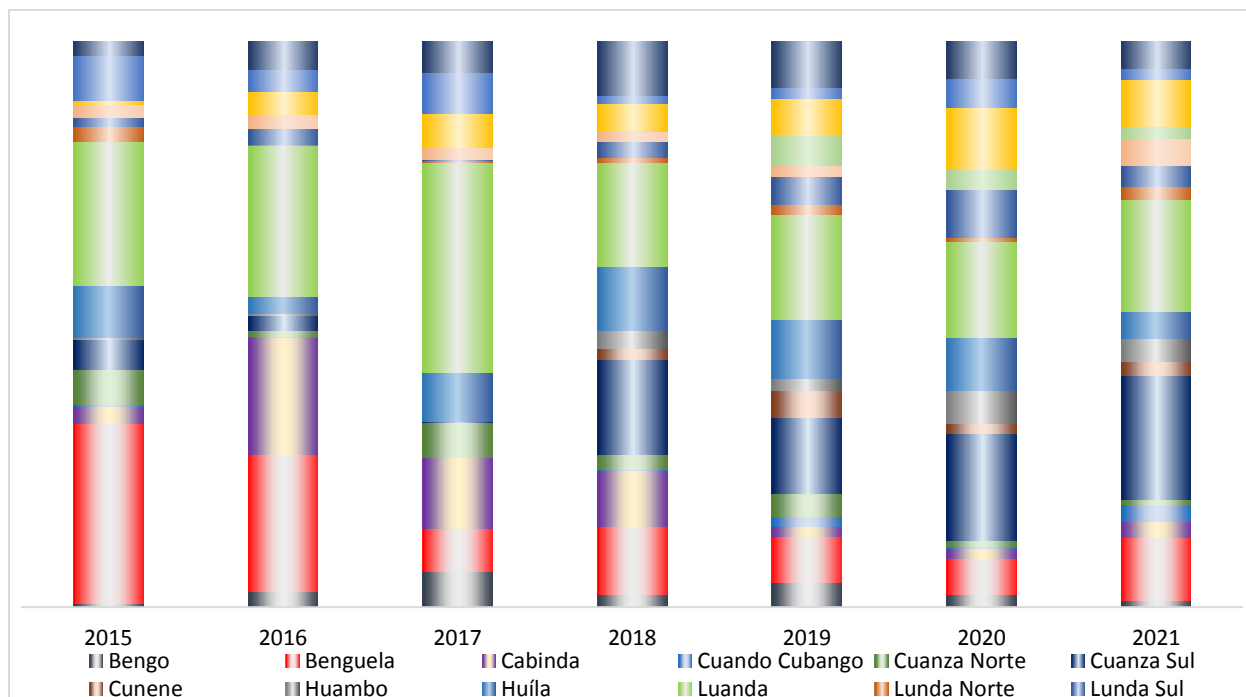
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2021

O gráfico 1 apresenta os resultados de Licenças distribuídas por província. Os resultados estão agrupados ou analisados por ano. Cada uma das tonalidades de cores representa o ano.

Assim, o bloco vertical compreende a série dos últimos 7 anos em cada uma das províncias. O somatório das proporções deve ser feito de forma horizontal para se obter a proporção 100% e não de forma vertical ou por província, por ser anual.

Estão representadas as variáveis “Licença por Tipo”, “Titular da Licença” e “Destino da Obra”. Esta análise é extensiva para as demais figuras ou gráficos semelhantes.

Gráfico 1 - Distribuição (%) de licenças por ano, segundo a Província



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2021

Quadro 3 - Número de licenças aprovada por ano, segundo o tipo

Licenças	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nova	1049	1274	1582	1403	1297	1169	808
Alteração	18	14	21	34	31	42	27
Renovação	66	53	41	90	104	57	38
Total	1133	1341	1644	1527	1432	1268	873

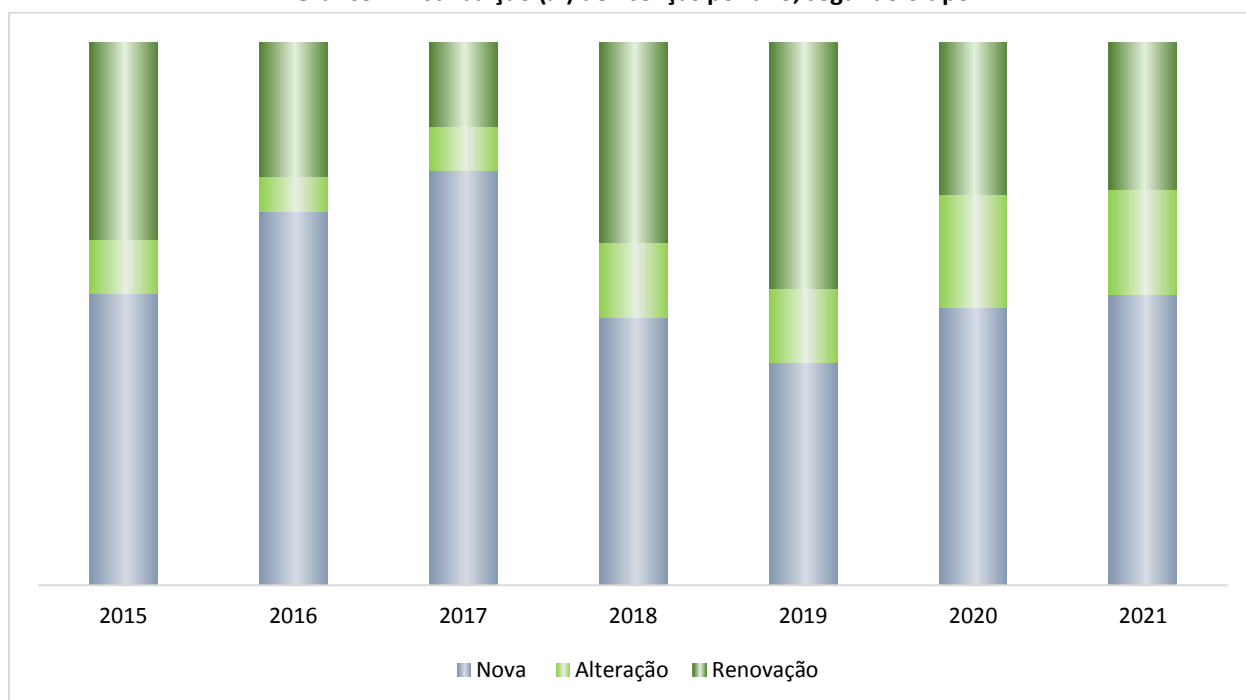
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2021

Quadro 4 - Distribuição (%) das licenças por ano, segundo o tipo

Licenças	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nova	92,59	95,00	96,23	91,88	90,57	92,19	92,55
Alteração	1,59	1,04	1,28	2,23	2,16	3,31	3,09
Renovação	5,83	3,95	2,49	5,89	7,26	4,50	4,35
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2021

Gráfico 2 Distribuição (%) de licenças por ano, segundo o tipo



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2021

Quadro 5 - Número de licenças por ano, segundo a classificação do titular

Classificação do Titular	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Pessoas Singular	937	1023	1250	1190	1012	1094	779
Governo*	3	4	29	2	1	0	8
Empresa de Serviços Públicos	3	8	4	5	1	0	3
Empresa Privada	131	196	227	247	255	80	45
Cooperativas de Habitação	41	41	22	5	2	1	3
Instituições sem Fins Lucrativos	20	45	50	48	92	44	26
Total	1135	1317	1582	1497	1363	1219	864

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

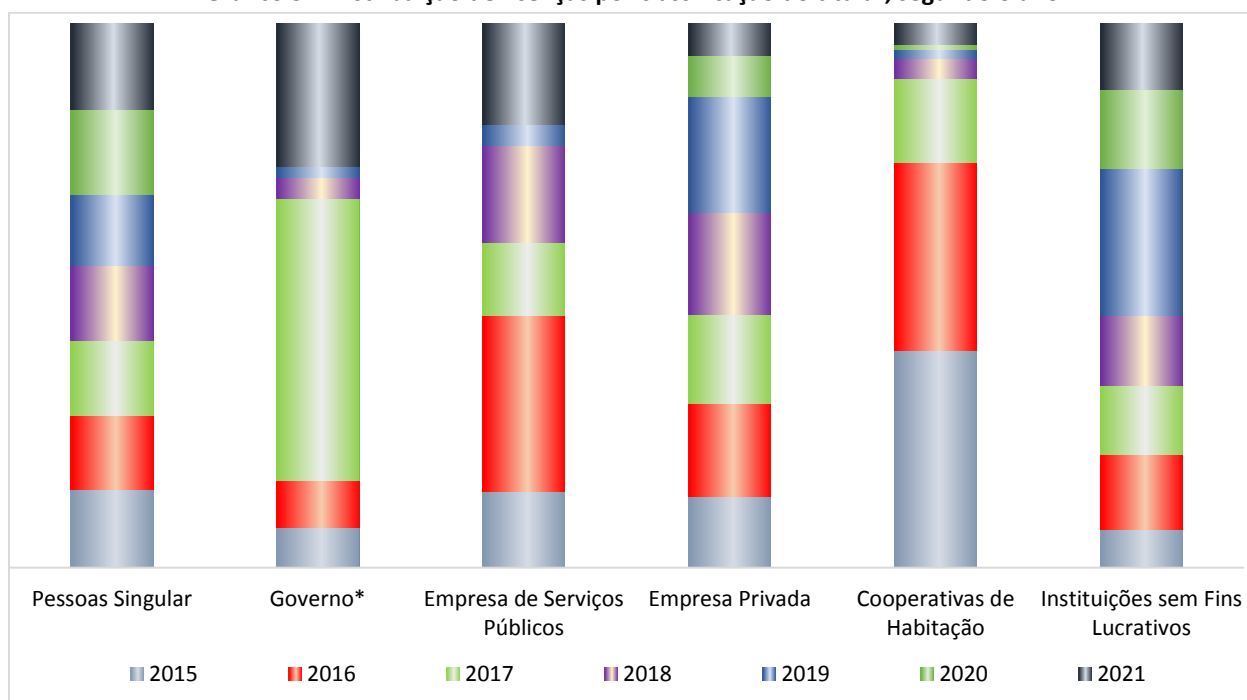
*Inclui Governo Central, Provincial e Administração Municipal

Quadro 6 - Distribuição (%) de licenças aprovadas por classificação do titular, segundo ano

Ano	Pessoas Singular	Governo	Empresa de Serviços Públicos	Empresa Privada	Cooperativas de Habitação	Instituições sem Fins Lucrativos	Total
2015	82,56	0,26	0,26	11,54	3,61	1,76	100,00
2016	77,68	0,30	0,61	14,88	3,11	3,42	100,00
2017	79,01	1,83	0,25	14,35	1,39	3,16	100,00
2018	79,49	0,13	0,33	16,50	0,33	3,21	100,00
2019	74,25	0,07	0,07	18,71	0,15	6,75	100,00
2020	89,75	0,00	0,00	6,56	0,08	3,61	100,00
2021	90,16	0,93	0,35	5,21	0,35	3,01	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

Gráfico 3 – Distribuição de licenças por classificação do titular, segundo o ano



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

Quadro 7 - Número de licenças por ano, segundo o destino de obra

Destino da Obra	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Habitação familiar*	678	800	1097	984	966	939	616
Comércio**	211	297	278	309	249	209	161
Igrejas	60	45	39	46	86	37	33
Escolas ou Colégios privados	39	58	57	47	41	28	6
Escritórios público e privado	50	36	47	50	37	19	21
Indústria	42	36	59	39	19	13	14
Hotéis e Restaurantes	37	19	43	33	20	15	12
Hospitais ou clínicas	9	27	15	10	9	6	8
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	7	23	9	9	5	2	2
Total	1133	1341	1644	1527	1432	1268	873

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

* Inclui as licenças de construção de habitação em convivência, condomínio, multifamiliar, unifamiliar e Bifamiliar.

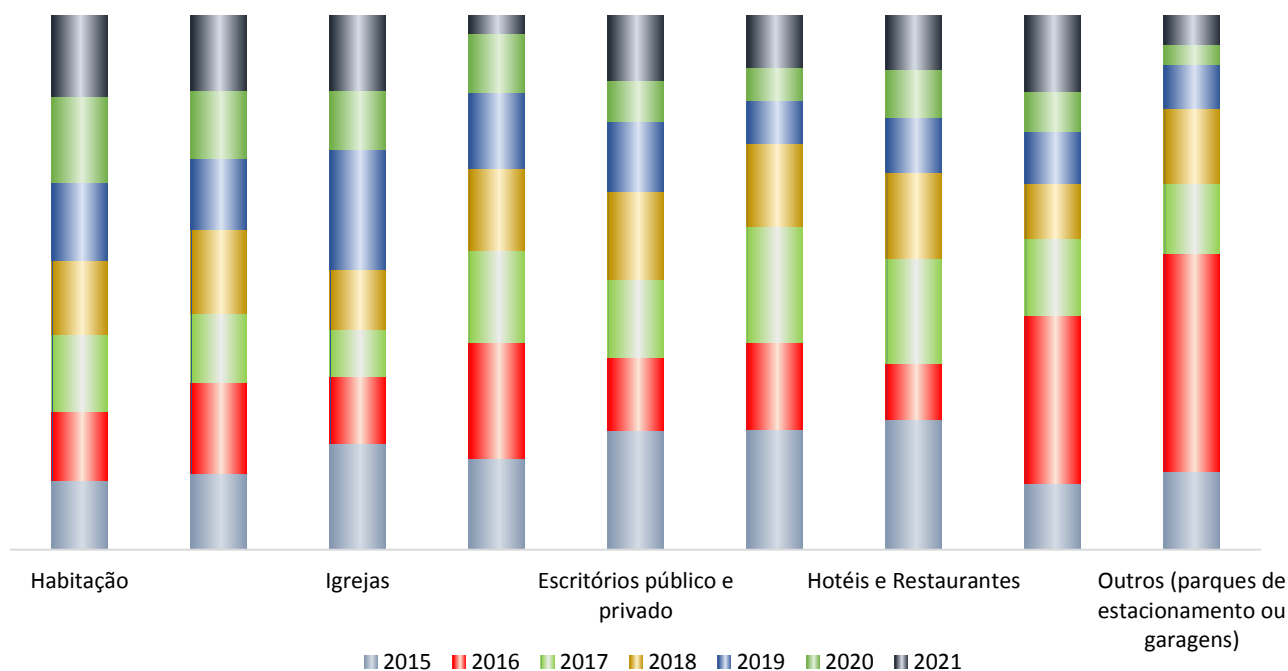
** Inclui as licenças para construção de espaços comerciais de grande dimensão e pequena

Quadro 8 - Distribuição (%) de licenças por Destino de Obra

Destino da Obra	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Habitação familiar	59,84	59,66	66,73	64,44	67,46	74,05	70,56
Comércio	18,62	22,15	16,91	20,24	17,39	16,48	18,44
Igrejas	5,30	3,36	2,37	3,01	6,01	2,92	3,78
Escolas ou Colégios privados	3,44	4,33	3,47	3,08	2,86	2,21	0,69
Escritórios público e privado	4,41	2,68	2,86	3,27	2,58	1,50	2,41
Indústria	3,71	2,68	3,59	2,55	1,33	1,03	1,60
Hotéis e Restaurantes	3,27	1,42	2,62	2,16	1,40	1,18	1,37
Hospitais ou clínicas	0,79	2,01	0,91	0,65	0,63	0,47	0,92
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,62	1,72	0,55	0,59	0,35	0,16	0,23
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

Gráfico 4 – Distribuição (%) de licenças por Destino de obra



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

Quadro 9 - Área bruta de Licenças emitidas para construção em metros quadrados

Província	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Bengo	2 334,30	28 592,22	67 679,54	12 428,20	42 667,00	14 361,00	17 606,27
Benguela	160 614,60	204 393,15	102 964,07	117 690,89	63 317,42	46 986,83	138 042,23
Bié	-	-	822,00	23 916,38	65 325,20	64 000,83	40 230,00
Cabinda	22 559,40	201 205,47	207 558,01	101 234,15	16 330,00	29 665,00	85 072,58
Quando Cubango	2 400,30	1 400,00		1 086,00	5 265,30	500,00	6 087,00
Cuanza Norte	24 074,65	4 622,90	46 759,74	13 175,79	20 890,00	4 309,00	2 851,00
Cuanza Sul	22 590,26	16 860,56	2 205,50	136 442,90	109 283,50	130 195,26	171 145,20
Cunene	-	-	-	23 029,00	50 252,81	9 132,43	9 132,43
Huambo	2 131,91	6 723,65	-	27 740,89	14 733,80	35 676,11	22 992,55
Huíla	25 310,13	33 055,96	132 256,41	103 349,76	97 470,40	65 965,65	14 221,68
Luanda	280 525,63	694 366,93	810 848,92	442 778,63	363 442,14	639 502,94	461 873,48
Lunda Norte	13 273,52	374,62	2 453,44	5 526,00	22 648,00	3 197,80	16 154,20
Lunda Sul	9 448,55	16 247,35	800,00	20 451,00	36 406,60	54 490,32	27 820,00
Malanje	10 968,00	24 854,64	38 275,75	14 907,00	15 865,60	760,00	43 803,44
Moxico	-	-	-	1 058,80	57 889,32	31 133,79	8 611,92
Namibe	1 298,99	25 286,92	27 177,48	37 076,98	18 751,30	89 072,85	56 515,40
Uíge	32 485,46	44 754,40	81 707,46	11 252,49	16 971,00	45 714,80	5 938,00
Zaire	8 703,39	38 012,85	43 099,60	72 515,13	66 501,28	51 943,91	25 742,00
Total	618 719,08	1 340 751,63	1 564 607,91	1 165 659,99	1 084 010,67	1 316 608,52	1 153 839,39

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021
 (-): valor nulo

Quadro 10 - Distribuição (%) da área bruta de Licenças para construção em metros quadrados

Província	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Bengo	0,38	2,13	4,33	1,07	3,94	1,09	1,53
Benguela	25,96	15,24	6,58	10,10	5,84	3,57	11,96
Bié	-	-	0,05	2,05	6,03	4,86	3,49
Cabinda	3,65	15,01	13,27	8,68	1,51	2,25	7,37
Quando Cubango	0,39	0,10	-	0,09	0,49	0,04	0,53
Cuanza Norte	3,89	0,34	2,99	1,13	1,93	0,33	0,25
Cuanza Sul	3,65	1,26	0,14	11,71	10,08	9,89	14,83
Cunene	-	-	-	1,98	4,64	0,69	0,79
Huambo	0,34	0,50	-	2,38	1,36	2,71	1,99
Huíla	4,09	2,47	8,45	8,87	8,99	5,01	1,23
Luanda	45,34	51,79	51,82	37,99	33,53	48,57	40,03
Lunda Norte	2,15	0,03	0,16	0,47	2,09	0,24	1,40
Lunda Sul	1,53	1,21	0,05	1,75	3,36	4,14	2,41
Malanje	1,77	1,85	2,45	1,28	1,46	0,06	3,80
Moxico	-	-	-	0,09	5,34	2,36	0,75
Namibe	0,21	1,89	1,74	3,18	1,73	6,77	4,90
Uíge	5,25	3,34	5,22	0,97	1,57	3,47	0,51
Zaire	1,41	2,84	2,75	6,22	6,13	3,95	2,23
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

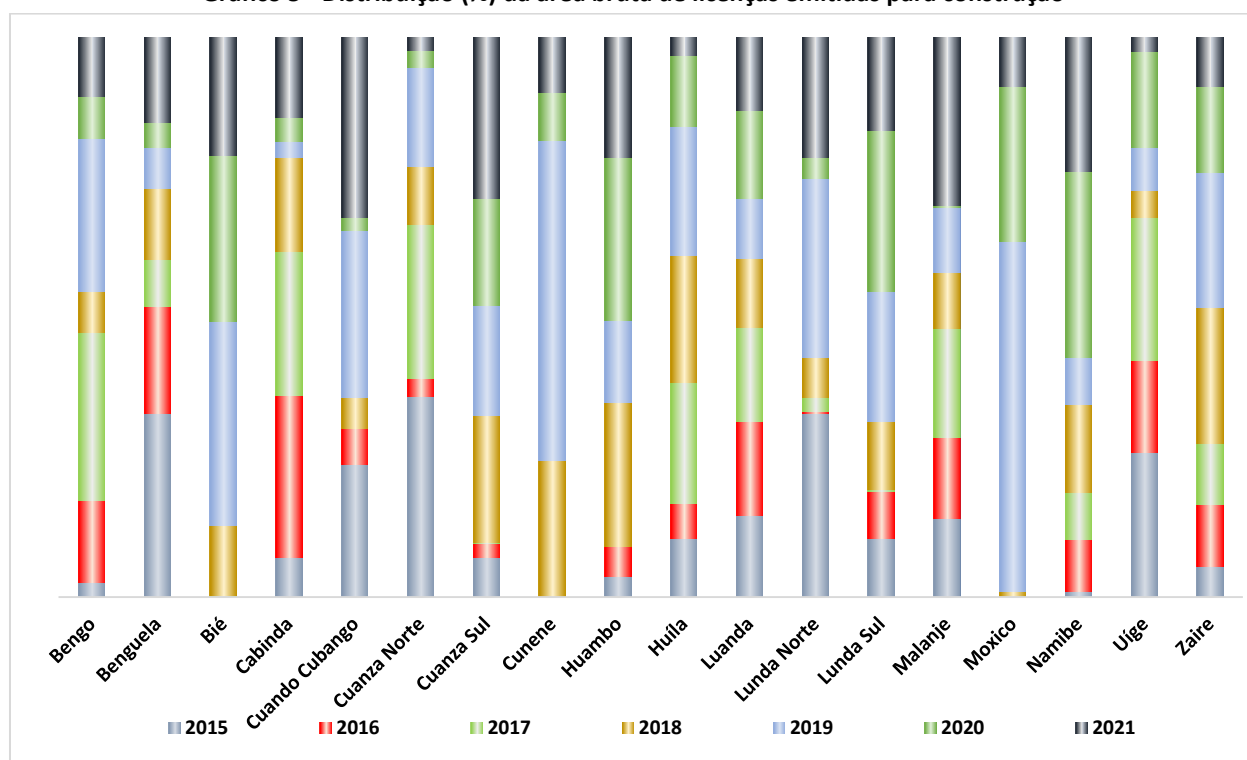
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

O gráfico 5 apresenta os resultados da área bruta em metros quadrados, distribuída por província. Os resultados estão agrupados ou analisados por ano. Cada uma das tonalidades de cores representa um ano.

Assim, o bloco vertical compreende a série dos últimos 7 anos em cada uma das províncias. O somatório das proporções deve ser feito de forma horizontal para se obter a proporção 100% e não de forma vertical ou por província, por ser anual.

Estão representadas as variáveis por Titular da Licença, Destino da Obra em metros quadrados. Conforme foi alertado na redação que consta no gráfico 1, o mesmo é extensivo para as demais figuras ou gráficos semelhantes abaixo deste.

Gráfico 5 - Distribuição (%) da área bruta de licenças emitidas para construção



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

Quadro 11 - Área bruta da construção por titular da licença

Titular da Licença	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Pessoas Singular	416 325,48	811 399,38	909 711,14	673 461,47	561 648,30	797 093,45	772 956,33
Governo	41 114,21	30 361,82	43 715,51	3 730,94	4 845,00	5 902,00	80 607,75
Empresa de Serviços Públicos	778,35	13 510,91	4 029,76	5 523,64	619,00	-	16 169,00
Empresa Privada	116 225,71	404 733,72	457 852,09	400 859,45	412 859,03	268 147,14	216 666,92
Cooperativas de Habitação	37 621,42	42 155,92	28 558,14	29 754,60	878,00	855,00	33 876,78
Instituições sem Fins Lucrativos	6 653,92	38 589,88	33 237,29	52 329,89	103 161,34	244 610,93	121 066,60
Total	618 719,08	1 340 751,63	1 477 103,92	1 165 659,99	1 084 010,67	1 316 608,52	1 241 343,37

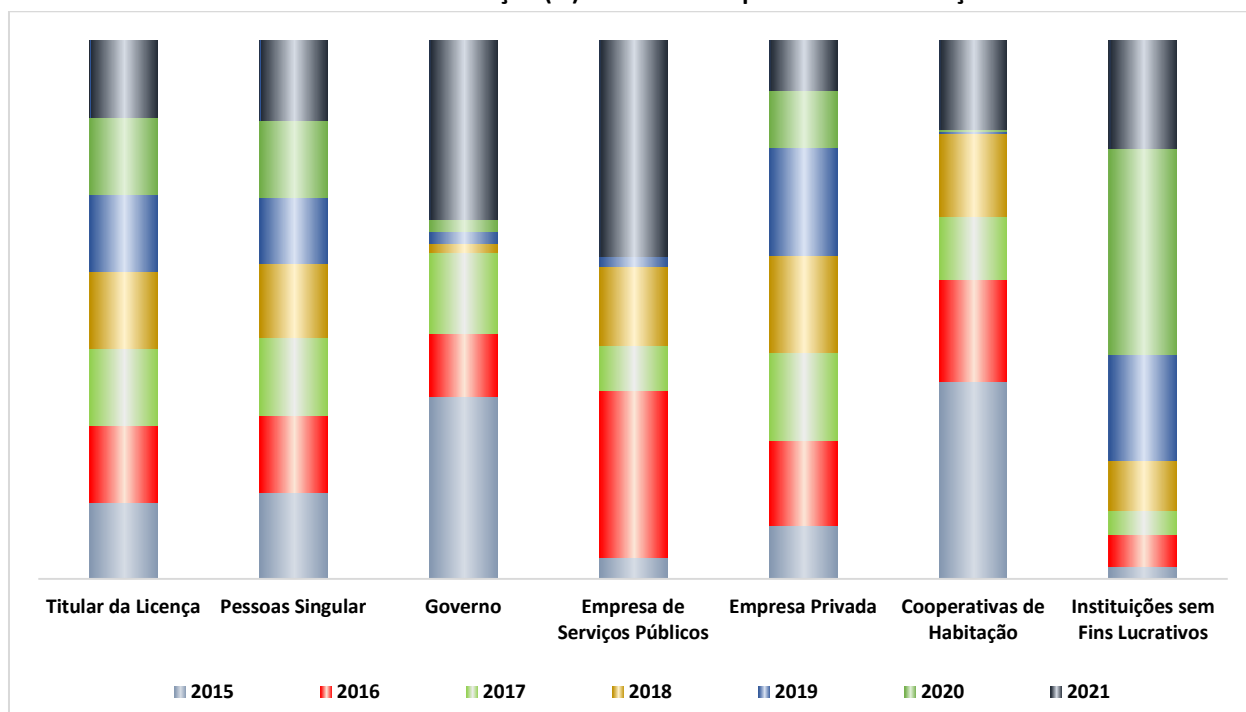
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

Quadro 12 – Distribuição (%) da área bruta da construção por titular da licença

Titular da Licença	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Pessoas Singular	67,29	60,52	61,59	57,78	51,81	60,54	62,27
Governo	6,65	2,26	2,96	0,32	0,45	0,45	6,49
Empresa de Serviços Públicos	0,13	1,01	0,27	0,47	0,06	-	1,30
Empresa Privada	18,78	30,19	31,00	34,39	38,09	20,37	17,45
Cooperativas de Habitação	6,08	3,14	1,93	2,55	0,08	0,06	2,73
Instituições sem Fins Lucrativos	1,08	2,88	2,25	4,49	9,52	18,58	9,75
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

Gráfico 6 - Distribuição (%) da área Bruta por Titular de Licença



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

Quadro 13 - Área Bruta por Destino

Destino da Obra	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Habitação familiar	256 891,18	450 578,25	737 068,99	568 979,40	462 085,77	542 177,87	332 410,28
Comércio	156 611,46	529 543,39	349 118,16	248 379,19	301 579,75	260 910,15	166 624,25
Escolas ou Colégios privados	29 820,02	111 141,37	112 176,41	50 800,92	77 060,53	71 113,46	9 303,24
Indústria	68 131,21	70 293,50	186 395,94	90 860,03	45 845,80	73 813,00	54 429,60
Escritórios público e privado	41 782,38	50 140,95	74 156,03	83 668,31	54 300,20	32 401,05	46 973,20
Igrejas	26 690,63	47 536,67	31 555,23	53 334,05	90 515,62	242 042,93	276 553,69
Hotéis e Restaurantes	15 943,16	25 691,50	34 065,14	52 080,50	42 653,00	91 229,06	162 046,62
Hospitais ou clínicas	20 658,78	30 915,89	31 551,20	10 685,58	6 488,00	2 681,00	104 678,03
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	1 797,75	24 910,10	8 520,80	6 872,01	3 330,00	240,00	1 365,00
Total	618 326,56	1 340 751,63	1 564 607,91	1 165 659,99	1 083 858,67	1 316 608,52	1 154 383,91

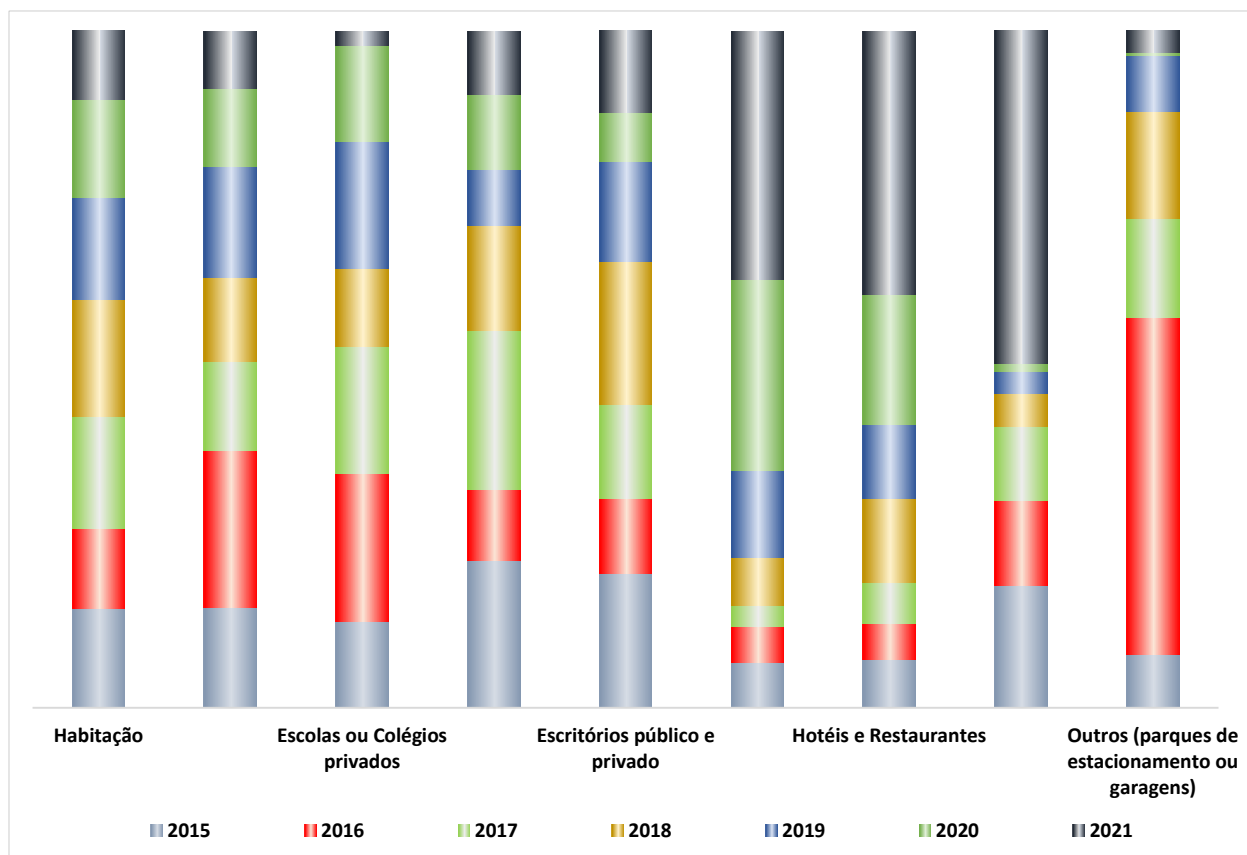
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

Quadro 14 – Distribuição (%) da Área Bruta por Destino

Destino da Obra	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Habitação familiar	41,55	33,61	47,11	48,81	42,63	41,18	28,80
Comércio	25,33	39,50	22,31	21,31	27,82	19,82	14,43
Escolas ou Colégios privados	4,82	8,29	7,17	4,36	7,11	5,40	0,81
Indústria	11,02	5,24	11,91	7,79	4,23	5,61	4,72
Escritórios público e privado	6,76	3,74	4,74	7,18	5,01	2,46	4,07
Igrejas	4,32	3,55	2,02	4,58	8,35	18,38	23,96
Hotéis e Restaurantes	2,58	1,92	2,18	4,47	3,94	6,93	14,04
Hospitais ou clínicas	3,34	2,31	2,02	0,92	0,60	0,20	9,07
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,29	1,86	0,54	0,59	0,31	0,02	0,12
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

Gráfico 7 - Distribuição (%) da Área Bruta por Destino



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2021

4. RESUMO METODOLÓGICO E DEFINIÇÃO DE CONCEITOS

As licenças para construção são definidas como um instrumento de controlo administrativo público, cujo propósito é de planificar e ordenar o crescimento das cidades, assim como velar pela manutenção das normas adoptadas na estrutura de construção, áreas de reserva, embelezamento e construção de vias. São modalidades das licenças de construção as autorizações para ampliar, adequar, modificar, cerrar, reparar e demolir construções. As licenças de construção e suas modalidades estão sujeitas a demoras e modificações.

O inquérito às licenças aprovadas para construção de edifícios têm como objectivo, conhecer o potencial da actividade edificadora no país e tem como objectivos específicos os seguintes:

1. Quantificar o número de licenças de obras de construção emitida;
2. Construir um Ficheiro de Obras Licenciadas por províncias;
3. Identificar os Ficheiros de Construtores (Pessoas singulares, Governo, Administração local e Empresas privadas) que tramitam licenças para construção de edifícios.

Tipo de Inquérito

É um inquérito realizado a partir de Registro Administrativo das Licenças emitidas mensalmente para a construção de edifícios.

População

Compreende a totalidade de licenças aprovadas durante o mês de referência, por cada autoridade provincial competente em cada uma das 18 províncias e dos 68 municípios que fazem parte da cobertura do inquérito.

Unidade estatística de observação e de análise

A unidade de observação: são as autoridades encarregadas pela aprovação de licenças de construção em cada município.

A unidade de análise: são as licenças de construção aprovadas pelas autoridades encarregadas pela aprovação de licenças de construção do governo provincial.

Amostra

Na selecção dos elementos da amostra utilizou-se o método de amostragem determinística. O primeiro estágio é o município com crescimento populacional e habitacional considerável, segundo os resultados do Recenseamento Geral da População e Habitação de 2014, o segundo estágio considerou-se actividade económica e o terceiro estágio é actividade edificadora.

Exclui-se da amostra

As licenças passadas para os fins de obras de muro de vedação, cabos fibra ópticas, tapumes, postos de electricidade, saneamento e outros serviços de utilidades pública.

Cobertura geográfica

O inquérito tem cobertura nacional, abrangendo 68 municípios que representam 84% da população, agrega até 50% do território em cada Província, com percentagem de urbanismo superior a 60% e densidade superior a 20 habitantes/Km².

Licença: Documento (Alvará) de permissão emitida e concedida pelo Governo Provincial ou seus delegados (Administrações Municipais), entidades responsáveis pelo processo de licenciamento para autorizar a realização de obras de construção de um edifício.

Edifício: Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes meias que vão das fundações à cobertura, destinada a servir de habitação (com um ou mais alojamentos/fogos) ou outros fins.

Destino da Obra: Tipo de edificação segundo seu uso ou funcionalidade. Pode ser **Residencial** ou **não Residencial**. O residencial inclui as habitações familiares e os lugares de convivência. Os não residenciais incluem as edificações dedicadas a agricultura, a pesca, a indústria, o turismo (hotéis e estabelecimentos de bebidas), aos serviços comerciais (grandes superfícies, centros comerciais, comércio tradicional e centros comerciais), aos serviços de transporte e comunicações (comunicação, parques e estacionamento).

Habitação Familiar: Unidade delimitada por paredes separadoras, constituída pelos espaços privados nos quais se processa a vida do agregado familiar, tais como a sala, os quartos, a cozinha, as instalações sanitárias, a despensa e as varandas privativas.

Edifícios de habitação em convivência: Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes meias que vão das fundações à cobertura, em que a maior parte da sua área útil está instalada uma ou mais convivências como por exemplo creches, lar de idosos, orfanatos, edifícios prisionais, internatos, etc.

Centro comercial: Edificação que contém um conjunto de estabelecimentos de venda de diferentes bens de consumo, além de prestação de serviços e lazer (lanchonetes, restaurantes, salas de cinema, teatro, parques infantis etc.), constituindo-se em uma grande área comercial fechada, dotada de climatização, escadas rolantes, estacionamento, etc.

Comércio tradicional: Unidade limitada por paredes separadoras que consiste nos pequenos estabelecimentos de venda a retalho, situados fora de grandes superfícies comerciais e especializados na transacção de um tipo de produto particular, tipicamente propriedades de pessoas singulares.

Edifício multiuso: Edifícios multifuncionais que constituem em um único ou um conjunto de edifícios, que se integra com múltiplas funções (habitação, comércio, serviços, lazer, cultura, entretenimento, etc.), em diferentes escalas que podem variar de acordo com o meio que está inserido.

Edifício para Ensino e pesquisa científica: Edifícios destinados as actividades de ensino e pesquisa científica, tais como escolas, universidades e centros de pesquisas.

Edifícios de escritório: Edifícios destinados para a realização de um trabalho ou das actividades de uma empresa.

Edifícios de hotelaria e turismo: Edifícios que oferecem aos turistas e viajantes os serviços básicos e necessários para uma viagem de lazer ou negócios, como é o caso da hospedagem, alimentação e outros tantos serviços em troca de um pagamento estipulado.

Edifícios de indústria transformadora: Edifícios destinados para o tipo de indústria que transforma matéria-prima em um produto final ou intermediário para outra indústria de transformação.

Edifícios de culto e animação: Edifícios destinados a realização de actividades religiosas e de culto.

Edifício de serviços médicos: Edifícios destinados aos serviços relacionados a assistência médica é o tratamento de doenças e a preservação da saúde através de serviços médicos, farmacêuticos, enfermagem e outras profissões relacionadas.

Edifícios de actividades recreativas e culturais: Edifícios destinados a realização de actividades culturais e de eventos de animação lúdica e desportiva, tais como recreação, de festas de animação, etc.

Edifício para parques de estacionamento e interfaces: Edifícios concebidos, especificamente, para o estacionamento de automóveis, incluindo galerias subterrâneas e interface.

Área Útil Total: Soma das áreas de todos os compartimentos mais as zonas de circulação (superfície utilizável por pessoas).

Área de Implantação do Edifício: Área de solo delimitada pelo perímetro exterior do contacto do edifício com o solo, acrescida, quando aplicável, da área de solo delimitada pelo perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos em cave, na parte que se situa fora da prumada do perímetro exterior do contacto do edifício com o solo.

Área bruta de Construção de Edifício: Superfície edificada nos diversos pisos. A Área bruta total de Construção exclui, entre outras, as áreas destinadas a estacionamento.

Área Total Habitável: Soma das áreas das divisões (superfície utilizável por pessoas situada em compartimentos habitáveis).

Titular da Licença: Pessoa singular ou colectiva, privado ou público que solicita e/ou lhe é concedida junto a Administração local competente a Licença de construção de uma obra de edifício num determinado espaço de terreno.



Rua Ho-Chi Minh
Caixa Postal n.º 1215
Tel.: + 226 420 730/1
www.ine.gov.ao | Luanda - Angola