

INQUÉRITO ÀS LICENÇAS APROVADAS PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - 2020

ILACE - ANUÁRIO



2021

Supervisão

Chaney Rosa John

Directora-Geral

Coordenação

Anália Nunda Prata

Directora-Geral Adjunta

Equipa Técnica

Carlos Firmino Pedro

Chefe de Departamento de Estatística

Económicas e Financeiras

Edição

Instituto Nacional de Estatística

Departamento de Informação e Difusão

Rua Ho Chi-Minh; Caixa Postal n.º 1215

Tel.: (+244) 226 420 730/1

Luanda – Angola

<https://www.ine.gov.ao>

Composição, Impressão e Difusão

Departamento de Informação e Difusão

Tiragem

200 Exemplares

Preço

Akz 500.00

Reprodução autorizada, excepto para fins comerciais,
com indicação da fonte bibliográfica
© INE. Luanda, Angola – 2021

Para esclarecimento e informação adicional sobre o conteúdo desta publicação, por favor contactar:
Departamento de Informação e Difusão
email: geral@ine.gov.ao

ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO	2
2. SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS	3
3. SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS	4
4. QUADROS E GRÁFICOS	5
<i>Quadro 1 - Número de licenças por província</i>	5
<i>Quadro 2 - Distribuição (%) de licenças aprovadas por província</i>	5
<i>Quadro 3 - Número de licenças aprovada por tipo</i>	6
<i>Quadro 4 - Distribuição (%) das licenças por tipo</i>	6
<i>Quadro 5 - Número de licenças por classificação do titular</i>	7
<i>Quadro 6 - Distribuição (%) de licenças por classificação do titular</i>	7
<i>Quadro 7 - Número de licenças por destino de obra</i>	8
<i>Quadro 8 - Distribuição (%) das licenças por Destino de Obra</i>	8
<i>Quadro 9 - Área bruta das Licenças emitidas para construção em metros quadrados</i>	9
<i>Gráfico 1 - Distribuição (%) de licenças por província</i>	6
<i>Gráfico 2 Distribuição (%) das licenças por tipo</i>	6
<i>Gráfico 3 - Distribuição das licenças por classificação do titular</i>	8
<i>Gráfico 4 - Distribuição (%) das licenças por Destino de obra</i>	9
<i>Gráfico 5 - Distribuição (%) da área bruta das licenças emitidas para construção</i>	10
<i>Gráfico 6 - Distribuição (%) da área Bruta por Titular da Licença</i>	11
<i>Gráfico 7 - Distribuição (%) da Área Bruta por Destino</i>	12
5. RESUMO METODOLÓGICO E DEFINIÇÃO DE CONCEITOS	13

1. APRESENTAÇÃO

O Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios (ILACE) tem como objectivo conhecer o potencial da actividade edificadora no país, visando:

- Quantificar o número de licenças de obras de construção emitida;
- Construir um Ficheiro de Obras Licenciadas por províncias;
- Identificar os Ficheiros de Construtores (Pessoas singulares, Governo, Administração Local e Empresas privadas) que tramitam licenças para construção de edifícios.

O Instituto Nacional de Estatística (INE) põe a disposição dos seus usuários o “Anuário” com os resultados do **Inquérito às Licenças Aprovadas para a Construção de Edifícios “ILACE” para o ano 2020**. O Inquérito é de âmbito nacional e de natureza económica e financeira e constitui a fonte de informação para a compilação das Contas Nacionais e Ficheiro de base para o Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios em Processo de Construção “ITAEPIC”, a recolha da informação é mensal.

A presente publicação compreende os resultados dos anos de 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019. No entanto, a divulgação dos resultados dos anos anteriores a 2020 é de extrema importância, porquanto, os referidos resultados foram actualizados, nas variáveis área bruta e número de licenças e continuarão em actualização, sempre nas publicações subsequentes, por razões de existirem licenças emitidas em diferentes períodos do ano, mas que não foram disponibilizadas no momento que se efectuou a recolha devida.

Nesta edição para além da variável número de Licenças emitidas anualmente, estão apresentadas área bruta para a construção de edifícios no sector privado e público e o respectivo destino e/ou utilidade da obra em cada província, a luz do Decreto n.º 80/06 de 30 de Outubro, que aprova o Regulamento de Licenciamento das Operações de Loteamento, Obras de Urbanização e Obras de Construção.

A informação estatística divulgada nesta publicação corresponde a um resumo dos resultados disponíveis. Este inquérito permite fornecer informação estatística, com maior desagregação (a nível de municípios e distritos ou comunas) para as variáveis inquiridas e publicadas de acordo com as necessidades específicas de cada utilizador consoante solicitação ao INE.

O INE agradece as administrações municipais e os governos provinciais que responderam ao inquérito e forneceram informações para tornar possível a elaboração desta publicação. Agradecemos também a colaboração de todos os utilizadores que se dignarem a enviar críticas e sugestões para o melhoramento das próximas publicações.

2. SINAIS CONVENCIONAIS E ABREVIATURAS

% Percentagem

(-) Valor nulo

(...) Dado confidencial

DEEF.....Departamento de Estatísticas Económicas e Financeiras

DEI.....Domínio de Estatísticas Industriais

DPOTUA.... Direcção Provincial do Ordenamento do Território Urbanismo e Ambiente

FOL Ficheiros de Obras Licenciadas

ILACE Inquérito às Licenças Aprovadas para Construção de Edifícios

INE Instituto Nacional de Estatística

IPGUL..... Instituto de Planeamento do Ordenamento do Território Urbanização e Ambiente

ISFL e IP Instituições Sem Fins Lucrativos e Institutos Públicos

ITAEPCL..... Inquérito Trimestral de Avanço e Acompanhamento dos Edifícios em Processo de Construção

Kz. Kwanza

M².....Metros quadrados

n.e. Não especificado

nd Dados não disponíveis

Nº Número

SPINE..... Serviços Provinciais do Instituto Nacional de Estatística

SÍNTESE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS

Os dados do ILACE indicam que o número de Licenças para a construção de edifícios no país no ano de 2020 foi de **1219**, destacando-se as províncias de Cuanza Sul com 217, Luanda com 187, Namibe 123, Bié com 122 e Huíla com 105, correspondendo a 17,80%, 15,34%, 10,9%, 10,01% e 8,61% do total, respectivamente (ver quadro e gráfico 1).

Quanto às Licenças por tipo, verifica-se que em 2020, as Novas representam 91,96%, as de Renovação 4,59% e de Alteração 3,45% (ver quadro 4 e gráfico 2).

Analisando as Licenças por Classificação do Titular verificou-se que em 2020 as percentagens de licenças emitidas foram para as Pessoas singulares representando 16,82%, as Instituições Sem Fins Lucrativos 14,72%, e as Empresas Privadas com 7,04%, (ver quadro 6 e gráfico 3).

No que diz respeito às Licenças aprovadas por destino da obra, destaca-se o seguinte: “Habitação Familiar” com 73,75%, “Comércio” com 16,41%, “Igreja” com 3,04% e “Escolas ou Colégios Privados” com 2,30%, (ver quadro 8 e Gráfico 4).

Os resultados do ILACE indicam que a quantidade de área bruta total de construção em metros quadrados (m²) licenciada no país no ano de 2020 foi de **1 300 240,06**. Destacam-se as províncias de Luanda com 561 064,24 m², Cuanza Sul com 154 254,33 m², Namibe com 87 072,85 m² e Bié com 85 502,46 m², correspondendo a 43,15%, 11,86%, 6,70% e 6,58% do total, respectivamente (ver quadro 9 e 10).

A área bruta de construção por titular da licença verificou-se que em 2020 as percentagens de licenças emitidas foram para as Pessoas Singulares representando 18,75%, as Empresas Privada 17,08% e as Instituições Sem Fins Lucrativos 16,97%, (ver quadro 12 e gráfico 6).

Na área bruta da construção por destino da obra, destaca-se o seguinte: “Habitação Familiar” com 47,16%, “Comércio” com 33,46%, “Escolas ou Colégios Privados” com 5,47%, e Indústria com 4,18% (ver quadro 14 e Gráfico 7).

3. QUADROS E GRÁFICOS

Quadro 1 – Número de licenças por província

Província	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Bengo	7	11	40	10	12	4
Benguela	361	324	125	173	105	73
Bié	0	0	2	67	129	122
Cabinda	34	278	207	146	23	17
Cuando Cubango	4	1	0	2	24	3
Cuanza Norte	69	15	100	38	51	13
Cuanza Sul	61	35	1	245	171	217
Cunene	0	0	0	28	61	19
Huambo	3	6	0	47	27	68
Huíla	104	38	144	164	135	105
Luanda	290	363	609	269	240	187
Lunda Norte	31	1	8	12	24	7
Lunda Sul	17	38	1	41	65	90
Malanje	27	34	36	25	24	1
Moxico	0	0	0	3	53	39
Namibe	8	53	98	71	88	123
Uíge	90	53	121	19	24	58
Zaire	29	67	91	136	107	73
Total	1135	1317	1583	1496	1363	1219

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2020

Quadro 2 - Distribuição (%) de licenças aprovadas por província

Província	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Bengo	0,62	0,84	2,53	0,67	0,88	0,33
Benguela	31,81	24,60	7,90	11,56	7,70	5,99
Bié	0,00	0,00	0,13	4,48	9,46	10,01
Cabinda	3,00	21,11	13,08	9,76	1,69	1,39
Cuando Cubango	0,35	0,08	0,00	0,13	1,76	0,25
Cuanza Norte	6,08	1,14	6,32	2,54	3,74	1,07
Cuanza Sul	5,37	2,66	0,06	16,38	12,55	17,80
Cunene	0,00	0,00	0,00	1,87	4,48	1,56
Huambo	0,26	0,46	0,00	3,14	1,98	5,58
Huíla	9,16	2,89	9,10	10,96	9,90	8,61
Luanda	25,55	27,56	38,47	17,98	17,61	15,34
Lunda Norte	2,73	0,08	0,51	0,80	1,76	0,57
Lunda Sul	1,50	2,89	0,06	2,74	4,77	7,38
Malanje	2,38	2,58	2,27	1,67	1,76	0,08
Moxico	0,00	0,00	0,00	0,20	3,89	3,20
Namibe	0,70	4,02	6,19	4,75	6,46	10,09
Uíge	7,93	4,02	7,64	1,27	1,76	4,76
Zaire	2,56	5,09	5,75	9,09	7,85	5,99
Total	100	100	100	100	100	100

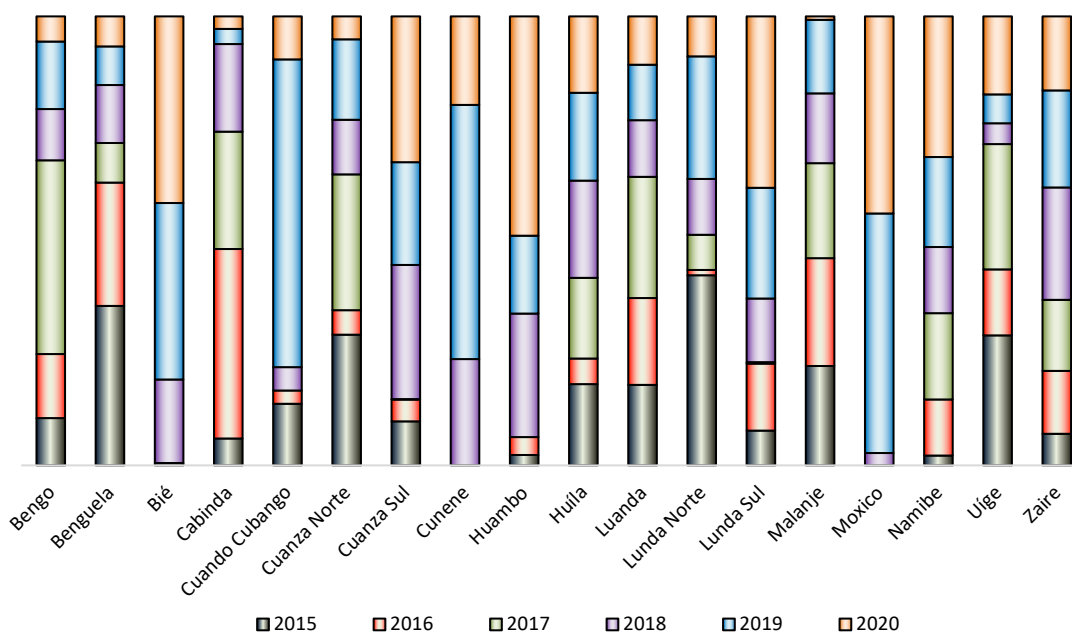
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2020

O gráfico 1 apresenta os resultados de Licenças distribuídas por província. Os resultados estão agrupados ou analisados por ano. Cada uma das tonalidades de cores representa o ano.

Assim, o bloco vertical compreende a série dos últimos 6 anos em cada uma das províncias. O somatório das proporções deve ser feito de forma horizontal para se obter a proporção 100% e não de forma vertical ou por província, por ser anual.

Estão representadas as variáveis “Licença por Tipo”, “Titular da Licença” e “Destino da Obra”. Esta análise é extensiva para as demais figuras ou gráficos semelhantes.

Gráfico 1 - Distribuição (%) de licenças por província



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2020

Quadro 3 - Número de licenças aprovada por tipo

Licenças	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nova	1051	1244	1522	1373	1232	1121
Alteração	18	14	21	34	31	42
Renovação	66	54	40	88	100	56
Total	1135	1317	1583	1496	1363	1219

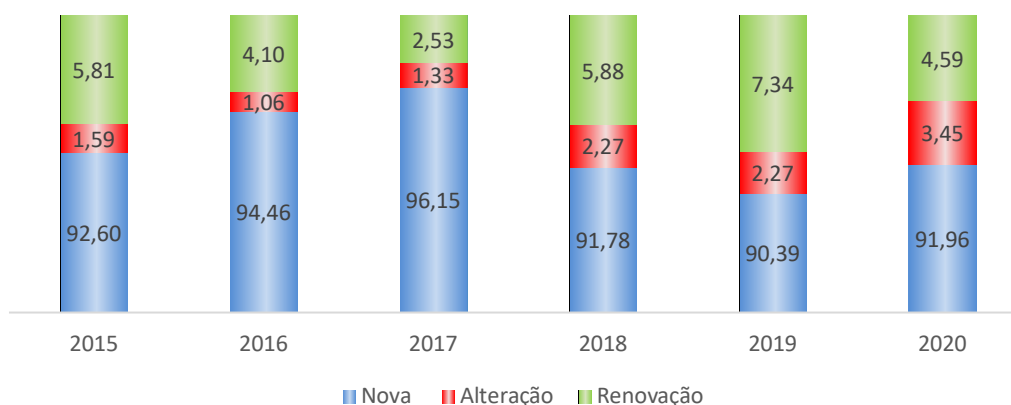
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2020

Quadro 4 - Distribuição (%) das licenças por tipo

Licenças	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nova	92,60	94,46	96,15	91,78	90,39	91,96
Alteração	1,59	1,06	1,33	2,27	2,27	3,45
Renovação	5,81	4,10	2,53	5,88	7,34	4,59
Total	100,00	99,62	100,00	99,93	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2020

Gráfico 2 Distribuição (%) das licenças por tipo



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios_2020

Quadro 5 - Número de licenças por classificação do titular

Ano	Pessoas Singulares	Governo*	Empresa de Serviços Públicos	Empresa Privada	Cooperativas de Habitação	Instituições sem Fins Lucrativos
2015	937	3	3	131	41	20
2016	1023	4	8	196	41	45
2017	1250	29	4	227	22	50
2018	1190	2	5	247	5	48
2019	1012	1	1	255	2	92
2020	1094	0	0	80	1	44
Total	6506	39	21	1136	112	299

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

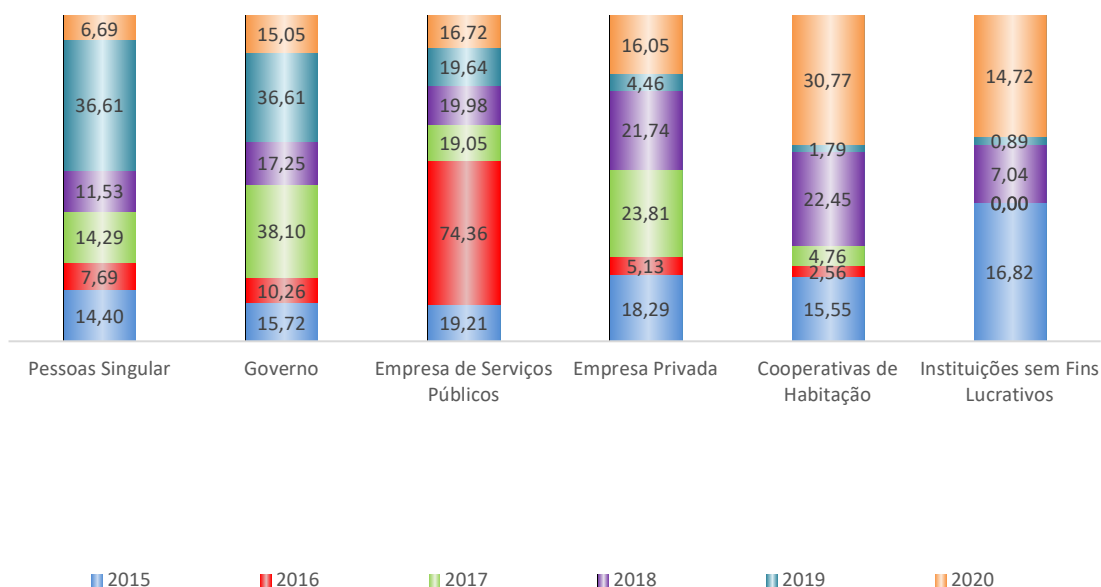
*Inclui Governo Central, Provincial e Administração Municipal

Quadro 6 - Distribuição (%) de licenças por classificação do titular

Ano	Pessoas Singulares	Governo	Empresa de Serviços Públicos	Empresa Privada	Cooperativas de Habitação	Instituições sem Fins Lucrativos
2015	14,40	7,69	14,29	11,53	36,61	6,69
2016	15,72	10,26	38,10	17,25	36,61	15,05
2017	19,21	74,36	19,05	19,98	19,64	16,72
2018	18,29	5,13	23,81	21,74	4,46	16,05
2019	15,55	2,56	4,76	22,45	1,79	30,77
2020	16,82	0,00	0,00	7,04	0,89	14,72
Total	100	100	100	100	100	100

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

Gráfico 3 – Distribuição das licenças por classificação do titular



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

Quadro 7 - Número de licenças por destino de obra

Destino da Obra	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Habitação*	678	775	1037	956	893	899
Comércio**	212	298	277	309	252	200
Igrejas	60	46	41	45	84	37
Escolas ou Colégios privados	39	58	57	46	42	28
Escritórios públicos e privados	50	36	46	50	37	19
Indústria	42	36	59	39	20	13
Hotéis e Restaurantes	37	18	42	32	21	15
Hospitais ou clínicas	9	27	15	10	9	6
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	8	23	9	9	5	2
Total	1135	1317	1583	1496	1363	1219

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

* Inclui as licenças de construção de habitação em convivência, condomínio, multifamiliar, unifamiliar e Bifamiliar.

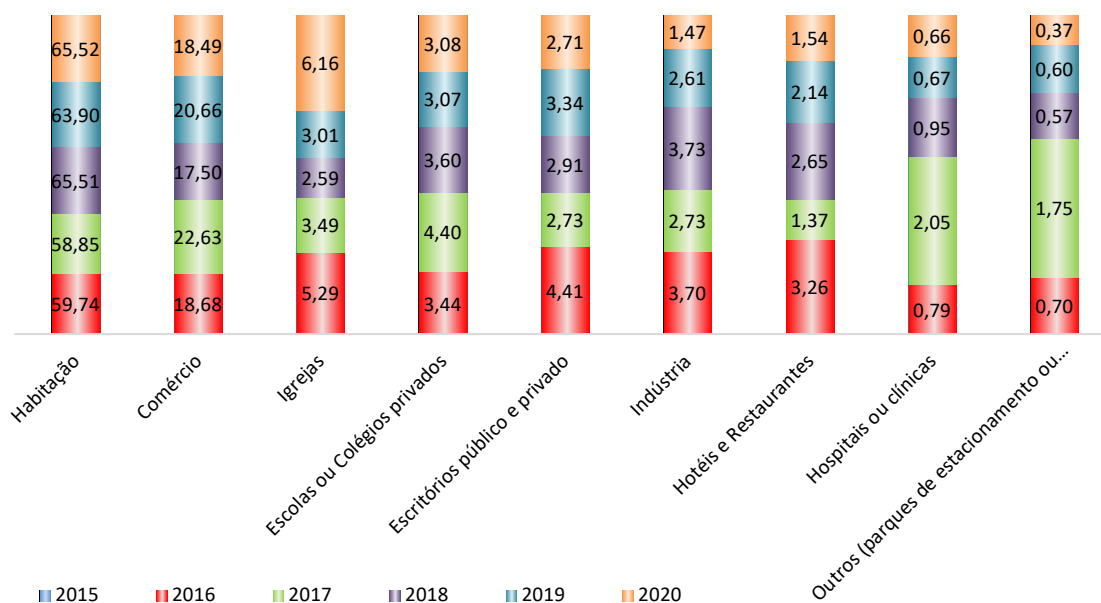
** Inclui as licenças para construção de espaços comerciais de grande dimensão e pequena

Quadro 8 - Distribuição (%) das licenças por Destino de Obra

Destino da Obra	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Habitação	59,74	58,85	65,51	63,90	65,52	73,75
Comércio	18,68	22,63	17,50	20,66	18,49	16,41
Igrejas	5,29	3,49	2,59	3,01	6,16	3,04
Escolas ou Colégios privados	3,44	4,40	3,60	3,07	3,08	2,30
Escritórios públicos e privados	4,41	2,73	2,91	3,34	2,71	1,56
Indústria	3,70	2,73	3,73	2,61	1,47	1,07
Hotéis e Restaurantes	3,26	1,37	2,65	2,14	1,54	1,23
Hospitais ou clínicas	0,79	2,05	0,95	0,67	0,66	0,49
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,70	1,75	0,57	0,60	0,37	0,16
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

Gráfico 4 – Distribuição (%) das licenças por Destino de obra



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

Quadro 9 - Área bruta das Licenças emitidas para construção em metros quadrados

Província	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Bengo	2 334,30	12 564,00	27 009,31	8 544,20	19 944,00	2 199,00
Benguela	164 147,29	216 032,72	109 150,67	121 347,89	66 766,62	49 539,23
Bié	-	-	822,00	23 916,38	73 814,90	85 502,46
Cabinda	23 819,40	212 954,87	216 467,47	108 339,15	16 330,00	24 691,00
Quando Cubango	2 400,30	1 400,00	-	1 086,00	5 265,30	500,00
Cuanza Norte	24 074,65	4 622,90	46 759,74	13 174,49	20 890,00	4 309,00
Cuanza Sul	23 764,75	16 860,56	205,50	136 342,90	107 269,50	154 254,33
Cunene	-	-	-	23 029,00	52 575,41	34 145,99
Huambo	2 131,91	6 723,65	-	27 740,89	15 544,20	36 925,80
Huíla	26 787,25	33 055,96	132 256,41	103 349,76	122 831,10	67 040,65
Luanda	259 032,38	747 459,97	842 422,13	599 691,27	415 809,00	561 064,24
Lunda Norte	13 273,52	374,62	2 453,44	5 526,00	22 648,00	3 197,80
Lunda Sul	9 448,55	17 867,35	800,00	20 451,00	36 406,60	51 309,32
Malanje	12 292,78	24 854,64	39 853,45	14 907,00	15 865,60	760,00
Moxico	-	-	-	1 058,80	47 151,32	37 883,79
Namibe	1 298,99	48 958,72	28 491,48	37 077,34	19 399,30	87 072,85
Uíge	32 590,37	44 754,40	92 880,61	11 252,49	16 921,00	45 448,80
Zaire	8 703,39	38 012,85	43 099,60	68 287,13	59 247,28	54 395,79
Total	606 099,83	1 426 497,21	1 582 671,80	1 325 121,69	1 134 679,13	1 300 240,06

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

(-): valor nulo

Quadro 10 - Distribuição (%) da área bruta das Licenças para construção em metros quadrados

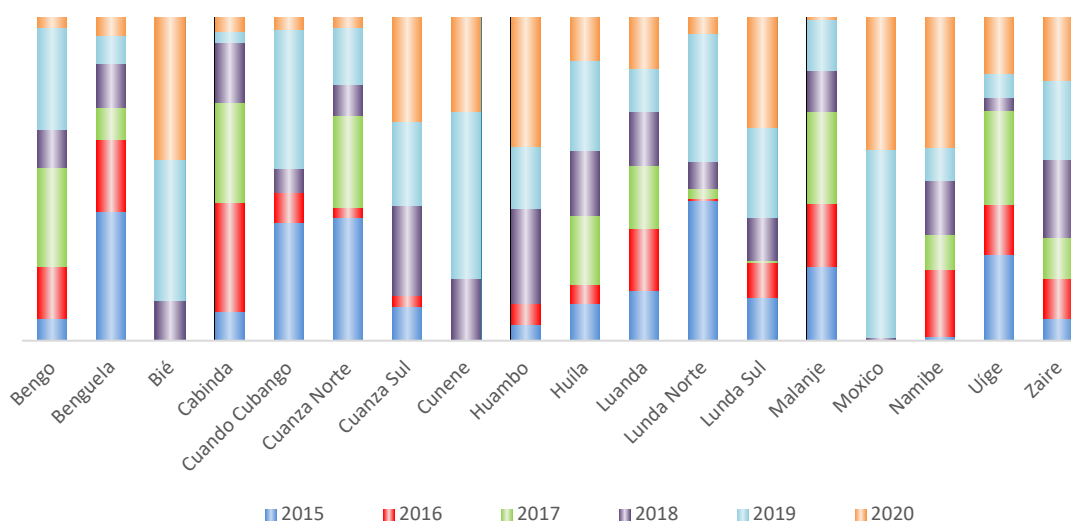
Província	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Bengo	0,39	0,88	1,71	0,64	1,76	0,17
Benguela	27,08	15,14	6,90	9,16	5,88	3,81
Bié	-	-	0,05	1,80	6,51	6,58
Cabinda	3,93	14,93	13,68	8,18	1,44	1,90
Cuando Cubango	0,40	0,10	-	0,08	0,46	0,04
Cuanza Norte	3,97	0,32	2,95	0,99	1,84	0,33
Cuanza Sul	3,92	1,18	0,01	10,29	9,45	11,86
Cunene	-	-	-	1,74	4,63	2,63
Huambo	0,35	0,47	-	2,09	1,37	2,84
Huíla	4,42	2,32	8,36	7,80	10,83	5,16
Luanda	42,74	52,40	53,23	45,26	36,65	43,15
Lunda Norte	2,19	0,03	0,16	0,42	2,00	0,25
Lunda Sul	1,56	1,25	0,05	1,54	3,21	3,95
Malanje	2,03	1,74	2,52	1,12	1,40	0,06
Moxico	-	-	-	0,08	4,16	2,91
Namibe	0,21	3,43	1,80	2,80	1,71	6,70
Uíge	5,38	3,14	5,87	0,85	1,49	3,50
Zaire	1,44	2,66	2,72	5,15	5,22	4,18
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020
(-): valor nulo

O gráfico 5 apresenta os resultados da área bruta em metros quadrados, distribuída por província. Os resultados estão agrupados ou analisados por ano. Cada uma das tonalidades de cores representa o ano. Assim, o bloco vertical compreende a série dos últimos 6 anos em cada uma das províncias. O somatório das proporções deve ser feito de forma horizontal para se obter a proporção 100% e não de forma vertical ou por província, por ser anual.

Estão representadas as variáveis por Titular da Licença, Destino da Obra em metros quadrados. Conforme foi alertado na redação que consta no gráfico 1, o mesmo é extensivo para as demais figuras ou gráficos semelhantes abaixo deste.

Gráfico 5 - Distribuição (%) da área bruta das licenças emitidas para construção



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

Quadro 11 - Área bruta da construção por titular da licença

Destino da Obra	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Habituação	263 492,48	468 206,01	744 079,44	735 461,44	501 399,26	613 236,09
Comércio	163 555,50	615 550,22	380 185,96	265 525,25	310 679,72	435 114,41
Escolas ou Colégios privados	29 820,02	111 141,37	111 965,41	49 800,92	77 834,53	71 113,46
Indústria	68 131,21	70 293,50	186 395,94	90 860,03	49 845,80	54 367,60
Escritórios públicos e privados	26 842,38	34 297,35	52 786,23	62 746,91	54 440,20	52 394,55
Igrejas	26 690,63	53 651,07	33 265,23	51 334,05	87 115,62	44 680,44
Hotéis e Restaurantes	15 943,16	17 531,70	33 921,59	51 835,50	43 546,00	26 412,50
Hospitais ou clínicas	9 676,71	30 915,89	31 551,20	10 685,58	6 488,00	2 681,00
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	1 947,75	24 910,10	8 520,80	6 872,01	3 330,00	240,00
Total	606 099,83	1 426 497,21	1 582 671,80	1 325 121,69	1 134 679,13	1 300 240,06

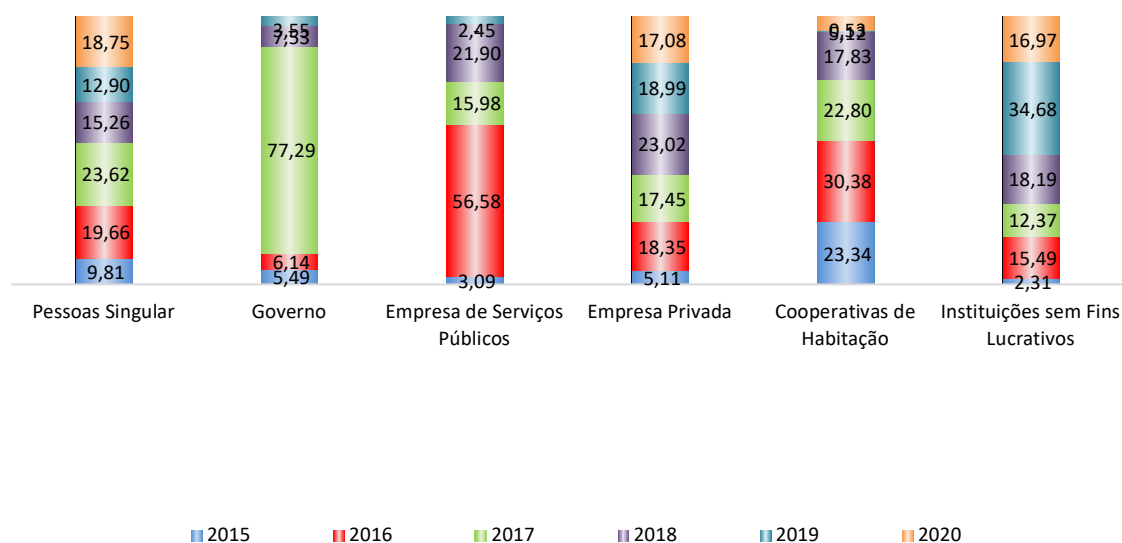
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

Quadro 12 – Distribuição (%) da área bruta da construção por titular da licença

Destino da Obra	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Habituação	43,47	32,82	47,01	55,50	44,19	47,16
Comércio	26,98	43,15	24,02	20,04	27,38	33,46
Escolas ou Colégios privados	4,92	7,79	7,07	3,76	6,86	5,47
Indústria	11,24	4,93	11,78	6,86	4,39	4,18
Escritórios públicos e privados	4,43	2,40	3,34	4,74	4,80	4,03
Igrejas	4,40	3,76	2,10	3,87	7,68	3,44
Hotéis e Restaurantes	2,63	1,23	2,14	3,91	3,84	2,03
Hospitais ou clínicas	1,60	2,17	1,99	0,81	0,57	0,21
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,32	1,75	0,54	0,52	0,29	0,02
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

Gráfico 6 - Distribuição (%) da área Bruta por Titular da Licença



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

Quadro 13 - Área Bruta por Destino

Destino da Obra	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Habituação	263 492,48	468 206,01	744 079,44	735 461,44	501 399,26	613 236,09
Comércio	163 555,50	615 550,22	380 185,96	265 525,25	310 679,72	435 114,41
Escolas ou Colégios privados	29 820,02	111 141,37	111 965,41	49 800,92	77 834,53	71 113,46
Indústria	68 131,21	70 293,50	186 395,94	90 860,03	49 845,80	54 367,60
Escritórios públicos e privados	26 842,38	34 297,35	52 786,23	62 746,91	54 440,20	52 394,55
Igrejas	26 690,63	53 651,07	33 265,23	51 334,05	87 115,62	44 680,44
Hotéis e Restaurantes	15 943,16	17 531,70	33 921,59	51 835,50	43 546,00	26 412,50
Hospitais ou clínicas	9 676,71	30 915,89	31 551,20	10 685,58	6 488,00	2 681,00
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	1 947,75	24 910,10	8 520,80	6 872,01	3 330,00	240,00
Total	606 099,83	1 426 497,21	1 582 671,80	1 325 121,69	1 134 679,13	1 300 240,06

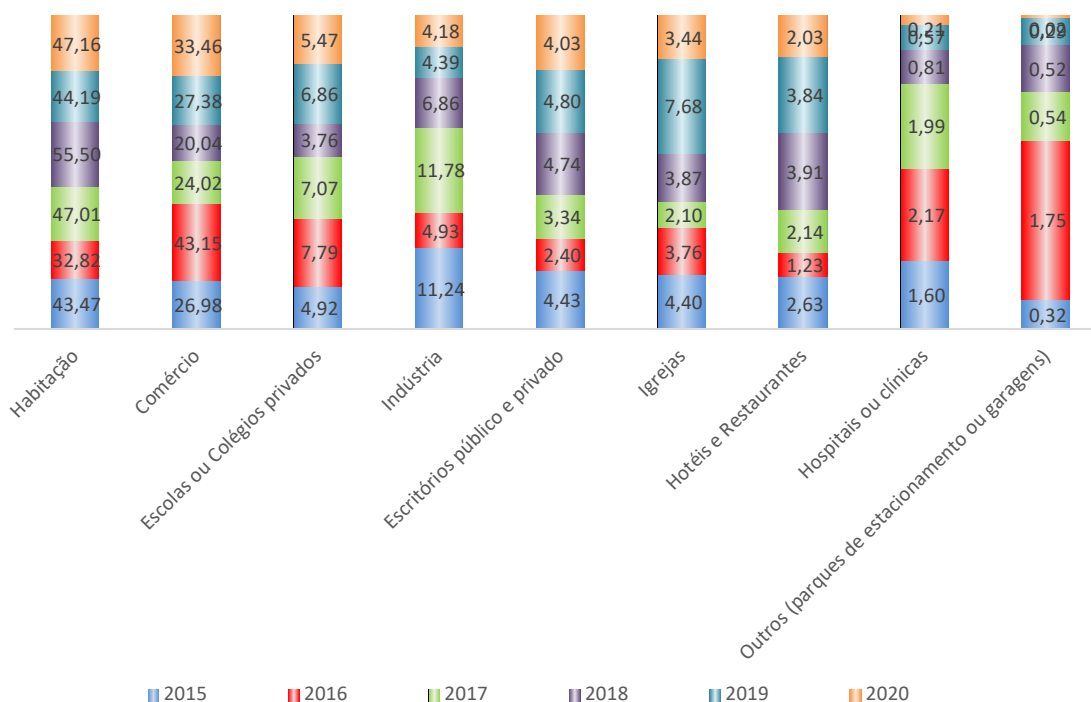
Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

Quadro 14 – Distribuição (%) da Área Bruta por Destino

Destino da Obra	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Habituação	43,47	32,82	47,01	55,50	44,19	47,16
Comércio	26,98	43,15	24,02	20,04	27,38	33,46
Escolas ou Colégios privados	4,92	7,79	7,07	3,76	6,86	5,47
Indústria	11,24	4,93	11,78	6,86	4,39	4,18
Escritórios públicos e privados	4,43	2,40	3,34	4,74	4,80	4,03
Igrejas	4,40	3,76	2,10	3,87	7,68	3,44
Hotéis e Restaurantes	2,63	1,23	2,14	3,91	3,84	2,03
Hospitais ou clínicas	1,60	2,17	1,99	0,81	0,57	0,21
Outros (parques de estacionamento ou garagens)	0,32	1,75	0,54	0,52	0,29	0,02
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

Gráfico 7 - Distribuição (%) da Área Bruta por Destino



Fonte: INE, Inquérito às Licenças Aprovadas de Construção de Edifícios 2020

4. RESUMO METODOLÓGICO E DEFINIÇÃO DE CONCEITOS

4.1 Resumo Metodológico

As licenças para construção são definidas como um instrumento de controlo administrativo público, cujo propósito é de planificar e ordenar o crescimento das cidades, assim como velar pela manutenção das normas adoptadas na estrutura de construção, áreas de reserva, embelezamento e construção de vias. São modalidades das licenças de construção as autorizações para ampliar, adequar, modificar, cerrar, reparar e demolir construções. As licenças de construção e suas modalidades estão sujeitas à demoras e modificações.

O inquérito às licenças aprovadas para construção de edifícios têm como objectivo geral, conhecer o potencial da actividade edificadora no país e tem como objectivos específicos os seguintes:

1. Quantificar o número de licenças de obras de construção emitida;
2. Construir um Ficheiro de Obras Licenciadas por províncias;
3. Identificar os Ficheiros de Construtores (Pessoas singulares, Governo, Administração local e Empresas privadas) que tramitam licenças para construção de edifícios.

Tipo de Inquérito

É um inquérito realizado a partir de Registro Administrativo das Licenças emitidas mensalmente para a construção de edifícios.

População

Compreende a totalidade de licenças aprovadas durante o mês de referência, por cada autoridade provincial competente em cada uma das 18 províncias e dos 68 municípios que fazem parte da cobertura do inquérito.

Unidade estatística de observação e de análise

A unidade de observação: são as autoridades encarregadas pela aprovação de licencias de construção em cada município.

A unidade de análise: são as licenças de construção aprovadas pelas autoridades encarregadas pela aprovação de licenças de construção do governo provincial.

Amostra

Na selecção dos elementos da amostra utilizou-se o método de amostragem determinística. O primeiro estágio é o município com crescimento populacional e habitacional considerável, segundo os resultados do Recenseamento Geral da População e Habitação de 2014, o segundo estágio considerou-se actividade económica e o terceiro estágio é actividade edificadora.

Exclui-se da amostra

As licenças passadas para os fins de obras de muro de vedação, cabos fibra ópticas, tapumes, postos de electricidade, saneamento e outros serviços de utilidades pública.

Cobertura geográfica

O inquérito tem cobertura nacional, abrangendo 68 municípios que representam 84% da população, agrega até 50% do território em cada Província, com percentagem de urbanismo superior a 60% e densidade superior a 20 habitantes/Km².

4.2 Definição de Conceitos

Licença: Documento (Alvará) de permissão emitida e concedida pelo Governo Provincial ou seus delegados (Administrações Municipais), entidades responsáveis pelo processo de licenciamento para autorizar a realização de obras de construção de um edifício.

Edifício: Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes meias que vão das fundações à cobertura, destinada a servir de habitação (com um ou mais alojamentos/fogos) ou outros fins.

Destino da Obra: Tipo de edificação segundo seu uso ou funcionalidade. Pode ser **Residencial** ou **não Residencial**. O residencial inclui as habitações familiares e os lugares de convivência. Os não residenciais incluem as edificações dedicadas a agricultura, a pesca, a indústria, o turismo (hotéis e estabelecimentos de bebidas), aos serviços comerciais (grandes superfícies, centros comerciais, comércio tradicional e centros comerciais), aos serviços de transporte e comunicações (comunicação, parques e estacionamento).

Habitação Familiar: Unidade delimitada por paredes separadoras, constituída pelos espaços privados nos quais se processa a vida do agregado familiar, tais como a sala, os quartos, a cozinha, as instalações sanitárias, a despensa e as varandas privativas.

Edifícios de habitação em convivência: Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes meias que vão das fundações à cobertura, em que a maior parte da sua área útil está instalada uma ou mais convivências como por exemplo creches, lar de idosos, orfanatos, edifícios prisionais, internatos, etc.

Centro comercial: Edificação que contém um conjunto de estabelecimentos de venda de diferentes bens de consumo, além de prestação de serviços e lazer (lanchonetes, restaurantes, salas de cinema, teatro, parques infantis etc.), constituindo-se em uma grande área comercial fechada, dotada de climatização, escadas rolantes, estacionamento, etc.

Comércio tradicional: Unidade limitada por paredes separadoras que consiste nos pequenos estabelecimentos de venda a retalho, situados fora de grandes superfícies comerciais e especializados na transacção de um tipo de produto particular, tipicamente propriedades de pessoas singulares.

Edifício multiuso: Edifícios multifuncionais que constituem em um único ou um conjunto de edifícios, que se integra com múltiplas funções (habitação, comércio, serviços, lazer, cultura, entretenimento, etc.), em diferentes escalas que podem variar de acordo com o meio que está inserido.

Edifício para Ensino e pesquisa científica: Edifícios destinados as actividades de ensino e pesquisa científica, tais como escolas, universidades e centros de pesquisas.

Edifícios de escritório: Edifícios destinados para a realização de um trabalho ou das actividades de uma empresa.

Edifícios de hotelaria e turismo: Edifícios que oferecem aos turistas e viajantes os serviços básicos e necessários para uma viagem de lazer ou negócios, como é o caso da hospedagem, alimentação e outros tantos serviços em troca de um pagamento estipulado.

Edifícios de indústria transformadora: Edifícios destinados para o tipo de indústria que transforma matéria-prima em um produto final ou intermediário para outra indústria de transformação.

Edifícios de culto e animação: Edifícios destinados a realização de actividades religiosas e de culto.

Edifício de serviços médicos: Edifícios destinados aos serviços relacionados a assistência médica é o tratamento de doenças e a preservação da saúde através de serviços médicos, farmacêuticos, enfermagem e outras profissões relacionadas.

Edifícios de actividades recreativas e culturais: Edifícios destinados a realização de actividades culturais e de eventos de animação lúdica e desportiva, tais como recreação, de festas de animação, etc.

Edifício para parques de estacionamento e interfaces: Edifícios concebidos, especificamente, para o estacionamento de automóveis, incluindo galerias subterrâneas e interface.

Área Útil Total: Soma das áreas de todos os compartimentos mais as zonas de circulação (superfície utilizável por pessoas).

Área de Implantação do Edifício: Área de solo delimitada pelo perímetro exterior do contacto do edifício com o solo, acrescida, quando aplicável, da área de solo delimitada pelo perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos em cave, na parte que se situa fora da prumada do perímetro exterior do contacto do edifício com o solo.

Área bruta de Construção de Edifício: Superfície edificada nos diversos pisos. A Área bruta total de Construção exclui, entre outras, as áreas destinadas a estacionamento.

Área Total Habitável: Soma das áreas das divisões (superfície utilizável por pessoas situada em compartimentos habitáveis).

Titular da Licença: Pessoa singular ou colectiva, privado ou público que solicita e/ou lhe é concedida junto a Administração local competente a Licença de construção de uma obra de edifício num determinado espaço de terreno.



www.ine.gov.ao
Rua Ho-Chi-Minh
C.P 1215
Luanda-Angola